



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2023

№ 584-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 09 сентября 2021 года
№ 2045-НПА «Об утверждении
Правил землепользования
и застройки Уссурийского
городского округа»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 02 декабря 2022 года № 3305 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА», на основании протокола проведения общественных обсуждений от 26 января 2023 года, заключения о результатах общественных обсуждений

от 26 января 2023 года, на основании предложений ФКУЗ «Приморская ПЧС», управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

1.1 в главе 4 «Градостроительные регламенты»:

а) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

условно разрешенные виды использования дополнить строкой «Общежития» следующего содержания:

Общежития	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - 3.	Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

б) в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5):

условно разрешенные виды использования дополнить строками «Обеспечение научной деятельности», «Ветеринарное обслуживание» следующего содержания:

Обеспечение научной деятельности	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>	<p>Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации</p>
Ветеринарное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>	<p>Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации</p>

условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-ветеринарное обслуживание» исключить;

в) в зоне промышленных объектов III класса опасности (ПР 3):

основные виды разрешенного использования дополнить строкой «Склад» следующего содержания:

Склад	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м; Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Этажность - 5. Максимальный процент застройки - 80.</p>	<p>Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		применяются с учетом такой документации
--	--	-----------------------------------------

г) в зоне промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4):

основные виды разрешенного использования дополнить строкой «Склад» следующего содержания:

Склад	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Этажность - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки - 80.</p>	<p>Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации</p>
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Шупарский) разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж