

**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2016

г. Уссурийск

№ 110

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 августа 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 25 ноября 2016 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (проект решения прилагается) по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов;
- 2) с. Раковка, ул. Советская, 1а, в 11-30 часов;
- 3) с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2, в 14-30 часов;
- 4) с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 15-30 часов.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах

землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 18 ноября 2016 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

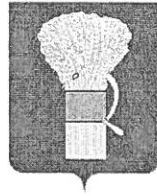
Глава Уссурийского городского округа



Н. Н. Рудь

Приложение к постановлению
главы Уссурийского
городского округа
от 20 сентября 2016 г. № 110

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

_____ 2016

г. Уссурийск

№

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года
№ 104 "О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25 ноября 2016 года по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 20 мая 2016 года, на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 августа 2016 года, на основании предложения Амирхановой Эли Александровны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Обытоцкой Ольги Тимофеевны, Крыжко Владимира Анатольевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Перспектива» об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Кравчук Анатолия Николаевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Пилипчук Виталия Ивановича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Пилипчук Раисы Анатольевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Хван Людмилы Моисеевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения общества с ограниченной

ответственностью «Раковское» об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Луканина Романа Сергеевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Аббасова Мушфига Ляtif Оглы об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Сергеева Максима Олеговича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения управления градостроительства об изменении Правил землепользования и застройки, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (далее - Правила):

1) в подпункте 3.12. пункта 3 статьи 10 главы 4. "Градостроительное регламентирование" раздела I "Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений" слова "- зона особо охраняемой территории (ООТ)" заменить словами: "- зона особо охраняемых природных территорий (ООПТ)";

2) в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

а) изменить границы территориальной зоны коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 90 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 75:

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	52344.22	-2202.65	9	52310.04	-2165.38
2	52359.066	-2214.148	10	52305.87	-2173.02
3	52366.661	-2202.695	11	52333.85	-2190.97
4	52371.99	-2194.79	12	52338.517	-2195.865
5	52383.1	-2177.25	13	52340.15	-2197.71
6	52389.849	-2167.413	14	52343.386	-2200.853
7	52336.686	-2125.036	15	52344.212	-2201.808
8	52328.63	-2135.65	1	52344.22	-2202.65

б) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 6,5 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дзержинского, 98а:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51966.678	-5099.807	17	51967.15	-5013.95
2	52006.54	-5104.48	18	51971.97	-5014.57
3	52012.99	-5106.19	19	51971.86	-5017.61
4	52019.934	-5061.847	20	51971.21	-5019.75
5	52033.399	-4971.633	21	51970.996	-5022.313
6	52018.34	-4968.41	22	51969.91	-5030.1
7	51997.59	-4965.62	23	51970.72	-5030.17
8	51997.2	-4970.64	24	51969.4	-5036.63
9	51954.98	-4965.97	25	51968.34	-5044.78
10	51952.63	-4984.74	26	51966.77	-5055.74
11	51950.34	-4984.55	27	51973.12	-5056.55
12	51948.27	-4998.69	28	51973.33	-5059.12
13	51963.89	-5000.26	29	51971.69	-5069.62
14	51964.01	-5000.01	30	51970.19	-5069.43
15	51967.92	-5000.46	31	51967.82	-5090.27
16	51967.59	-5004.0	1	51966.678	-5099.807

в) изменить границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Францева, 35:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434400,60	1401304,81	12	434440,03	1401330,73
2	434396,30	1401296,19	13	434435,13	1401319,39
3	434452,42	1401269,09	14	434432,05	1401321,07
4	434485,30	1401251,29	15	434432,39	1401322,12
5	434517,05	1401315,69	16	434415,95	1401329,93
6	434536,56	1401357,42	17	434411,71	1401320,49
7	434499,11	1401373,99	18	434409,03	1401318,77
8	434476,15	1401327,65	19	434407,84	1401319,22
9	434461,73	1401334,51	20	434400,51	1401304,87
10	434457,39	1401332,13	21	434400,60	1401304,81
11	434454,31	1401324,29			

г) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) и зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 32 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Известковая, 26:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	54734.3	250.83	6	54640.68	129.56
2	54654.53	289.1	7	54686.22	145.27
3	54634.78	257.75	8	54690.01	150.01
4	54598.87	159.45	9	54717.48	159.64
5	54631.79	139.66	1	54734.3	250.83

д) изменить границы территориальной зоны зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 16,4 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Колхозная, 13:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	52041.16	-15618.12	12	51965.44	-15649.03
2	52058.568	-15529.617	13	51972.196	-15615.389
3	51966.39	-15512.805	14	51975.46	-15616.18
4	51965.26	-15519.24	15	52015.04	-15624.37
5	51963.88	-15525.51	16	52013.63	-15635.44
6	51962.72	-15536.97	17	52029.65	-15637.44
7	51961.77	-15542.52	18	52035.08	-15637.69
8	51962.54	-15545.74	19	52047.23	-15638.98
9	51964.57	-15548.19	20	52049.12	-15619.99
10	51965.42	-15551.65	1	52041.16	-15618.12
11	51951.23	-15647.6			

е) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) по границам земельных участков с кадастровыми номерами:

25:18:350101:1320, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Октябрьская, 1;

25:18:350101:1321, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Октябрьская, 1.

ж) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 21 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 140:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51291.399	-2642.546	6	51300.396	-2564.67
2	51380.39	-2658.2	7	51300.41	-2565.99
3	51386.89	-2575.84	8	51297.98	-2595.2
4	51335.91	-2565.75	9	51292.68	-2633.76
5	51305.4	-2563.67	1	51291.399	-2642.546

з) изменить границы территориальной зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 100 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Степная, 15:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	62810.3	-3954.32	5	62923.844	-3997.123
2	62821.42	-3972.6	6	62878.91	-3914.58
3	62856.39	-4034.23	1	62810.3	-3954.32
4	62887.24	-4016.72			

и) изменить границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) и зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:5602, расположенного примерно в 145 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 11.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь