



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2021

№

457

г. Уссурийск

Об изменении способа
приватизации объекта
здания – механические мастерские,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2020 года № 269 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2021 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, в связи с признанием аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации здания – механические мастерские, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка,

048603

ул. Центральная, д. 44 и земельного участка на «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание – механические мастерские, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44. Назначение: нежилое, площадью 479,10 кв.м. Кадастровый номер: 25:18:380101:227. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Год завершения строительства -1980 г. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 25:18:380101:227-25/005/2018-2 от 13.12.2018 года	25:18:380101:227

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4

<p>Земельный участок площадью 2992 кв.м. Кадастровый номер: 25:18:380101:307. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции. Объекты хозяйственного назначения. Адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, дом 44. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p>	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность 25:18:380101:307-25/005/2020-1 от 19.05.2020 года</p>	<p>25:18:380101:307</p>
---	---	-------------------------

б) способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

в) средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли);

г) цена первоначального предложения здания (с учетом НДС) – 291 452 (двести девяносто одна тысяча четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек;

цена первоначального предложения земельного участка (НДС не облагается) – 233 077 (двести тридцать три тысячи семьдесят семь) рублей 00 копеек;

цена первоначального предложения муниципального имущества – 524 520 (пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать девять) рублей

00 копеек;

д) Размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 104 905 (сто четыре тысячи девятьсот пять) рублей 80 копеек;

е) величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 52 452 (пятьдесят две тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 90 копеек;

ж) величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения;

з) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 262 264 (двести шестьдесят две тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 50 копеек;

и) форма платежа – единовременный расчет;

к) форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая;

л) срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

м) срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж