

**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2019 г.

г. Уссурийск

№ 68

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы  
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение  
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 5.1.,31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 15 мая 2019 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 21 июня 2019 года по 23 августа 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Провести экспозицию 19 августа 2019 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 23 августа 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по следующим адресам:

г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов.

г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Школьная, 32, в 11.30 часов;

г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, 15, в 12.15 часов;

г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Советская, 19, в 15.00 часов;

г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2, в 16.20 часов;

г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Раздольная, 2, в 17.00 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 23 августа 2019 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 21 июня 2019 года;

2) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

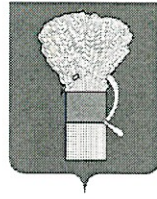
Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



ПРОЕКТ



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы  
муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Уссурийского городского округа, на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 15 мая 2019 года, предложением Волобуевой А.И. об изменении границы территориальной зоны, предложением Ким Д.Е. об изменении границы территориальной зоны, предложением генерального директора ООО "ТРАНСГАЗ" Молчанова И.Н., резидента свободного порта Владивосток об изменении границы территориальной зоны, предложением Вакуленко С.А. об изменении границы территориальной зоны, предложением генерального директора ООО "Алексееникольское" Галаева А.Н., резидента свободного порта Владивосток об изменении границы территориальной зоны, предложением Судакова В.С. об изменении границы территориальной зоны, предложением Управления по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны, предложением Тянь Анисьи об изменении границы территориальной зоны, предложением управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа



## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6386 площадью 1700 кв.м. расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Октябрьская, 11, кв. 28;

2) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:1662, площадью 1384 кв.м. расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, ул. Слободская, 33;

3) изменить границы территориальной зоны коммунально-складской (ПР 5), в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3), для земельных участков с кадастровым номером: 25:34:016301:3082, площадью 8000 кв.м, расположенного примерно в 549м. по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фадеева, 1а; с кадастровым номером 25:34:016301:3158, площадью 5000 кв. м расположенного примерно 605 м. по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фадеева, 1а; по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 8298 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фадеева, 1а;

4) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:015701:736, площадью 218254,0 кв.м, расположенного примерно в 1650 м по направлению на юго-запад от ориентира - жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7;

5) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки объектов животноводства (СХЗ 2), для земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:962, площадью 1329577 кв.м, расположенного примерно в 5184 м по направлению на запад от ориентира – жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Волочаевская, 5;

6) изменить границы территориальной зоны застройки зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:116 площадью 817 кв.м,



расположенного относительно ориентира многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Садовая, 11;

7) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 7405 кв.м, расположенного примерно в 668 м по направлению на северо-запад от ориентира расположенного за пределами земельного участка, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Комарова, 6;

8) изменить границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 7405 кв.м., расположенного примерно в 200 м по направлению на северо-восток, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5а;

9) изменить границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка с площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, 15, кв. 1.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь

Приложение 2  
к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 18 июня 2019 года № 68

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

Информация о проекте	Изменение границ территориальных зон
Перечень информационных материалов к проекту.	Принять в соответствии с Приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"
Места размещения оповещения	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; Дворец культуры "Дружба" по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10; Центр культуры и досуга "Искра" по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а; <u>Дом культуры:</u> г. Уссурийск, ул. Ленина, 80; г. Уссурийск, ул. Русская, 13; г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а. <u>Административные здания:</u> с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2; с. Красный Яр, ул. Советская, 32; с. Алексее-Никольское, ул. Советская, 19б; с. Каменушка, ул. Центральная, 7; с. Баневурово, ул. Школьная, 35. <u>Отделы приема соцзащиты:</u> г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого



	<p>проекта;</p> <p>3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;</p> <p>4) проведение собрания участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте администрации	в срок до 27 июня 2019 года информация будет размещена на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .
Сроки проведения публичных слушаний.	В течение периода проведения публичных слушаний с 21 июня 2019 года по 23 августа 2019 года.
Сроки проведения экспозиции:	19 августа 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	23 августа 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 21 июня 2019 года по 23 августа 2019 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) посредством официального сайта;</li> <li>2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии;</li> <li>3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.</li> </ol>
Идентификация участников общественных слушаний	Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный

регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.