

**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2018

г. Уссурийск

№ 111

**О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы Уссурийского городского округа
"О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа
от 31 октября 2017 года № 687-НПА "О Правилах благоустройства и
содержания территории Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа" по инициативе главы Уссурийского городского округа (проект прилагается).

2. Провести публичные слушания по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа" 13 ноября 2018 года, в 11:00 часов, по адресу: город Уссурийск, улица Ленина, дом 101, кабинет 111.

3. Установить срок подачи предложений в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября

2017 года № 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа" до 13 ноября 2018 года. Предложения принимаются по адресу: город Уссурийск, улица Некрасова, дом 66, кабинет 221, телефон: 32-13-28.

4. Утвердить комиссию по проведению публичных слушаний в составе следующих лиц:

Павлюк Михаил Витальевич начальник управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа, председатель комиссии;

Коваленко Александр Сергеевич директор муниципального казенного учреждения Уссурийского городского округа "Управление благоустройства", заместитель председателя комиссии;

Губайдулин Роман Вадимович главный специалист 1 разряда отдела жизнеобеспечения управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии;

Шишкин Владимир Михайлович начальник отдела дизайна городской среды и застройки территории управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

Атрошко Михаил Юрьевич депутат Думы Уссурийского городского округа от политической партии "Единая Россия";

Иншаков Сергей Владимирович депутат Думы Уссурийского городского округа от политической партии "Единая Россия";

Фриауф Виктор Владимирович депутат Думы Уссурийского городского округа от избирательного округа № 13;

Овсянникова Галина Викторовна депутат Думы Уссурийского городского округа от избирательного округа № 7;

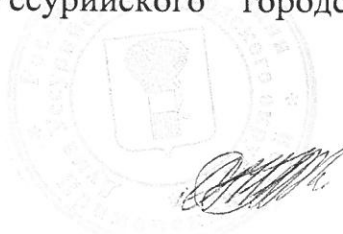
Дубров Федор Владимирович депутат Думы Уссурийского городского округа от политической партии "Единая Россия".

5. Администрации Уссурийского городского округа (Корж) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

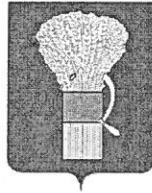
Глава Уссурийского городского округа



 Н.Н. Рудь

Приложение к постановлению
главы Уссурийского
городского округа
от 10 октября 2018 г. № 111

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2018 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы Уссурийского
городского округа от 31 октября 2017 года № 687-НПА "О Правилах
благоустройства и содержания территории
Уссурийского городского округа"**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Приморского края от 09 июля 2018 года № 313-КЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края", руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, с целью приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Приморского края Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа" (далее – решение) следующие изменения:

в Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа:

а) подпункт 1.5 пункта 1 Правил дополнить абзацем двадцать девятым следующего содержания:

"29) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, границы, которой определяются в соответствии с настоящими Правилами.";

б) дополнить раздел IV Правил пунктом 40¹ следующего содержания:

"40¹. Порядок определения границ прилегающих территорий

40¹.1. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее - объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и установленного настоящими Правилами расстояния от объекта до границ прилегающей территории такого объекта.

40¹.2. При определении границ прилегающих территорий учитываются:

1) расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта, либо до границы прилегающей территории такого объекта, определенной ранее;

2) наличие граничащих с объектом автомобильных дорог, а также зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

40¹.3. На территории Уссурийского городского округа устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:
в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - 2 м по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента этого дома, - 10 м по периметру стен дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - 5 м по периметру ограждения;

2) для многоквартирных домов - 2 м от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - 20 м по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации культурно-бытового назначения:

имеющих ограждение - 5 м по периметру ограждения;

не имеющих ограждения - 20 м по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 м по периметру парковки;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - 5 м по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции - 5 м по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок - 15 м по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов - 50 м по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок - 15 м по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций - 25 м от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков - 20 м от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет - 10 м по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ - 15 м по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - 50 м от ограждающих конструкций (стен) объекта.

40¹.4. Для объектов, не установленных подпунктом 40¹.3. настоящих Правил, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории составляют 15 м.

40¹.5. В определенных подпунктами 40¹.9., 40¹.11., 40¹.12. настоящих Правил случаях при определении границ прилегающей территории минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, указанные в подпунктах 40¹.3 и 40¹.4, могут быть уменьшены.

40¹.6. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

40¹.7. Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем на 30 процентов

минимальное расстояние, установленное подпунктами 40¹.3. и 40¹.4. настоящих Правил.

40¹.8. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

1) суммарного значения минимальных расстояний, установленных подпунктами 40¹.3. и 40¹.4. настоящих Правил;

2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с подпунктом 40¹.7 настоящих Правил;

3) фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с подпунктом 40¹.6. настоящих Правил.

40¹.9. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

1) если для одного из объектов границы прилегающей территории ранее определены, для второго объекта граница прилегающей территории определяется до границы прилегающей территории первого объекта;

2) если ни для одного из объектов границы прилегающих территорий ранее не определялись, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо государственный кадастровый учет осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница прилегающей территории определяется в пропорциональной зависимости от установленных подпунктами 40¹.3. и 40¹.4. настоящих Правил расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

3) если одним из объектов является многоквартирный дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарного значения минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 м), для второго объекта прилегающая территория определяется до границы земельного участка этого многоквартирного дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.

40¹.10. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное расстояние установленных подпунктами 40¹.3. и 40¹.4. настоящих Правил минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния не более чем на 30 процентов от установленных подпунктами 40¹.3. и 40¹.4. настоящих Правил минимальных

расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положения абзаца первого настоящего подпункта не распространяются на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным домом.

40¹.11. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги определяется:

1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с подпунктами 40¹.3. и 40¹.4. настоящих Правил;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, - до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с подпунктами 40¹.3. и 40¹.4. настоящих Правил.

40¹.12. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающих территорий такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более максимального значения расстояния, установленного подпунктом 40¹.7. настоящих Правил.

40¹.13. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории, форма, порядок подготовки, утверждения и опубликования которой устанавливаются в настоящих Правилах администрацией Уссурийского городского округа."

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением абзаца сорок четвертого пункта "б" части первой настоящего решения, который вступает в силу с 01 января 2020 года.