

**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2018

г. Уссурийск

№ 74

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 23 мая 2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 13 июля 2018 года по 14 сентября 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Провести экспозицию 10 сентября 2018 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов;
- 2) г. Уссурийск, с. Дубовый Ключ, ул. Садовая, 18, в 11.00;
- 3) г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 1А, в 12.00 часов;

4) г. Уссурийск, с.Корсаковка, ул. Комсомольская, 12, в 15.00 часов;

5) г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70, в 16.00 часов.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 14 сентября 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по следующим адресам:

1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов;

2) г. Уссурийск, с. Дубовый Ключ, ул. Садовая, 18, в 11.00;

3) г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 1А, в 12.00 часов;

4) г. Уссурийск, с.Корсаковка, ул. Комсомольская, 12, в 15.00 часов;

5) г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70, в 16.00 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 14 сентября 2018 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 13 июля 2018 года;

2) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

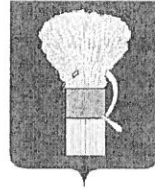
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь

Приложение 1
к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 9 июля 2018 года № 74

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2018 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года
№ 104 "О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 23 мая 2018 года, предложением Пинчук Раисы Алексеевны об изменении границы территориальной зоны, предложением Кобзарь Сергея Федоровича об изменении границы территориальной зоны, предложением Улеско Елены Станиславовны об изменении границы территориальной зоны, предложением Нефедовой Натальи Михайловны об изменении границы территориальной зоны, предложением Безотецкого Юрия Федоровича об изменении границы территориальной зоны, предложением Желдак Александра Петровича об изменении границы территориальной зоны, предложением Троценко Дмитрия Сергеевича, Лебедь Дарьи Сергеевны об изменении границы территориальной зоны, предложением Давыденко Юрия Ивановича об изменении границы территориальной зоны, предложением Давыденко Сергея Ивановича об изменении границы территориальной зоны, предложением Авдеева Дмитрия Михайловича об изменении границы территориальной

зоны, предложением Джафарова Салим Мусарза оглы об изменении границы территориальной зоны, предложением Щербакова Анатолия Валерьевича об изменении границы территориальной зоны, предложением Мельник Светланы Ивановны об изменении границы территориальной зоны, предложением Блинова Владимира Николаевича об изменении границы территориальной зоны, предложением Терещенко Игоря Валентиновича об изменении границы территориальной зоны, предложением Лебедева Алексея Александровича об изменении границы территориальной зоны, предложением Баклажук Валентины Анатольевны об изменении границы территориальной зоны, предложением Ворониной Анны Михайловны об изменении границы территориальной зоны, предложением Пенкина Леонида Михайловича об изменении границы территориальной зоны, предложением Мироновой Елены Леонтьевны округа об изменении границы территориальной зоны, предложением общества с ограниченной ответственностью "Раковское" об изменении границы территориальной зоны, предложением Климец Галины Аркадьевны об изменении границы территориальной зоны, предложением общества с ограниченной ответственностью "МИП Прогресс" об изменении границы территориальной зоны, предложением управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны, предложением Управления по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

в разделе II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:1058, который установлен относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Куйбышева, 43.

2) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:0762, который установлен относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Куйбышева, 2.

3) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны малоэтажной жилой застройки (Ж 2),

по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 102а, кв. 4.

4) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны малоэтажной жилой застройки (Ж 2), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 102а, кв. 3.

5) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны малоэтажной жилой застройки (Ж 2), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 104, кв. 2.

6) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны малоэтажной жилой застройки (Ж 2), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 110.

7) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:194, площадью 1200 кв.м, который установлен относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вейса, 2б.

8) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:196, площадью 791 кв.м., который установлен относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вейса, 2а.

9) изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:137, площадью 1500 кв.м., который установлен относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вейса, 1б.

10) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:138, площадью 1388 кв.м., который установлен относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вейса, 1а.

11) изменить границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017801:77, площадью 702 кв.м., который установлен относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 39.

12) изменения границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017801:273, площадью 1500 кв.м., расположенного примерно в 24 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 43.

13) изменения границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 970 кв.м., который установлен относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 15.

14) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016502:745, площадью 995 кв.м., который установлен относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Общественная 108.

15) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 192 кв.м., который установлен относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Столетова, 12а.

16) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 2262 кв.м., расположенного примерно в 64 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Востречева, 153.

17) изменить границы коммунально складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:360101:522, который установлен примерно в 376 м по направлению на юго-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, с. Степное, ул. Центральная, 27.

18) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:220101:1602, площадью 6336 кв.м., который установлен примерно в 76 м по направлению на восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, с. Корсаковка, пер. Комсомольский, 3.

19) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:220101:1603, площадью 7186 кв.м., который установлен примерно в 215 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, с. Корсаковка, пер. Комсомольский, 3.

20) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 25000 кв.м., который установлен примерно в 3390 м по направлению на юго-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, с. Раковка, ул. Садовая, 12.

21) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 649 кв.м., который установлен относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Уссурийский, 12а.

22) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) на зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 896 кв.м., расположенного примерно в 58 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чумакова, 71.

23) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1), по координатам поворотных точек, земельный массив установлен примерно в 5 м по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Францева 39.

24) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), по координатам поворотных точек, расположенного в границах земельного массива, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Арсеньева, 9.

25) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов

животноводства (СХЗ 2), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:000000:740, площадью 20228976 кв.м., который установлен относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Славянская, 13.

26) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), в результате уменьшения и введения трубопроводного транспорта, для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:000000:755, 25:18:000000:754, 25:18:000000:753, 25:18:000000:752 расположенных по адресу: Приморский край, с. Раковка, ул. Первомайская, 43.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь

Приложение 2
к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 9 июля 2018 года № 74

Оповещение
о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

| | |
|---|---|
| Информация о проекте. | Изменение границ территориальных зон |
| Перечень информационных материалов к проекту. | Принять в соответствии с приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" |
| Места размещения оповещения. | г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; с. Дубовый Ключ, ул. Садовая, 18; с. Раковка, ул. Советская, 1А; с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 12; с. Новоникольск, ул. Советская, 70; МБУ УГО "МФЦ": г. Уссурийск, ул. Тургенева, 2, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 91А. Дом культуры «Колос»: с. Степное, ул. Центральная, 1. |
| Порядок проведения публичных слушаний. | 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; |

| | |
|--|---|
| | <p>4) проведение собрания участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p> |
| Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте. | в срок до 19 июля 2018 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru . |
| Сроки проведения публичных слушаний. | В течение периода проведения публичных слушаний с 13 июля 2018 года по 14 сентября 2018 года; |
| Сроки проведения экспозиции: | <p>10 сентября 2018 года по следующему адресу:</p> <p>1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов;</p> <p>2) г. Уссурийск, с. Дубовый Ключ, ул. Садовая, 18, в 11.00;</p> <p>3) г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 1А, в 12.00 часов;</p> <p>4) г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 12, в 15.00 часов;</p> <p>5) г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70, в 16.00 часов</p> |
| Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления): | <p>14 сентября 2018 года по адресу:</p> <p>1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов;</p> <p>2) г. Уссурийск, с. Дубовый Ключ, ул. Садовая, 18, в 11.00;</p> <p>3) г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 1А, в 12.00 часов;</p> <p>4) г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 12, в 15.00 часов;</p> <p>5) г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70, в 16.00 часов.</p> |
| Порядок внесения предложений и замечаний | В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию. |
| Сроки внесения предложений и замечаний | 13 июля 2018 года по 14 сентября 2018 года |
| Форма представления замечаний и предложений | <p>Предложения и замечания могут вноситься:</p> <p>1) посредством официального сайта;</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии;</p> <p>3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.</p> |
| <p>Идентификация участников общественных слушаний</p> | <p>Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p> |