



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2022

№ 1219

г. Уссурийск

Об отклонении предложений  
о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 29 декабря 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Скавыш Леонида Казимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) для

земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:617, площадью 776 кв. м, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 181.

Согласно карте планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, рекреации, утилизации, переработке бытовых и промышленных отходов, к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа, входящей в состав Генерального плана Уссурийского городского округа, утвержденного решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (в ред. от 30 ноября 2021 года) (далее – Генеральный план), указанный земельный участок расположен в границах территории размещения объекта местного значения – дошкольной образовательной организации.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

В связи с тем, что документацией территориального планирования Уссурийского городского округа в границах территории испрашиваемых изменений предусмотрено строительство объекта местного значения – дошкольной образовательной организации, изменение границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:617 невозможно.

2. Отклонить предложение Скавыш Леонида Казимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) для

земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:618, площадью 996 кв. м, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 183.

Согласно карте планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, рекреации, утилизации, переработке бытовых и промышленных отходов, к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа, входящей в состав Генерального плана Уссурийского городского округа, утвержденного решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (в ред. от 30 ноября 2021 года) (далее – Генеральный план), указанный земельный участок расположен в границах территории размещения объекта местного значения – дошкольной образовательной организации.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

В связи с тем, что документацией территориального планирования Уссурийского городского округа в границах территории испрашиваемых изменений предусмотрено строительство объекта местного значения – дошкольной образовательной организации, изменение границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:618 невозможно.

3. Отклонить предложение Скавыш Леонида Казимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) для

земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:7979, площадью 1091 кв. м, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Плантационная, д. 23А.

Согласно карте планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, рекреации, утилизации, переработке бытовых и промышленных отходов, к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа, входящей в состав Генерального плана Уссурийского городского округа, утвержденного решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (в ред. от 30 ноября 2021 года) (далее – Генеральный план), указанный земельный участок расположен в границах территории размещения объекта местного значения – дошкольной образовательной организации.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

В связи с тем, что документацией территориального планирования Уссурийского городского округа в границах территории испрашиваемых изменений предусмотрено строительство объекта местного значения – дошкольной образовательной организации, изменение границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:7979 невозможно.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа

5. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж