



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023

№ 1142

г. Уссурийск

Об изменении способа  
приватизации нежилого  
здания, расположенного  
по адресу: Приморский  
край, г. Уссурийск,  
ул. Некрасова, д. 125б  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 31 января 2023 года № 802 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2022 года № 751 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2023 год», на основании протокола заседания Единой комиссии от 11 апреля 2023 года № 16, в связи с признанием продажи муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 125б и земельного участка на следующий: «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

1. Нежилое здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 125б, площадью 213,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0. Назначение: нежилое. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Государственная регистрация права: Собственность 25-25-12/083/2010-335 от 02 декабря 2010 года	25:34:0169 01:2268

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), площадь, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес	Государственная регистрация права: Собственность 25:34:016901:8090-25/005/2019-1 от 30 сентября 2019	25:34:0169 01:8090

<p>ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 125б. Площадь 1321 кв.м., Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>года</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Начальная цена первоначального предложения нежилого здания (с учетом НДС) – 6 475 000 (Шесть миллионов четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена первоначального предложения земельного участка (НДС не облагается) – 7 502 000 (Семь миллионов пятьсот две тысячи) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена первоначального предложения приватизируемого имущества: нежилого здания с земельным участком – 13 977 000 (Тринадцать миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

8. Срок рассрочки платежа – не предоставляется.

9. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% цены первоначального предложения – 1 397 700 (Один миллион триста девяносто семь тысяч) семьсот рублей 00 копеек.

10. Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального

предложения.

11. Размер задатка – 10% начальной цены первоначального предложения приватизируемого имущества (без учета НДС) – 1 397 700 (Один миллион триста девяносто семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

12. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 6 988 500 (Шесть миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

13. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов публичного предложения.

3. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж