



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2024

№ 24

г. Уссурийск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:035301:1718, 25:18:035301:1719, 25:18:035301:1419»

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 9 статьи 28 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567–НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», на основании заявления ББР Банк Акционерное Общество от 26 апреля 2024 года № МУ 008365

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа публичные слушания в срок с 24 мая 2024 года по 07 июня 2024 года по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных



участков с кадастровыми номерами 25:18:035301:1718, 25:18:035301:1719, 25:18:035301:1419» (Приложение № 2 к настоящему постановлению) (далее – проект Решения) по заявлению ББР Банк Акционерное Общество о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков:

с кадастровым номером 25:18:035301:1718, площадью 9586 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 186 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Солнечная, дом 37, в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), с установлением условно разрешенного вида использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

с кадастровым номером 25:18:035301:1719, площадью 7090 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный дом. Участок находится примерно в 155 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Солнечная, дом 5, в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), с установлением условно разрешенного вида использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

с кадастровым номером 25:18:035301:1419, площадью 18560 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Солнечная, дом 5, в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), с установлением условно разрешенного вида использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

2. Комиссии, состав которой утвержден постановлением главы

Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия), организовать размещение оповещения о начале публичных слушаний и размещение проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, 03 июня 2024 года в 15:00 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111.

4. Комиссии организовать и провести публичные слушания по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. Комиссии подготовить и оформить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа и размещению на официальном сайте.

7. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 21.05.2024 № 24

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:035301:1718, 25:18:035301:1719, 25:18:035301:1419»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:035301:1718, 25:18:035301:1719, 25:18:035301:1419»
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы отсутствуют, текстовый материал представлен в Приложении № 2 к постановлению
Места размещения оповещения	1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2. г. Уссурийск, ул. Ленина, 80, МАУК «Горизонт»; 3. г. Уссурийск, ул. Русская, 10, ДК «Дружба»; 4. г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а, ДК «Искра».
Порядок проведения публичных слушаний	1. Оповещение о начале публичных слушаний. 2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции такого проекта. 3. Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. 4. Проведение собрания участников публичных слушаний. 5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний. 6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Срок опубликования	24 мая 2024 года

оповещения о проведении публичных слушаний	
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 31 мая 2024 года по 04 июня 2024 года на сайте: https://adm-ussuriisk.ru , платформе обратной связи «общественное голосование» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/
Сроки проведения публичных слушаний	с 24 мая 2024 года по 07 июня 2024 года
Проведение экспозиции	В течение всего периода размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводится экспозиция такого проекта. Срок проведения экспозиции: с 31 мая 2024 года по 04 июня 2024 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций понедельник с 16:00 до 18:00.
Проведение собрания участников публичных слушаний	03 июня 2024 года в 15:00 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111
Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, подлежащие регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений. В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний могут выразить свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 31 мая 2024 года по 04 июня 2024 года. Выразить свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается: 1) посредством официального сайта https://adm-ussuriisk.ru/ ; 2) посредством платформы обратной связи «общественное голосование» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/ ; 3) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии по подготовке Правил

	<p>землепользования и застройки Уссурийского городского округа;</p> <p>4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.</p> <p>Предложения и замечания могут вносить участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию.</p>
<p>Идентификация участников публичных слушаний</p>	<p>Участниками публичных слушаний считаются граждане, прошедшие идентификацию.</p> <p>Участники публичных слушаний в целях идентификации в Комиссию представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями смежных земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 21.05.2024 № 24

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного
участка или объекта капитального
строительства для земельных
участков с кадастровыми номерами
25:18:035301:1718, 25:18:035301:1719,
25:18:035301:1419

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:
ББР Банку Акционерное Общество для земельных участков:
с кадастровым номером 25:18:035301:1718, площадью 9586 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно

в 186 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Солнечная, дом 37, в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), с установлением условно разрешенного вида использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

с кадастровым номером 25:18:035301:1719, площадью 7090 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный дом. Участок находится примерно в 155 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Солнечная, дом 5, в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), с установлением условно разрешенного вида использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

с кадастровым номером 25:18:035301:1419, площадью 18560 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Солнечная, дом 5, в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), с установлением условно разрешенного вида использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.