



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.07.2016

г. Уссурийск

№ 90

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 23 июня 2016 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 20 сентября 2016 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается) по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов;
- 2) с. Баневурово, в 11-30 часов;
- 3) с. Утесное, ул. Раздольная, 2, в 14-30 часов;
- 4) с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 15.30.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по

проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 13 сентября 2016 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н. Н. Рудь



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

\_\_\_\_\_ 2016

г. Уссурийск

№

**О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20 сентября 2016 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 23 июня 2016 года, на основании предложения Максимцовой Татьяны Юрьевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Гусейнова Джахангира Гусейн Оглы об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Михайлова Анатолия Григорьевича, Михайловой Евгении Андреевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Шапошниковой Веры Алексеевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Наумовой Татьяны Геннадьевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Наумова Владимира Михайловича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа

об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Филиппьева Александра Владимировича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Вакуленко Сергея Александровича об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив находится примерно в 25 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чемеркина, 110:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51246.24	-1047.84	8	51319.79	-954.9
2	51247.61	-1041.91	9	51320.17	-940.25
3	51257.11	-990.19	10	51325.38	-912.47
4	51258.63	-990.5	11	51326.98	-904.51
5	51261.81	-980.0	12	51044.952	-854.733
6	51266.18	-956.44	13	51017.927	-1006.882
7	51317.32	-965.82	1	51246.24	-1047.84

2) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:7817, расположенного примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 21;

3) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Строительная, 19:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438746,69	1394331,75	7	438760,72	1394362,33
2	438751,77	1394332,09	8	438759,49	1394362,27
3	438751,88	1394330,83	9	438752,81	1394362,03
4	438794,04	1394333	10	438744,03	1394362,5
5	438792,7	1394364,83	1	438746,69	1394331,75
6	438786,74	1394364,31			

4) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек,

земельный массив находится примерно в 21 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калугина, 53:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51482.019	-2963.526	5	51498.797	-2861.514
2	51672.2	-2988.26	6	51495.314	-2882.255
3	51708.51	-2829.43	1	51482.019	-2963.526
4	51511.95	-2790.04			

5) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 426 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Анучинская, 51, земельный участок № 99 в снт «Мелиоратор-2»:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	439547	1401872	5	439517	1401868
2	439544	1401891	6	439527	1401867
3	439492	1401882	7	439540	1401868
4	439497	1401865	1	439547	1401872

б) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 477 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Анучинская, 51, земельный участок № 100 в снт «Мелиоратор-2»:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	439593	1401887	6	439546	1401891
2	439603	1401902	7	439544	1401891
3	439566	1401895	8	439547	1401872
4	439563	1401910	9	439551	1401875
5	439544	1401906	10	439589	1401883

7) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 7,5 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Стрельникова, 1:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51719.775	60153.711	11	51823.79	60206.9
2	51783.525	60104.05	12	51819.1	60207.67

3	51858.63	60063.78	13	51810.92	60210.3
4	51861.536	60070.491	14	51803.96	60212.35
5	51883.12	60115.8	15	51798.0	60214.5
6	51893.91	60206.327	16	51789.0	60218.14
7	51868.29	60210.4	17	51776.3	60221.45
8	51837.92	60218.86	18	51762.33	60226.17
9	51836.44	60214.25	19	51746.888	60231.126
10	51827.52	60217.12	1	51719.775	60153.711

8) изменить границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:050101:211, находящегося по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Школьная, 30;

9) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 14 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 173:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	51445.838	-2168.329	6	51413.35	-2341.36
2	51331.455	-2156.975	7	51415.58	-2320.54
3	51331.779	-2379.192	8	51425.976	-2321.226
4	51405.538	-2386.125	1	51445.838	-2168.329
5	51411.92	-2349.73			

10) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сибирцева, 29):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434424,34	1399669,39	10	434428,18	1399702,82
2	434431,29	1399673,11	11	434413,91	1399698,41
3	434436,64	1399676,4	12	434409,73	1399696,22
4	434453,81	1399685,25	13	434408,87	1399695,65
5	434448,93	1399695,48	14	434413,07	1399688,54
6	434443,59	1399705,05	15	434419,38	1399678,18
7	434436,93	1399701,52	16	434419	1399678,16
8	434432,37	1399698,88	1	434424,34	1399669,39
9	434430,96	1399698,08			

11) изменить границы территориальной зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) по границам земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

- 1) 25:18:015701:467, расположенный примерно в 1640 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7;

- 2) 25:18:015701:468, расположенный примерно в 1850 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7;
- 3) 25:18:015701:469, расположенный примерно в 1715 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7;
- 4) 25:18:015701:470, расположенный примерно в 2512 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7;
- 5) 25:18:015701:471, расположенный примерно в 2605 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7;
- 6) 25:18:015701:472, расположенный примерно в 2483 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7;
- 7) 25:18:015701:473, расположенный примерно в 2543 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь

