



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д.ф. 06.2024

№ 32 13

г. Уссурийск

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) от 22 мая 2024 года № МУ 009766, Постановления Правительства Приморского края от 05 октября 2022 года № 676-пп «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020-2030 годы», Постановления Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04 июня 2024 года № КУВИ-001/2024-150959864, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 мая 2024 года № КУВИ-001/2024-138557909, № КУВИ-001/2024-138558355, № КУВИ-001/2024-138558360, сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24 мая 2024 года



ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод межпоселковый (лупинг) от ГРС Уссурийск до площадки «Некруглово» ТОО «Михайловский» Приморского края», на следующие земельные участки и земли:

а) земельный участок с кадастровым номером 25:18:035201:137, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, с. Глуховка, в районе ул. Зеленая, площадью 443 кв.м;

б) земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:7994, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, с. Глуховка, ул. Московская, д. 2а, площадью 105 кв.м;

в) земельный участок с кадастровым номером 25:18:035201:155, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1817 м, по направлению на север от ориентир. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Заречная, д. 1, площадью 3862 кв.м;

г) земельный участок с кадастровым номером 25:34:016701:181, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1400 м по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Минеральная, д. 15, площадью 13079 кв.м;

д) земли, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, площадью 97653 кв.м.

2. Установить срок действия публичного сервитута – 53 месяца.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 12 месяцев.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

6. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему постановлению (прилагается).

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Бобрыш) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

а) направить копию настоящего постановления:

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

10. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

И.о. главы Уссурийского
городского округа



М.Р. Терчиев

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
(ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

"Газопровод межпоселковый (лупинг) от ГРС Уссурийск до площадки "Некруглово" ТОР "Михайловский" Приморского края"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Уссурийский городской округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	115142 кв.м ± 90 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый (лупинг) от ГРС Уссурийск до площадки «Некруглово» ТОР «Михайловский» Приморского края», предусмотренные пунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, сроком на 53 месяца. Владелец публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, юридический и фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А. Телефон:+7 (812) 613-33-00. Электронная почта: info@eogazprom.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	442720.21	1409423.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	442705.64	1409447.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	442615.49	1409502.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	442616.02	1409503.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	442581.13	1409525.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	442580.61	1409524.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	442331.38	1409676.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	441644.47	1410076.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	441644.97	1410077.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	441280.77	1410289.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	440919.60	1410460.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	440805.86	1410514.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	440805.42	1410513.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	440794.10	1410518.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	440794.52	1410519.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	440376.39	1410716.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	440334.14	1410735.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	440333.74	1410734.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	439943.66	1410906.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	439894.41	1410931.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	439893.07	1410928.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	439837.73	1410956.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	439837.56	1410955.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	439858.82	1410944.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	439880.10	1410933.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	439878.56	1410930.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	439890.06	1410919.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	439938.27	1410894.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	440370.74	1410704.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	441261.25	1410284.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	442324.93	1409665.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	442720.21	1409423.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Зона1(2)	-	-	-	-	-
32	442618.10	1409507.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	442618.62	1409507.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	442583.75	1409529.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	442583.23	1409528.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	442618.10	1409507.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Зона1(3)	-	-	-	-	-
36	441646.98	1410080.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	441647.21	1410081.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	441269.62	1410300.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	441144.37	1410359.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	441136.84	1410362.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	441118.50	1410370.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	441100.46	1410379.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	441082.52	1410388.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	441069.56	1410394.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	440807.77	1410518.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

46	440807.56	1410517.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	440921.32	1410464.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	441282.64	1410292.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	441646.98	1410080.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Зона1(4)	-	-	-	-	-
49	440796.23	1410523.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	440796.65	1410524.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	440794.14	1410525.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	440793.93	1410524.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	440378.27	1410720.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	440335.97	1410739.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	440335.76	1410738.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	440378.07	1410720.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	440796.23	1410523.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Зона1(5)	-	-	-	-	-
57	439796.89	1410975.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	439797.58	1410976.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	439767.64	1410991.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	439767.00	1410990.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	439796.89	1410975.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Зона1(6)	-	-	-	-	-
61	439731.00	1410999.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	439734.85	1411007.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	439734.86	1411007.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	439728.75	1411010.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	439730.66	1411013.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	439730.24	1411013.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	439362.30	1411213.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	439227.32	1411308.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	438701.53	1411569.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	438458.60	1411660.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	438429.87	1411667.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
72	438427.97	1411660.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
73	438424.09	1411661.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	438428.06	1411677.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	438430.06	1411676.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	438430.23	1411677.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	438428.22	1411678.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	438418.07	1411680.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	438412.68	1411659.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	438423.83	1411656.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	438421.08	1411645.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	438431.80	1411643.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	438434.53	1411653.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	438454.80	1411648.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	438696.50	1411558.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
86	439220.85	1411297.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
87	439355.64	1411202.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	439724.38	1411002.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	439731.00	1410999.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Зона1(7)	-	-	-	-	-
89	439733.95	1411018.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
90	439735.43	1411021.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
91	439721.84	1411028.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
92	439720.42	1411026.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
93	439733.03	1411019.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
89	439733.95	1411018.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Зона1(8)	-	-	-	-	-
94	438435.99	1411696.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
95	438444.04	1411727.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
96	438443.08	1411728.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
97	438435.02	1411696.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
94	438435.99	1411696.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Зона1(9)	-	-	-	-	-
98	438444.72	1411693.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
99	438452.82	1411725.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
100	438451.85	1411726.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

101	438443.76	1411694.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
98	438444.72	1411693.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Зона1(10)	-	-	-	-	-
102	438464.33	1411736.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
103	438471.25	1411764.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
104	438416.34	1411778.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
105	437860.07	1411895.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
106	437853.53	1411898.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
107	437849.53	1411886.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
108	437856.80	1411883.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
109	438413.56	1411765.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
110	438456.10	1411755.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
111	438453.98	1411746.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
112	438457.86	1411745.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
113	438456.14	1411738.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
102	438464.33	1411736.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Зона1(11)	-	-	-	-	-
114	437640.68	1411953.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
115	437643.90	1411965.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
116	437446.59	1412017.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
117	437363.80	1411993.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
118	436696.45	1412095.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
119	436554.92	1412109.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
120	436296.09	1412115.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
121	436170.24	1412076.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
122	436007.09	1412079.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
123	436006.86	1412067.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
124	436172.07	1412064.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
125	436194.94	1412071.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
126	436195.24	1412070.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
127	436218.84	1412077.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
128	436218.55	1412078.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
129	436297.88	1412102.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
130	436554.20	1412096.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
131	436694.94	1412082.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
132	437364.73	1411980.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
133	437446.83	1412004.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
114	437640.68	1411953.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Зона1(12)	-	-	-	-	-
134	437453.44	1411996.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
135	437446.91	1411998.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
136	437440.43	1411996.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
137	437444.73	1411997.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
134	437453.44	1411996.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Зона1(13)	-	-	-	-	-
138	436302.58	1412096.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
139	436298.71	1412096.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
140	436294.94	1412095.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
141	436298.76	1412096.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
138	436302.58	1412096.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Зона1(14)	-	-	-	-	-
142	436220.26	1412072.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
143	436220.31	1412072.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
144	436220.03	1412073.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
145	436219.98	1412073.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
146	436196.41	1412066.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
147	436196.70	1412065.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
142	436220.26	1412072.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Зона1(15)	-	-	-	-	-
148	435850.91	1412070.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
149	435851.15	1412082.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
150	435498.84	1412089.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
151	435193.16	1412081.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
152	434974.69	1412076.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
153	434584.77	1412066.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
154	434349.20	1412056.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
155	434207.91	1412055.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

156	434146.31	1411922.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
157	434088.48	1411949.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
158	434101.38	1411977.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
159	434083.89	1411985.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
160	434075.48	1411967.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
161	434059.43	1411975.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
162	434047.05	1411948.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
163	434155.05	1411898.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
164	434219.45	1412037.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
165	434338.86	1412038.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
166	434338.87	1412037.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
167	434338.93	1412037.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
168	434338.91	1412038.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
169	434204.78	1412037.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
170	434148.55	1411916.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
171	434063.84	1411955.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
172	434065.53	1411959.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
173	434074.61	1411955.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
174	434087.40	1411982.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
175	434091.02	1411981.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
176	434078.22	1411953.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
177	434146.61	1411921.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
178	434202.22	1412041.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
179	434338.88	1412042.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
180	434338.87	1412043.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
181	434349.23	1412043.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
182	434584.76	1412054.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
183	435498.93	1412076.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
148	435850.91	1412070.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1

2

*Примо
Михайловский м.
Михайловское с*

32 33
3 4

5 34
6 35

25:09:320901

Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 2

*Приморский край
Уссурийский городской округ*

36³⁷
8 9

Линия сводки с листом 3

48
10

38

30

25:34:016701:181(1)

25:18:000000:37

39

40

41

42

43 газопровод

44

Линия сводки с листом 4

12 46⁴⁵
13
49 50
14 15 51
52

25:18:000000:37

25:34:016701:181(1)

газопровод

Линия сводки с листом 5

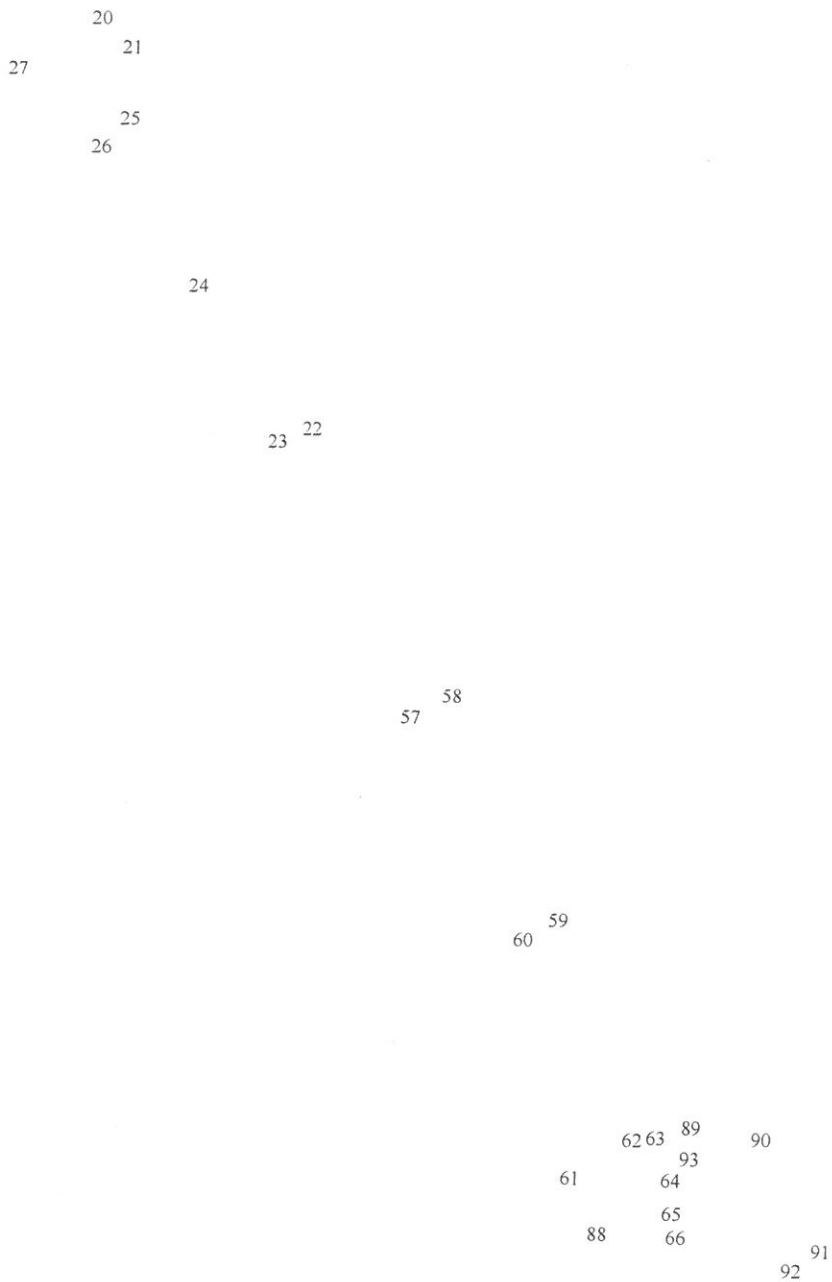
56 53
16

29

17 54
18 55

25:34:016701

Линия сводки с листом 6



*Приморский край
Уссурийский городской округ*

Линия сводки с листом 7

67

87

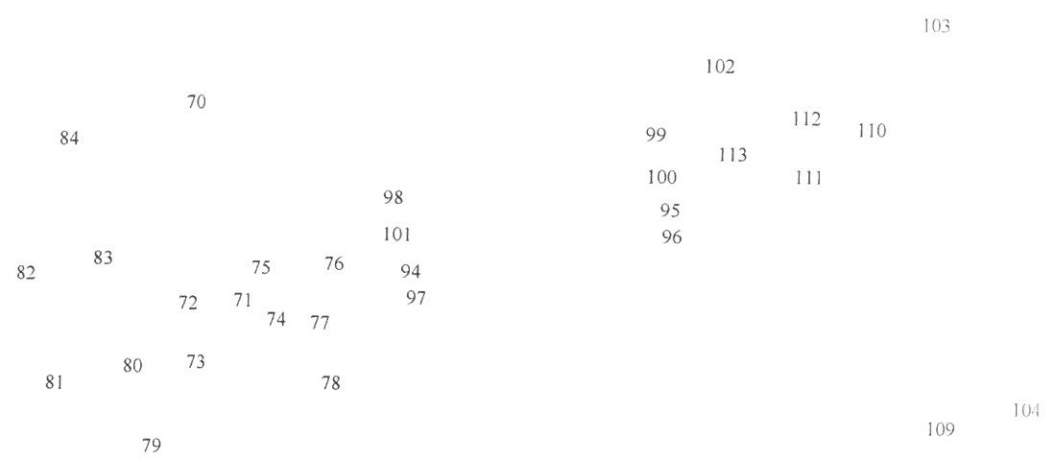
Приморский край
Уссурийский городской округ

25:34:016601

Линия сводки с листом 8

*Приморский край
Уссурийский городской округ*

Линия сводки с листом 9



25:34:000000:7994(2)

Линия сводки с листом 10

108 105
107 106

25:34:016601

25:34:000000:7994

газон

Линия сводки с листом 11

134

137 135 133 11

136

132

117

Линия сводки с листом 12

25:34:016601

25:34:000000:7994

Линия сводки с листом 13

газопровод

Линия сводки с листом 14

25:34:016601

123 122

газопро

148 149

2:

183 150

газопровод

25:18:035201

182

153

25:18:035201

газопровод

163

170 177
156

25:18:035201:155(1)

1

157 173

Приморский край
Уссурийский городской округ

176

173 160

172

171 16

25:18:035201

162

Приложение № 2
к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 28.06.2024 № 3213

График проведения работ для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый (лупинг) от ГРС Уссурийск до площадки «Некруглово» ТОР «Михайловский» Приморского края»

Виды работ	2024 -2029
	53 месяца
Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый (лупинг) от ГРС Уссурийск до площадки «Некруглово» ТОР «Михайловский» Приморского края»	X

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Размер расчета кадастровой стоимости земельного участка:

$K_{ст} = Плз/у * Ср$, где:

Плз/у - площадь земельного участка обремененного сервитутом, кв. м.

Ср – средний уровень кадастровой стоимости, руб, согласно постановлению Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28 декабря 2022 года № 108-п.

№ п/п	Кадастровый квартал	Плз/у, кв.м	Ср, руб	Кст, руб
1	25:18:035303	2811	443,19	1 245 807,09
2	25:09:320901	3657	120,98	442 423,86
3	25:34:016701	21832	173,48	3 787 415,36
4	25:18:035201	16625	151,90	2 525 337,5
5	25:34:016601	52728	229,61	12 106 876,08

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$Рп = Кст * 0,01\%$, где:

Рп – размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

Кст – кадастровая стоимость земельного участка, руб.

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %.

Земельные участки, находящиеся в собственности Уссурийского городского округа

№ п/п	Кадастровый квартал	Кст, руб	0,01%	Плз/у, кв.м	Рп, руб	РП за 4 года 5 месяцев (весь срок публичного сервитута) 0,1%, руб
1	25:18:035303	1 245 807,09	0,0001	2811	124,58	1245,81
2	25:09:320901	442 423,86	0,0001	3657	44,24	442,42
3	25:34:016701	3 787 415,36	0,0001	21832	378,74	3787,42
4	25:18:035201	2 525 337,5	0,0001	16625	252,53	2525,34
5	25:34:016601	12 106 876,08	0,0001	52728	1210,69	12106,88

Банковские реквизиты для оплаты:

На счет Правообладателя - УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа) ИНН 2511004094 КПП 251101001, код ОКТМО 05723000, номер казначейского счета 03100643000000012000, БИК ТОФК 010507002, ЕКС 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, КБК 00111105012040000120, КБК 00111105012040220120 – пени.
