



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2022

№ 556

г. Уссурийск

Об предоставлении разрешения
на условно разрешенный
вид использования земельного
участка или объекта капитального
строительства для земельных
участков с кадастровыми
номерами 25:34:017401:8887,
25:34:017401:8865, 25:34:017401:8336,
25:34:017401:8863»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Генеральным планом Уссурийского городского округа, утвержденным решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» протоколом проведения общественных обсуждений от 15 февраля 2022 года, заключением о результатах общественных обсуждений 15 февраля 2022 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа 25 февраля 2022 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Высота» для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8887, площадью 6268 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - многоквартирный дом. Участок находится примерно в 172 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, д. 7, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением условно разрешенного вида использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестстрой ДВ» для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8865, площадью 7319 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - многоквартирный дом. Участок находится примерно в 45 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, д. 30, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением условно разрешенного вида использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Высота» для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8336, площадью 5620 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - многоквартирный дом. Участок находится примерно в 75 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, д. 26, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением условно разрешенного вида использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

обществу с ограниченной ответственностью Специализированный

застройщик «Высота» для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8863, площадью 9317 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - многоквартирный дом. Участок находится примерно в 90 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрей Кушнира, д. 30 в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением условно разрешенного вида использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа, утвержденному решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (в редакции от 30 ноября 2021 № 532), для испрашиваемой территории установлена категория земель – земли населенных пунктов, функциональная зона – застройки среднеэтажными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», указанные земельные участки расположены в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), где градостроительным регламентом предусмотрен условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж