



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2024

№ 5140

г. Уссурийск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Приморского края от 05 октября 2022 года № 676-пп «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020-2030 годы», на основании ходатайства об установлении акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) №МУ 015684, публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 28 августа 2024 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - строительство распределительного газопровода в с. Баневурово, на следующие земли:
 - а) местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, площадью 1220 кв.м.
2. Установить срок действия публичного сервитута – 10 лет.



3. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута — 3 месяца.
4. Утвердить границы публичного сервитута (прилагаются).
5. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению (прилагается).
6. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).
7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Приморского края от 20 ноября 2000 года № 878.
8. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства водопроводной сети, для размещения которой устанавливается публичный сервитут.
9. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Бобрыш) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения:
 - а) направить копию настоящего постановления:
в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;
обладателю публичного сервитута.
10. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на

официальном сайте администрации Уссурийского городского округа
в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Утверждены постановлением
администрации Уссурийского
городского округа
от 24.09.2024 № 5740

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
(ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
Строительство объекта «Распределительный газопровод в с. Баневурово» (код стройки 25-22-164-1-4-00664).
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1220 +/- 12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (цифры и палочки)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	426998.60	1406690.40	Картометрический метод	0.10	-
17	427001.27	1406682.82	Картометрический метод	0.10	-
22	426946.59	1406867.11	Картометрический метод	0.10	-
23	426950.28	1406861.52	Картометрический метод	0.10	-
24	427014.44	1406604.77	Картометрический метод	0.10	-
25	427012.36	1406603.82	Картометрический метод	0.10	-
26	426994.82	1406673.20	Картометрический метод	0.10	-
27	426980.35	1406732.53	Картометрический метод	0.10	-
28	426968.31	1406778.88	Картометрический метод	0.10	-
29	426957.18	1406823.52	Картометрический метод	0.10	-
30	426948.48	1406859.61	Картометрический метод	0.10	-
22	426946.59	1406867.11	Картометрический метод	0.10	-
31	427031.45	1406525.04	Картометрический метод	0.10	-
32	427033.87	1406527.48	Картометрический метод	0.10	-
33	427025.10	1406549.24	Картометрический метод	0.10	-
34	427029.71	1406531.72	Картометрический метод	0.10	-
31	427031.45	1406525.04	Картометрический метод	0.10	-
35	427068.78	1406384.87	Картометрический метод	0.10	-
36	427076.94	1406387.48	Картометрический метод	0.10	-
37	427075.42	1406391.20	Картометрический метод	0.10	-
38	427067.29	1406388.59	Картометрический метод	0.10	-
35	427068.78	1406384.87	Картометрический метод	0.10	-
39	427096.45	1406343.89	Картометрический метод	0.10	-
40	427101.48	1406353.45	Картометрический метод	0.10	-
41	427100.56	1406354.11	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

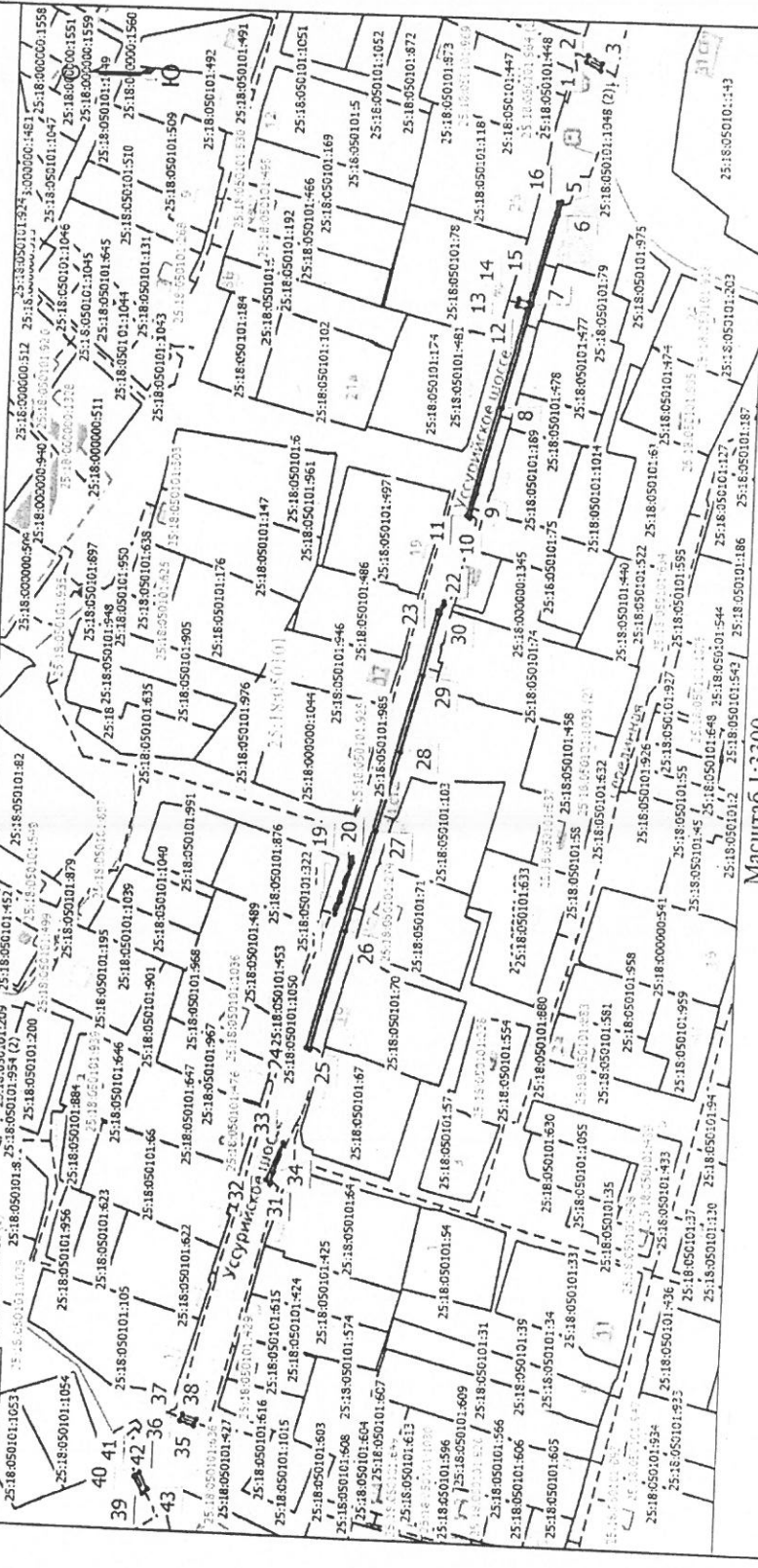
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
42	427098.50	1406356.38	Картометрический метод	0.10	-
43	427093.33	1406346.56	Картометрический метод	0.10	-
39	427096.45	1406343.89	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

МКК-25, зона I



Масштаб 1:3300

Схема расположения границ публичного сервитута

Условные обозначения

- - Граница устанавливаемого публичного сервитута
- - - - - Проектное местоположение линейного объекта
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 25:18:000000:509 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница земельного участка
- 25:18:000000:1328 - Кадастровый номер здания
- - Граница здания
- 25:18:050101:530 - Кадастровый номер сооружения
- - Граница сооружения
- 25:18:050101 - Номер кадастрового квартала
- - - - - Граница кадастрового квартала

Приложение № 1
к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 24.09 2024 № 5140

**График выполнения работ по объекту
«Распределительный газопровод в с. Баневурово»
(код стройки 25-22-164-1-4-00664)**

№ п/п	Вид работ	Срок выполнения
1	Проектно-изыскательские работы	Апрель 2023 –
2	Строительно-монтажные работы	Сентябрь 2024 – Декабрь 2024 – Декабрь 2025

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Размер платы кадастровой стоимости земельного участка:

$Kст = Плз/у * Ср$, где:

Плз/у - площадь земельного участка обремененного сервитутом, кв. м.

Ср - средний уровень кадастровой стоимости, руб, согласно постановлению Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28 декабря 2022 года № 108-п.

Номер п/п	Кадастровый квартал	Плз/у, кв.м	Ср, руб	Кст, руб
1	25:18:000000	1220	724,50	883890

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$Рп = Кст * 0,01\%$, где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

Кст - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %.

Земельные участки, находящиеся в собственности Уссурийского городского округа

Номер п/п	Кадастровый квартал	Кст, руб	0,01%	Плз/у, кв.м	Рп, руб	РП за 10 лет (весь срок публичного сервитута), руб
1	25:18:000000	883890	0,0001	1220	88,39	883,89

Банковские реквизиты для оплаты:

На счет Правообладателя - УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа) ИНН 2511004094 КПП 251101001, код ОКТМО 05723000, номер казначейского счета 03100643000000012000, БИК ТОФК 010507002, ЕКС 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, КБК 00111105012040000120, КБК 00111105012040220120 - пени.