



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2024

№ 4254

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого помещения,
этаж 1, площадью 224,5 кв.м,
по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, с. Воздвиженка,
ул. Ленина, д.4, пом. 51,
кадастровый номер:
25:18:100101:6246

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя Волковой Ирины Эдуардовны

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения, этаж 1, площадью 224,5 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленина, д.4, пом. 51, кадастровый номер: 25:18:100101:6246 (прилагаются).

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского



городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 13.08.2024 № 4254

Условия

приватизации нежилого помещения, этаж 1, площадью 224,5 кв.м, по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленина, д.4, пом. 51,
кадастровый номер: 25:18:100101:6246

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадаст ровый номер
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение, этаж 1, площадью 224,5 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленина, д.4, пом. 51. Существующие ограничения (обременения) права: передано на праве аренды индивидуальному предпринимателю Волковой Ирине Эдуардовне	Запись № 25:18:100101:6246-25/065/2021-1 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 12 июля 2021 года, собственность	25:18: 100101: 6246

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого

имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно равными долями.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения, этаж 1, площадью 224,5 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленина, д.4, пом. 51, кадастровый номер: 25:18:100101:6246 (без учета НДС) – 8 596 479,17 (восемь миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 17 копеек.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. В случае согласия субъекта малого и среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли – продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение 30 дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли – продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа - в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли - продажи.