



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2023

№ 760

г. Уссурийск

Об установлении
публичного сервитута
на земельном участке
с кадастровым номером
25:34:017101:865

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Уссурийское предприятие тепловых сетей» (ОГРН 1192536034910, ИНН 2511111265) от 03 марта 2023 года №АД 043017, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08 марта 2023 года № КУВИ-001/2023-57421172, сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 09 марта 2023 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:865, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится

примерно в 15 м по направлению на юг от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, дом 35, сроком 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 30 дней.

4. Размещение объекта тепловых сетей осуществляется в соответствии с договором о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения от 06 октября 2021 года № 20-21.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. Акционерному обществу «Уссурийское предприятие тепловых сетей» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта тепловых сетей, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Суховеева) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения:

а) направить копию настоящего постановления:

правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

8. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

И.о. главы
Уссурийского городского округа

М.Р. Терчиев