



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2022

№ 234

г. Уссурйск

Об изъятии земельного
участка и помещений,
расположенных в городе
Уссурйске по ул. Агеева, 30

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурйского городского округа от 29 декабря 2012 года № 4565 «О признании многоквартирного дома № 30 по улице Агеева в городе Уссурйске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 13 февраля 2020 года № 17/01-25/100, 13 февраля 2020 года № 17/01-25/99, 13 сентября 2016 года № 17/03-25/334, 13 февраля 2020 года № 17/01-25/101, 14 января 2013 года № 17/01/21/015, 13 февраля 2020 года № 17/01-25/102, 13 февраля 2020 года № 17/01-25/103 и 13 февраля 2020 года № 17/01-25/104

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:017501:899, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Агеева, дом 30, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома в 4 и более этажей, площадью – 2362 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: нежилое помещение № 1 – собственники Нам Михаил Николаевич и Нам Юлия Леонидовна, жилое помещение № 3а – собственник Скорикова Ольга Анатольевна, жилое помещение № 4 – собственники Хандулаева Надежда Михайловна, Хандулаев Камиль Абдулаевич, Хандулаев Камиль Камилевич, Лихочас Аркадий Александрович и Хандулаев Тимурхан Камилевич, расположенные в доме № 30 по улице Агеева в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения

другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемое нежилое помещение № 1 – собственникам Нам Михаил Николаевич и Нам Юлия Леонидовна, расположенное в многоквартирном доме № 30 по улице Агеева в городе Уссурийске Приморского края, подлежащем сносу, с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

в) направить копию решения об изъятии собственникам нежилого помещения № 1 – собственникам Нам Михаилу Николаевичу и Нам Юлии Леонидовне, жилого помещения № 3а – собственнику Скориковой Ольге Анатольевне, жилого помещения № 4 – собственникам Хандулаевой Надежде Михайловне, Хандулаеву Камиль Абдулаевичу, Хандулаеву Камиль Камиловичу, Лихочас Аркадию Александровичу и Хандулаеву Тимурхану

Камиловичу, расположенных в доме № 30 по улице Агеева в городе Уссурийске Приморского края, письмом с уведомлением о вручении;

г) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях, установленных подпунктом «а» настоящего пункта, письмом с уведомлением о вручении;

д) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемого нежилого помещения в случаях, установленных подпунктом «б» настоящего пункта, письмом с уведомлением о вручении;

е) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

ж) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

6. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое и нежилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа в установленном действующим законодательством порядке.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского

округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж