



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.10.2017

г. Уссурийск

№ 110

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 сентября 2017 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 25 декабря 2017 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается) по следующим адресам:

г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 11-00 часов;

г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70; в 12-00 часов;

г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 1а; в 16-00 часов.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

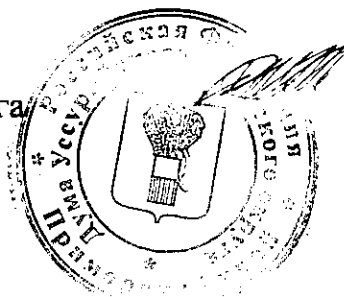
до 22 декабря 2017 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2017 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального  
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 г.  
№ 104 "О Правилах землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 сентября 2017 года, на основании предложения Общества с ограниченной ответственностью "УссурНефтеПродукт" об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Пасечник Анатолия Алексеевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Пономаренко Александра Григорьевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Иващенко Валерия Васильевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Михайловского Алексея Викторовича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Луговой Натальи Николаевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Колесникова Михаила Александровича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Общества с ограниченной ответственностью «Гарант 1» об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Стукаловой Натальи Сергеевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Шаранковой Валентины Геннадьевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Хартюк Ульяны

Сергеевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Агаи Ирины Евгеньевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Петросян Софьи Владимировны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Бессмертного Сергея Владимировича об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в раздел II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) и коммунально-складской зоны (ПП 5) в результате уменьшения и введения зоны промышленности (ПП 1), по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 462 м по направлению на северо-запад от ориентира здание мастерская, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 26-в, в связи со строительством газонаполнительной станции сжиженных газов производительностью 20 тыс. т. в год, включая подъездные железнодорожные пути;

2) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по границам земельных участков, с кадастровыми номерами 25:34:016901:6612 (земельный участок располагается по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 11/2) и 25:34:016901:1113, (земельный участок располагается по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 11 а);

3) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по границам земельного участка, с кадастровым номером 25:34:016901:6611 (земельный участок располагается по адресу : Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 11/1);

4) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 2504 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 75 , участок № 36) в связи с оформлением земельного участка в собственность и постановкой его на кадастровый учет;

5) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 2573 м по направлению на северо-запад от ориентира

жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 75, участок № 46) в связи с оформлением земельного участка в собственность и постановкой его на кадастровый учет;

6) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 2539 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 75, участок № 47) в связи с оформлением земельного участка в собственность и постановкой его на кадастровый учет;

7) изменить границы территориальной зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:3949, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, с. Новоникольск, ул. 40 лет Победы, 9а;

8) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:016802:20, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, ул. Агеева, 14 в, в связи с планируемой реконструкцией Автозаправочной станции;

9) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:990, земельный участок по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Урицкого, 67, в связи с реконструкцией существующего здания;

10) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 112, в связи с оформлением земельного участка;

11) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:170101:224 (земельный участок расположен примерно в 176 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Луговая, 1), 25:18:170101:222 (земельный участок расположен примерно в 148 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Луговая, 1), 25:18:170101:223 (земельный участок расположен примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Луговая, 1);

12) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035303:43, земельный участок расположен примерно в 5899м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Заречная, 8 а;

13) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 85, в связи с перераспределению земельного участка;

14) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером 2:18:360101:565, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Степное, ул. Западная, 4а.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь