



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2024

№ 860

г. Уссурийск

Об установлении
публичного сервитута
на земельном участке
с кадастровым номером
25:34:017401:5454

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» (ОГРН 1022500859061, ИНН 2511040110) от 05 февраля 2024 года № МУ 3805646274, муниципальной программы «Обеспечение инженерной инфраструктурой, качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Уссурийского городского округа» на 2023-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 16 декабря 2022 года № 3516-НПА, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 14 октября 2019 года № 2422 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Напорный канализационный коллектор от ул. Андрея Кушнера, 9б (КНС №13) по ул. Андрея Кушнера, ул. Ладыгина, ул. Заречная до ул. Владивостокское шоссе, 24», расположенного примерно в 6 м на северо-запад относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Владивостокское шоссе, дом 24», выписки из Единого государственного



реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 февраля 2024 года № КУВИ-001/2024-55521142, публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 09 февраля 2024 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения сети водоотведения (напорный канализационный коллектор от ул. Андрея Кушнера, 96 (КНС № 13) по ул. Андрея Кушнера, ул. Ладыгина, ул. Заречная до ул. Владивостокское шоссе, 24) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:5454, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 701 м по направлению на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 3, площадью 105 кв.м;

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению (прилагается).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Приказом Муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» от 15.02.2018 года № 124 «О установлении охранных зон на объекты водоснабжения и водоотведения».

5. Муниципальному унитарному предприятию «Уссурийск – Водоканал» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства сети

водоотведения, для размещения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Попов) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

а) направить копию настоящего постановления:

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

7. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа



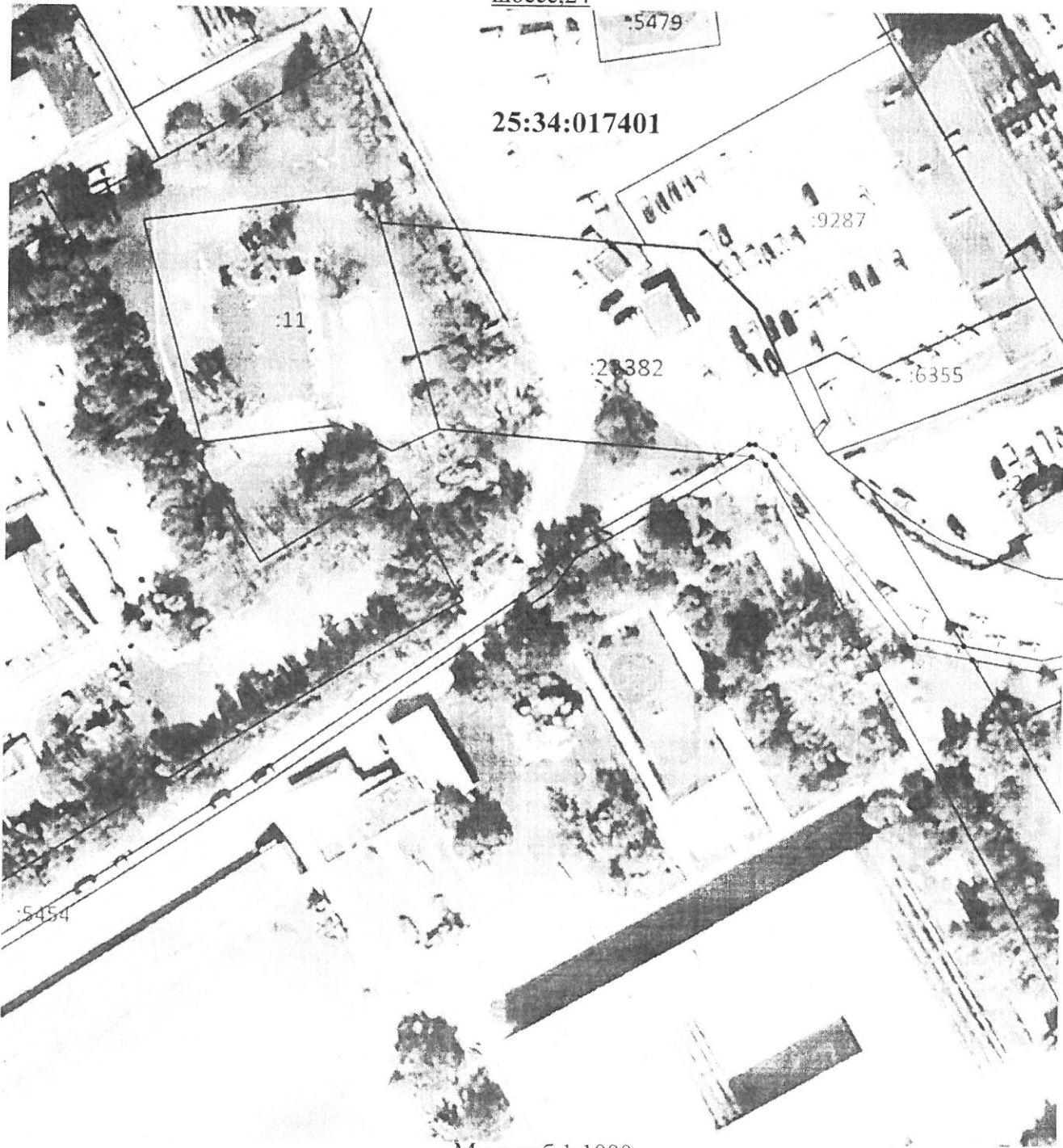
Е.Е. Корж

Приложение к постановлению
администрации Уссурийского
городского округа
от 14.03.2024 № 860

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Для размещения объекта напорный канализационный коллектор от ул. Андрея Кушнера, 9Б
(КНС №13) по ул. Андрея Кушнера, ул. Ладыгина, ул. Заречная до ул. Владивостокское
шоссе, 24



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

— - границы публичного сервитута

- - - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

• 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

25:34:017601:71 - кадастровые номера земельных участков

25:34:017401 - кадастровый номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объекта напорный канализационный коллектор от ул. Андрея Кушнера, 9Б (КНС №13) по ул. Андрея Кушнера, ул. Ладыгина, ул. Заречная до ул. Владивостокское шоссе, 24

| | | |
|--|---|--------------|
| Местоположение публичного сервитута | Приморский край, г. Уссурийск | |
| Площадь публичного сервитута | 105 кв.м., из них: - в границах земельного участка: 25:34:017401:5454 – 105 кв.м. | |
| Система координат | МСК-25 зона 1 | |
| Метод определения координат характерной точки | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0.1 | |
| Перечень характерных точек | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 434 163,59 | 1 401 383,69 |
| 2 | 434 165,88 | 1 401 382,30 |
| 3 | 434 167,36 | 1 401 374,25 |
| 4 | 434 196,79 | 1 401 351,09 |
| 5 | 434 197,04 | 1 401 350,80 |
| 6 | 434 198,72 | 1 401 347,89 |
| 7 | 434 198,72 | 1 401 346,89 |
| 8 | 434 196,97 | 1 401 343,89 |
| 9 | 434 196,70 | 1 401 347,39 |
| 10 | 434 195,40 | 1 401 349,64 |
| 11 | 434 165,83 | 1 401 372,92 |
| 12 | 434 165,46 | 1 401 373,52 |
| 1 | 434 163,59 | 1 401 383,69 |