



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2020

№

2420

г. Уссурийск

О внесении изменений в постановление главы Уссурийского городского округа Приморского края от 19 апреля 2006 года № 490 «О создании межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», статьей 56 Устава Уссурийского городского округа, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление главы Уссурийского городского округа Приморского края от 19 апреля 2006 года № 490 «О создании межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением,

047696

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление), следующие изменения:

в Положении о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Положение), утвержденном постановлением:

в разделе II. «Состав комиссии»:

пункт 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5. В состав Комиссии включаются представители администрации Уссурийского городского округа, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в Уссурийском городском округе, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47, – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

пункт 7 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается администрацией Уссурийского городского округа.»;

в разделе III. «Порядок работы комиссии»:

подпункт «б» пункта 11 Положения изложить в следующей редакции:

«б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;»;

пункт 12 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если Комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), предоставление документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения, не требуется.»;

подпункт «а» пункта 13 Положения изложить в следующей редакции:

«а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;»;

абзац первый пункта 14 Положения изложить в следующей редакции:

«14. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 16 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

в абзаце третьем пункта 14 Положения слова «в течение 15 дней» заменить словами «в течение 15 календарных дней»;

абзац второй пункта 15 Положения изложить в следующей редакции:

«Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины от общего числа

ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.»;

пункт 19 Положения изложить в следующей редакции:

«19. В случае обследования помещения Комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно Приложению № 2 к Положению. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47, в случае их включения в состав Комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения администрация Уссурийского городского округа в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном ею порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж