



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2020

№ 2404

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого здания –
склад АТВ, расположенного
по адресу: Российская Федерация,
Приморский край, Уссурийский
городской округ, г. Уссурийск,
ул. Тургенева, здание № 164
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2019 года № 76 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2020 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания – склад АТВ, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Тургенева, здание № 164

047608

и земельного участка (прилагаются).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 02.11.2020 № 2404

Условия

приватизации нежилого здания – склад АТВ, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ,
г. Уссурийск, ул. Тургенева, здание № 164 и земельного участка

1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Нежилое здание – склад АТВ, площадью 445,0 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Тургенева, здание № 164</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>Год завершения строительства - 1997. Собственность Уссурийского городского округа 25:34:000000:2365-25/005/2018-2 от 16.03.2018 года</p>	25:34:000000:2365

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4

<p>Земельный участок площадью 1849 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунально-складская зона (ПР-5). Объекты коммунально-складского назначения. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Тургенева, земельный участок № 164.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>Собственность Уссурийского городского округа 25:34:016501:1484-25/005/2020-1 от 15.06.2020 года</p>	<p>25:34:016501:1484</p>
---	---	--------------------------

3. Определить способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронном виде.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 2175900 (два миллиона сто семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 968500 (девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 3144400 (три миллиона сто сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 157220 (сто пятьдесят семь тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 628880 (шестьсот двадцать

восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

12. Срок заключения договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.
