



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2022

№ 625

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка, жилых и нежилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по ул. Ленинградская, 58

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 27 марта 2015 года № 860 «О признании многоквартирного дома № 58 по улице Ленинградская в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 08 декабря 2016 года № 17/03-25/475, 26 апреля 2021 года № 17/04-25/116, 03 апреля 2015 года № 17/03-25/137, 04 апреля 2019 года № 17/01-25/681, 18 января 2019 года № 17/01/25-82, 18 января 2019 года № 17/01-25/83, 18 января 2019 года № 17/01-25/84, 26 июля 2019 года № 17/01-25/737, 03 апреля 2015 года № 17/03-25/133

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа в целях сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, земельный участок, кадастровый номер 25:34:016901:1268, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Ленинградская, дом 58, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома, площадью – 1887 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: нежилое помещение – собственник Поспешный Игорь Николаевич, жилое помещение № 1 – собственник Петрушова Ирина Николаевна, жилое помещение № 2 – собственник Макеев Дмитрий Витальевич, жилое помещение № 3 – собственник Мкртчян Максим Жораевич, жилое помещение (комната) № 4а – собственник Скороход Марина Николаевна, жилое помещение № 5 – собственник Сун Ен Хо, жилое помещение № 6 – собственник Юрчикова Ольга Дмитриевна, жилое помещение № 7 – собственник Марина Валентина Владимировна, жилое помещение № 10 – собственник Заволокова Маргарита Аркадьевна, расположенные в доме № 58 по улице Ленинградская в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемое нежилое помещение – собственнику Поспешному Игорю Николаевичу, расположенное в многоквартирном доме № 58 по улице Ленинградская в городе Уссурийске Приморского края, подлежащем сносу, с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей

собственности на такое имущество;

в) направить копию решения об изъятии собственнику нежилого помещения – собственнику Поспешному Игорю Николаевичу, жилого помещения № 1 – собственнику Петрушовой Ирине Николаевне, жилого помещения № 2 – собственнику Макееву Дмитрию Витальевичу, жилого помещения № 3 – собственнику Мкртчян Максиму Жораевичу, жилого помещения (комната) № 4а – собственнику Скороход Марине Николаевне, жилого помещения № 5 – собственнику Сун Ен Хо, жилого помещения № 6 – собственнику Юрчиковой Ольге Дмитриевне, жилого помещения № 7 – собственнику Мариной Валентине Владимировне, жилого помещения № 10 – собственнику Заволоковой Маргарите Аркадьевне, расположенных в доме № 58 по улице Ленинградская в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

г) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

д) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемого нежилого помещения в случаях установленных подпунктом «б» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

е) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

ж) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

6. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного

фонда управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое и нежилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж