



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024

№ 1463

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого здания,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Пролетарская, д. 89а  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 ноября 2023 года № 971 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2024 год», на основании протокола заседания Единой комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества и организации продажи в порядке приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 19 марта 2024 года № 13

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания, расположенного



Администрация УГО – 102700

по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 89а и земельного участка (прилагаются).

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня его принятия.

Глава Уссурийского  
городского округа



  
Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 15.04.2024 № 1463

Условия

приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 89а и земельного участка

1. Нежилое здание

| № п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)  | Сведения о государственной регистрации   | Кадастровый номер      |
|-------|---|--|------------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4                      |
| 1.    | Нежилое здание<br>местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 89а. Здание площадью 24,1 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных - 0.<br>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. | Государственная регистрация права: Собственность<br>25:34:017001:15564-25/005/2019-6<br>от 08 апреля 2019 года | 25:34:0170<br>01:15564 |

2. Земельный участок

| № п/п | Адрес (местоположение), площадь, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)   | Сведения о государственной регистрации  | Кадастровый номер      |
|-------|--|---|------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                      |
| 1.    | Земельный участок площадью 196,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения.<br>Местоположение: Российская | Государственная регистрация права: Собственность<br>25:34:017001:16671-25/065/2020-1<br>от 08 октября 2020 года | 25:34:0170<br>01:16671 |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Федерация, Приморский край,<br>Уссурийский городской округ, г.<br>Уссурийск, ул. Пролетарская,<br>земельный участок № 89а.<br>Ограничение прав и обременение<br>объекта недвижимости: не<br>зарегистрировано. |  |  |
|---|--|--|

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) – 499 620 (четыреста девяносто девять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 352 996 (триста пятьдесят две тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена приватизируемого имущества: нежилого здания с земельным участком – 852 616 (восемьсот пятьдесят две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение десяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

8. Срок рассрочки платежа – не предусмотрен.

9. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 42 630 (сорок две тысячи шестьсот тридцать) рублей 80 копеек (не меняется в течение аукциона).

10. Размер задатка – 10% начальной цены – 85 261 (восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят один) рубль 60 копеек.

11. Срок заключения договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

---