



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2021

№ 406

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении  
разрешения на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства  
для земельных участков  
с кадастровыми номерами:  
25:34:016802:0015;  
25:34:016802:16

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 29 декабря 2020 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 29 декабря 2020 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 30 декабря 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

0 4 8 7 9 1

капитального строительства:

а) Губарь Александру Анатольевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:0015, площадью 1500 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 36, кв. 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 2 м с восточной границы земельного участка разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, подтверждений, что инженерно-геологические характеристики или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки, заявителем не представлено.

б) Марушенко Сергею Ивановичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:16, площадью 1518 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 36, кв. 2, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 2 м с западной границы земельного участка разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, подтверждений, что инженерно-геологические характеристики или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки, заявителем не представлено.

2. Управлению информатизации и организации предоставления

муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж