



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2018

г. Уссурийск

№ 48

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 6 марта 2018 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 4 мая 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается) по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.20 часов.

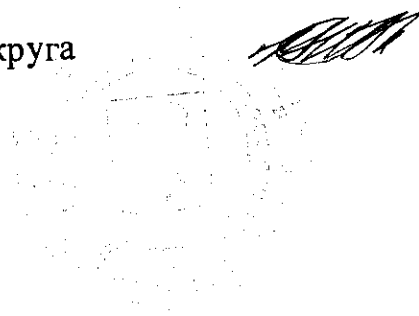
3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 28 апреля 2018 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

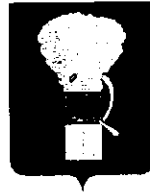
Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Приложение к постановлению  
главы Уссурийского  
городского округа  
от 11 апреля 2018 г. № 48

ПРОЕКТ



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 6 марта 2018 года, предложением управления градостроительства о внесении изменений в градостроительный регламент, руководствуясь Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

В разделе III "Градостроительные регламенты":

1) наименование граф 1,2,3 в пунктах 1,2,3 всех территориальных зон изложить в следующей редакции:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
--	--	--

2) в пункте 2 "Условно разрешенные виды использования и объектов капитального строительства" зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

а) графу "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строк "Объекты культурно-досугового назначения", "Объекты торгового назначения и общественного питания", "Объекты бытового обслуживания", "Объекты спортивного назначения" дополнить абзацем следующего содержания:

"Существующие, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются";

б) в графе "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строк "Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)", "Ветеринарные клиники" слова "Отдельно стоящие" заменить словом "Существующие";

3) в пункте 2 "Условно разрешенные виды использования" зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2):

а) графу "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строк "Объекты культурно-досугового назначения", "Объекты торгового назначения и общественного питания", "Объекты бытового обслуживания", "Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)" дополнить абзацем следующего содержания:

"Существующие встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются";

б) в графе "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строк "Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)", "Ветеринарные клиники" слова "Отдельно стоящие" заменить словом "Существующие";

в) графу "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строки "Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)" изложить в следующей редакции:

"Существующие встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования. При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются";

4) в пункте 2 "Условно разрешенные виды использования" зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3):

а) графу "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строк "Объекты культурно-досугового назначения", "Объекты торгового назначения и общественного питания", "Объекты бытового обслуживания", "Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)" дополнить абзацем следующего содержания:

"Существующие встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются";

б) в графе "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строк "Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)", "Ветеринарные клиники" слова "Отдельно стоящие" заменить словом "Существующие";

в) графу "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строки "Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)" изложить в следующей редакции:

"Существующие встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования. При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются";

5) в пункте 2 "Условно разрешенные виды использования" зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4):

а) графу "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строк "Объекты культурно-досугового назначения", "Объекты торгового назначения и общественного питания", "Объекты бытового обслуживания", "Объекты спортивного назначения", "Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)" дополнить абзацем следующего содержания:

"Существующие встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются";

б) в графе "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строк "Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)", "Ветеринарные клиники" слова "Отдельно стоящие" заменить словом "Существующие";

в) графу "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строки "Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)" изложить в следующей редакции:

"Существующие встроено-пристроенные в объекты основного вида использования. При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются";

б) в пункте 2 "Условно разрешенные виды использования" зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5):

а) графу "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строк "Объекты культурно-досугового назначения", "Объекты торгового назначения и общественного питания", "Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)", "Объекты бытового обслуживания" дополнить абзацем следующего содержания:

"Существующие встроено-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются";

б) в графе "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строки "Ветеринарные клиники" слова "Отдельно стоящие" заменить словом "Существующие";

в) графу "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строк "Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)", "Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)" изложить в следующей редакции:

"Существующие встроено-пристроенные в объекты основного вида использования. При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются";

7) в пункте 2 "Условно разрешенные виды использования" зоны жилой застройки сел (Ж 7):

а) графу "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строк "Объекты культурно-досугового назначения", "Объекты торгового назначения и общественного питания", "Объекты бытового обслуживания", "Объекты спортивного назначения" дополнить абзацем следующего содержания:

"Существующие встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются";

б) в графе "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" строк "Ветеринарные клиники", "Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)" слова "Отдельно стоящие" заменить словом "Существующие";

8) в графе "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства" пункта 1 "Основные виды разрешенного использования" всех территориальных зон дополнить абзацем следующего содержания:

"Действие регламентов не распространяется на земельные участки, предоставленные для целей не связанных со строительством в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации".

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь