



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2022

№ 1228

г. Уссурийск

Об изменении способа  
приватизации нежилого здания,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 года № 494 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2022 год», на основании протокола заседания Единой комиссии от 25 апреля 2022 года № 49 о признании аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации нежилого здания расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а и земельного участка на «посредством публичного предложения».
2. Утвердить следующие условия приватизации:

а) здание:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание, общей площадью 89,3 кв.м, инв. № 70, Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.5а. Назначение: нежилое Этажность: 1 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Год завершения строительства - 1998 Запись № 25-25-12/034/2007- 213 в Едином государственном реестре недвижимости сделана 04 декабря 2007 года	25:18:340101: 499

б) земельный участок:

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4

<p>Земельный участок площадью 1164 кв. м. Разрешенное использование: объекты административно-делового назначения, категория земель: земли населенных пунктов. Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.5а Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Запись № 25-25-12/035/2011-438 в Едином государственном реестре недвижимости сделана 21 июня 2011 года</p>	<p>25:18:340101:379</p>
--	---	-------------------------

в) способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

г) средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли);

д) цена первоначального предложения здания (с учетом НДС) – 381000 (триста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

цена первоначального предложения земельного участка (НДС не облагается) – 411000 (четыреста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;

цена первоначального предложения муниципального имущества (с учетом НДС) – 792000 (семьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек;

е) размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 158400 (сто пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

ж) величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 79200 (семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек;

з) величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения;

и) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 396000 (триста девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

к) форма платежа – единовременный расчет;

л) форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая;

м) срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

н) срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж