



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2024

№ 628

г. Уссурийск

Об изъятии земельного
участка, жилых
помещений, расположенных
в городе Уссурийске
по ул. Краснознаменная, дом 125

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 27 января 2020 года № 199 «О признании многоквартирного жилого дома № 125 по улице Краснознаменная в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 13 февраля 2020 года № 17-01/25/167 и требовании от 13 февраля 2020 года № 17-01/25/168

ПОСТАНОВЛЯЕТ:



Администрация УГО – 31412

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок с кадастровым номером 25:34:017001:16983, площадью – 557 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 125, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 1 – собственник Корольков Алексей Леонидович и жилое помещение № 4 – собственник Солоимская Анна Феокистовна, расположенные в доме № 125 по улице Краснознаменная г. Уссурийск Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Попов):

а) направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) направить копию настоящего постановления собственнику жилого помещения № 1 – Королькову Алексею Леонидовичу и жилого помещения № 4 – Солоимской Анне Феокистовне, расположенных в доме № 125 по улице Краснознаменная в г. Уссурийск Приморского края, письмом с уведомлением о вручении;

б) организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения в порядке, установленном частями 7, 8, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) подготовить и направить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд собственникам изымаемых жилых помещений письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилых помещений не заключат соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

д) в случае если собственники жилых помещений заключили соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на изымаемые жилые помещения.

5. Определить ответственным уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа за осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Носова).

6. Возмещение за изымаемые жилые помещения собственникам выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

7. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах

массовой информации в течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Настоящее постановление действует в течение трех лет с даты его принятия.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж