



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2015

№ 236

г. Уссурийск

Об утверждении типовой
формы муниципального
контракта на выполнение
работ по капитальному
ремонту многоквартирного
жилого дома

С целью повышения качества подготовки муниципальных контрактов, договоров в администрации Уссурийского городского округа

1. Утвердить типовую форму муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома (прилагается).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

010079

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации
Уссурийского городского округа
от 07.09.2015 № 236

Типовая форма муниципального контракта
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного
жилого дома

г. Уссурийск

«__» _____ 20__ года

Администрация Уссурийского городского округа от имени
Уссурийского городского округа, именуемая в дальнейшем
«Муниципальный заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____ с одной стороны, и
_____, именуем__ в дальнейшем «Подрядчик», в
лице _____, действующего на основании
_____ с другой стороны, совместно именуемые
«Стороны», в целях обеспечения муниципальных нужд в рамках
_____ (указать правовое основание со ссылкой на
реквизиты документа), на основании протокола _____,
заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт)
о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту Подрядчик для Муниципального
заказчика принимает на себя обязательства выполнить работы по
капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: _____ (далее – объект) согласно рабочей документации
(Приложение № 1), техническому заданию (Приложение № 2),
в установленный контрактом срок (далее – работа), составить собственным
иждивением локальный ресурсный сметный расчет и передать результат

работ Муниципальному заказчику, а Муниципальный заказчик принимает на себя обязательства по принятию и оплате надлежаще выполненных работ на условиях, предусмотренных контрактом.

1.2. В соответствии с ч. 7 ст. 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при исполнении контракта по согласованию Муниципального заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

2. Цена контракта

2.1. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта, составляет _____ рублей, НДС _____, и не подлежит изменению (для определения НДС необходимо уточнить систему налогообложения подрядчика).

2.2. В цену контракта входят стоимость работ, стоимость материалов, комплектующих, прочие затраты, обязательные платежи и расходы Подрядчика, необходимые для надлежащего выполнения работ в соответствии с рабочей документацией (Приложение № 1), техническим заданием (Приложение № 2) и локальным ресурсным сметным расчётом.

2.3. В соответствии с п.п. «а» п. 1 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного техническим заданием (Приложение № 2) объёма, качества работ.

2.4. В соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по предложению Муниципального заказчика предусмотренный контрактом объем работ может быть увеличен или уменьшен, но не более чем на десять процентов от цены контракта. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

2.5. Изменение первоначальной цены контракта оформляется дополнительным соглашением сторон в письменном виде.

2.6. В случае если Подрядчиком по данному контракту является физическое лицо, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу (цена контракта), уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта (пункт включается в случае определения единственного подрядчика посредством конкурентных способов).

3. Порядок оплаты работ

3.1. Оплата Муниципальным заказчиком выполненных Подрядчиком работ осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств со счета Муниципального заказчика на счет Подрядчика.

3.2. Муниципальный заказчик производит оплату по факту выполнения полного объема работ, предусмотренного контрактом, на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ (далее - акт

выполненных работ), акта приемки выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт формы КС-2), справки о стоимости выполненных работ (далее - справки формы КС-3) и выставленного Подрядчиком в течение 30 банковских дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ счета и получения документов на оплату. Авансирование, оплата за частично выполненные объемы работ не допускаются.

В акте формы КС-2 и в справке формы КС-3 указывается сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями контракта, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени), итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по контракту.

3.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Муниципального заказчика.

3.4. Стороны пришли к соглашению, что в случае начисления Подрядчику пени в соответствии с п. 9.1. контракта и/или штрафа согласно п. 9.3. контракта Муниципальный заказчик при расчете за выполненные работы уменьшает сумму оплаты, причитающуюся Подрядчику за выполненные работы, на сумму начисленной пени (штрафа) (т.е. взимает из суммы, причитающейся Подрядчику за выполненные работы, в этом случае оплата по контракту снижается на сумму пени (штрафа)). При этом Муниципальный заказчик уведомляет Подрядчика об удержании пени (штрафа) путем направления претензии с приложением расчета пени (штрафа). Претензия направляется до момента подписания акта выполненных работ.

3.5. Оплате не подлежат работы, выполненные с отступлениями от условий контракта.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ составляет __ (_____) календарных дней с момента заключения контракта.

4.2. Срок, определенный в п. 4.1. настоящего контракта, включает в себя составление Подрядчиком и согласование с Муниципальным заказчиком локального ресурсного сметного расчета, процесс выполнения работ и передачу результата выполненных работ Муниципальному заказчику по акту формы КС-2.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Подрядчик имеет право:

5.1.1. Самостоятельно определять способ выполнения работ.

5.1.2. Требовать оплату за надлежащим образом и в полном объеме выполненные работы.

5.1.3. Выполнить работы досрочно, о чем письменно уведомить Муниципального заказчика.

5.1.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта при существенном нарушении Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных п. 5.5. контракта, в порядке, определенном в разделе 13 контракта.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения контракта составить собственным иждивением локальный ресурсный сметный расчет в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» в программном комплексе Гранд-СМЕТА, ресурсным методом в базе ГЭСН, ФЭР-2001 (редакция 2014 года), с изменениями от 12 ноября 2014 года № 703/пр), базовый федеральный район, и предоставить его на согласование и утверждение Муниципальному заказчику на бумажном носителе и в электронном варианте программного комплекса Гранд-СМЕТА.

5.2.2. Не приступать к выполнению работ по контракту до момента утверждения Муниципальным заказчиком локального ресурсного сметного расчета. С момента утверждения локальный ресурсный сметный расчет является неотъемлемой частью контракта.

5.2.3. Выполнить работы в соответствии с требованиями рабочей документации (Приложение № 1), технического задания (Приложение № 2).

5.2.4. Выполнить работы в объеме и в срок, предусмотренные контрактом и сдать выполненные работы Муниципальному заказчику в порядке, предусмотренном разделом 6 контракта.

5.2.5. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, защите зелёных насаждений, пожарной безопасности и сохранности объекта, обеспечить разгрузку и хранение материалов, изделий и оборудования, необходимых для выполнения работ с надлежащим качеством. До момента сдачи результатов выполненных работ Муниципальному заказчику по акту выполненных работ, риск утраты и повреждений результата выполненных работ несет Подрядчик.

5.2.6. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Муниципального заказчика и приостановить выполнение работ до получения от Муниципального заказчика письменных указаний о дальнейших действиях.

5.2.7. Использовать для выполнения работ качественные новые материалы (не бывшие в употреблении). До момента использования в ходе работ предъявлять Муниципальному заказчику материалы и документы, удостоверяющие качество и соответствие материалов требованиям действующих нормативно-технических актов.

5.2.8. Выполнить работы с надлежащим качеством и обеспечить реализацию гарантийных прав Муниципального заказчика.

5.2.9. Вести при выполнении работ общий журнал строительных работ, а также выполнять работы в соответствии с ВСН 61-89 (р).

5.2.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах контракта.

5.2.11. По окончании работ до подписания акта выполненных работ своими силами и за свой счет произвести вывоз строительного мусора,

демонтированного оборудования и материалов, а также остатков используемого в работе материала с объекта.

5.2.12. Нести ответственность перед Муниципальным заказчиком и третьими лицами в случае причинения им ущерба или вреда в ходе исполнения обязательств по контракту, а также вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по контракту, в том числе в течение гарантийного срока.

5.2.13. Не передавать третьим лицам без предварительного письменного согласия Муниципального заказчика сведения и материалы, полученные с целью исполнения контракта, и результат выполненных работ.

5.3. Муниципальный заказчик имеет право:

5.3.1. Предъявлять претензии по сроку и качеству выполнения работ.

5.3.2. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ досрочно принять работы в порядке, предусмотренным контрактом.

5.3.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта при нарушении Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 5.2. контракта, в порядке, определенном в разделе 13 контракта.

5.4. Муниципальный заказчик назначает ответственным по контролю за качеством, объемами выполненных работ, проверкой локального ресурсного сметного расчета, а также за соблюдением Подрядчиком сроков выполнения работ по контракту, муниципальное казённое учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика» (далее – Представитель муниципального заказчика), которое совместно с Муниципальным заказчиком, в любое время, предварительно согласовав дату, время и место проверки с Подрядчиком, вправе проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.5. Муниципальный заказчик обязан:

5.5.1. Проверить и утвердить в течение трех рабочих дней предоставленный Подрядчиком локальный ресурсный сметный расчет.

В случае выявления в локальном ресурсном сметном расчете недостатков в оформлении или несоответствия условиям контракта, в течение 24 часов предоставить Подрядчику письменный мотивированный отказ с указанием выявленных недостатков.

5.5.2. На период выполнения работ создать условия по беспрепятственному доступу Подрядчика на объект.

5.5.3. Проверить и подписать в течение пяти рабочих дней с момента поступления от Подрядчика акт формы КС-2 и справку формы КС-3.

5.5.4. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с разделом 3 контракта.

5.5.5. Произвести приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном в разделе 6 контракта.

5.5.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах контракта.

5.6. Стороны обязаны обеспечить постоянное исправное наличие телефонной связи для ответственных лиц, определенных в п. 14.5. настоящего контракта, с целью оперативного решения вопросов, возникающих в связи с выполнением настоящего контракта.

6. Порядок сдачи и приёмки работ

6.1. Приемка выполненных работ происходит в соответствии с соблюдением требований ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Муниципальный заказчик обязан провести экспертизу результата выполненных работ на предмет его соответствия условиям настоящего контракта. Экспертиза может проводиться Муниципальным заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты. Заключение, подготовленное по итогу экспертизы, учитывается при приемке выполненных работ (в случае намерения привлечения экспертов условия контракта в части срока приемки потребуют корректировки).

6.2. О завершении работ по контракту и готовности к сдаче выполненных работ Подрядчик в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до планируемой сдачи выполненных работ направляет Муниципальному заказчику и Представителю муниципального заказчика письменное либо факсимильное извещение.

6.3. Муниципальный заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения извещения, указанного в п. 6.2. контракта, письменно уведомляет Подрядчика и представителя Муниципального заказчика о точной дате, времени и месте приемки выполненных работ.

6.4. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией, состоящей не менее чем из пяти человек, представленных Муниципальным заказчиком, Представителем муниципального заказчика, Подрядчиком (далее - комиссия).

6.5. В ходе приемки выполненных работ комиссия проверяет сроки работ, удостоверяющие документы на материалы и изделия, объемы выполненных работ, соблюдение установленных параметров: геометрических (размеры, отметки, зазоры, допуски), физико-механических (прочность, плотность, состояние поверхности, герметичность, влажность, температура), соответствие выполненных работ рабочей документации (Приложение № 1), техническому заданию (Приложение № 2), а также учитывает требования эстетичности. При положительном результате приемки в этот же день составляется двухсторонний акт приемки выполненных работ, который подписывается членами комиссии, Подрядчиком и утверждается Муниципальным заказчиком. При обнаружении недостатков (дефектов) в выполненных работах, сторонами составляется акт обнаружения недостатков, с указанием перечня недостатков и срока их устранения Подрядчиком. При отказе Подрядчика от подписи акта в нем делается отметка и акт вручается Подрядчику. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента вручения акта Подрядчик обязан подписать акт либо предоставить письменный мотивированный отказ Муниципальному

заказчику. В случае невручения Муниципальному заказчику подписанного акта либо мотивированного отказа акт признается подписанным и принятым к исполнению Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) своими силами и за свой счет в течение срока, указанного в акте обнаружения недостатков.

6.6. При получении подписанного Муниципальным заказчиком акта выполненных работ Подрядчиком в течение 3 (трех) рабочих дней составляется акт формы КС-2, справка формы КС-3, которые предоставляются Муниципальному заказчику для проверки сметной стоимости, правильности начисления сметных нормативов и показателей на виды работ (накладные расходы, сметная прибыль, коэффициенты учитывающие условия производства работ), стоимость материальных ресурсов (материалы, изделия, оборудования и т.д.), технических (эксплуатация строительных машин и механизмов); трудовых (средства на оплату труда рабочих, а так же машинистов, учитываемые в стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов), а также объемов выполненных работ, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета». Проверка акта формы КС-2 и справки формы КС-3 Муниципальным заказчиком проводится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их предоставления Подрядчиком. По результатам проверки акт формы КС-2 и справка формы КС-3 утверждаются Муниципальным заказчиком. Работы по контракту считаются принятыми с момента утверждения акта формы КС-2 и справки формы КС-3 Муниципальным заказчиком. В случае выявления Муниципальным заказчиком недостатков в формах КС-2 и КС-3 в оформлении, несоответствия условиям контракта или локальному ресурсному сметному расчету в течение 2 (двух) рабочих дней Муниципальный заказчик

направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ с указанием выявленных недостатков. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа устранить выявленные недостатки и повторно предоставить акт формы КС-2 и справку формы КС-3 Муниципальному заказчику.

6.7. Муниципальный заказчик, обнаруживший после приёмки выполненных работ отступления от условий контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их обнаружения. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) своими силами и за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней с момента уведомления его Муниципальным заказчиком, обеспечив при этом сохранность объекта или их части, в которой производится устранение недостатков (дефектов).

7. Скрытые работы

7.1. Отдельные виды работ, которые недоступны для визуальной оценки комиссией и скрываются последующими работами и конструкциями (далее - скрытые работы) предъявляются к осмотру и приемке до их закрытия.

7.2. Выполненные скрытые работы принимаются комиссионно путем подписания акта скрытых работ, который утверждается Муниципальным заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки выполненных скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

7.3. Подрядчик в письменном виде заблаговременно надлежаще уведомляет Муниципального заказчика о необходимости проведения приемки скрытых работ, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения этой приемки. Если Муниципальный заказчик не явится к

указанному сроку проведения приемки скрытых работ, при условии надлежащего уведомления Муниципального заказчика, Подрядчик составляет акт освидетельствования выполненных скрытых работ и считает указанные работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных скрытых работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Муниципального заказчика производится за счет Муниципального заказчика.

7.4. В случае если Муниципальным заказчиком в письменном виде предъявлены Подрядчику замечания по выполненным скрытым работам, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Муниципального заказчика, за исключением случаев неявки Муниципального заказчика без уважительной причины для приемки указанных работ и наличия подтверждения о вручении уведомления Муниципальному заказчику (пункт 7.3. контракта). Если закрытие скрытых работ произведено Подрядчиком без уведомления Муниципального заказчика (Муниципальный заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик по требованию Муниципального заказчика обязан за свой счет открыть любую часть таких работ и затем закрыть ее.

8. Гарантии

8.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их сертификатам государственного Стандарта, а также качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5.2.3. и пункте 5.2.9. контракта.

8.2. Подрядчик обязуется произвести своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, а также в течение гарантийного срока.

8.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта устанавливается в течение 5 (пяти) лет с момента подписания сторонами

акта формы № КС 2, при условии правильной эксплуатации объекта. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Подрядчик обязуется устранить их за свой счет и в согласованные с Муниципальным заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться.

8.4. Подрядчик обязан одновременно с передачей результата выполненных работ передать Муниципальному заказчику документацию, определяющую условия правильной эксплуатации объекта.

8.5. При выявлении в течение установленного гарантийного срока недостатков в результате выполненных работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика возмещения цены контракта и фактического ущерба в полном объеме.

9. Ответственность сторон

9.1. В случае просрочки исполнения обязательств Подрядчиком – невыполнения работ в срок, указанный в п. 4.1. контракта, Подрядчик уплачивает Муниципальному заказчику пеню.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком,

исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – постановление Правительства РФ), но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов выполнения работ;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{ЦБ} \times ДП,$$

где:

$С_{ЦБ}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

9.2. В случае если Муниципальным заказчиком или Представителем муниципального заказчика будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости работ в сроки, определенные в пунктах 6.5., 6.6. и 7.4. переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

9.3. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Муниципальным заказчиком, Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Подрядчик выплачивает Муниципальному заказчику штраф согласно положениям постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063, в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств признается выполнение работы с отступлением от условий контракта, ухудшающим

результат работы или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования по назначению.

С учетом цены контракта, определенной в п. 2.1. контракта, Подрядчик выплачивает Муниципальному заказчику штраф в размере 10% от цены контракта, что составляет _____ рублей ____ копеек.

9.4. За ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Подрядчик вправе взыскать с Муниципального заказчика штраф согласно положениям постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063, в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 2,5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

С учетом цены контракта, определенной в п. 2.1. контракта, Муниципальный заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 2,5% от цены контракта, что составляет _____ рублей ____ копеек.

9.5. В случае, если Муниципальным заказчиком была установлена необходимость консервации выполнения работ на объекте, то Муниципальный заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные им до момента приостановления работы и понесенные им затраты, при этом Подрядчик должен предоставить все необходимые обоснования и расчеты по затратам в письменной форме.

9.6. За нарушение Муниципальным заказчиком обязательств по оплате результата выполненных работ, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени

в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости неоплаченных работ, за каждый день просрочки.

9.7. Стороны признают, что Муниципальный заказчик в случае наступления ответственности Подрядчика, предусмотренной в п. 9.1, п. 9.3. контракта вправе удержать (взыскать) сумму начисленной пени (штрафа) из суммы оплаты, причитающейся Подрядчиком за выполненные работы. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Муниципального заказчика.

10. Обеспечение исполнения контракта

(Раздел 9 не обязателен в случаях, установленных ст. 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)

10.1. Контрактом предусматривается обеспечение исполнения контракта в размере ___ % (возможный диапазон от 5% до 30%) от начальной (максимальной) цены контракта. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно, в соответствии с требованиями ч. 3 ст. 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.2. Сумма обеспечения исполнения обязательств по контракту подлежит выплате Муниципальному заказчику в качестве компенсации за любые убытки, которые могут наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по контракту.

10.3. В случае выбора Подрядчиком способа обеспечения обязательств в виде внесения денежных средств на указанный Муниципальным заказчиком счет, сумма обеспечения исполнения обязательств по контракту

подлежит возврату Подрядчику при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств в установленный контрактом срок, в течение 20 банковских дней с момента утверждения Муниципальным заказчиком акта формы КС-2.

10.4. В случае выбора Подрядчиком способа обеспечения обязательств в виде безотзывной банковской гарантии, срок безотзывной банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на два месяца. В соответствии с п. 14.3. настоящего контракта срок его действия истекает только при условии выполнения сторонами своих обязательств в полном объеме. Если исполнение будет ненадлежащим, контракт не прекратит действовать до момента качественного выполнения работ.

10.5. Муниципальный заказчик оставляет за собой право на беспорочное списание денежных средств со счета банка, выдавшего банковскую гарантию и являющегося гарантом Подрядчика, если в срок не более чем 5 рабочих дней не исполнено требование Муниципального заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

10.6. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе предоставить Муниципальному заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны не несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются возникшие после заключения контракта непредвиденные, неотвратимые и

непреодолимые для сторон события чрезвычайного характера (пожар, наводнения и другие стихийные бедствия, военные действия или террористические акты), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами обязательств по контракту. Срок исполнения обязательств по контракту отодвигается на период действия этих обстоятельств.

11.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 11.2. контракта, каждая сторона должна незамедлительно известить о них другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств с приложением официальных документов, выданных уполномоченными органами, подтверждающие наличие таких обстоятельств и, по возможности, дающие оценку влияния этих обстоятельств на возможность исполнения стороной своих обязательств по контракту.

11.4. В случае не извещения о наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по контракту.

11.5. Срок исполнения обязательств по контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого данные обстоятельства действовали.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему контракту, решаются путем переговоров, предъявлением претензии. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) дней с момента получения претензии. В случае не достижения согласия спор подлежит разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Приморского края.

12.2. При возникновении между Муниципальным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда

экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, расходы распределяются между сторонами поровну.

13. Расторжение контракта

13.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

13.2. Муниципальный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также в случае:

нарушения Подрядчиком хотя бы одного обязательства из предусмотренных в п. 5.2. контракта;

отказа Подрядчика от устранения недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемке выполненных работ и/или при сдаче-приемке скрытых работ.

13.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Если Муниципальным заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Муниципальным заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной

организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Муниципального заказчика от исполнения контракта.

Решение Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Муниципальным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Муниципальным заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Муниципальным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Муниципальным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения решения Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

Решение Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Муниципальным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Муниципальный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта

устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Муниципальному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа муниципального заказчика от исполнения контракта.

13.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Муниципальному заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Муниципального заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Муниципальному заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Муниципальному заказчику указанного уведомления.

Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение

десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Муниципального заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.5. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

14. Прочие условия

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу только в том случае, если оформлены в письменном виде и подписаны всеми сторонами.

14.2. Контракт составляется в форме электронного документа, подписываемого электронно-цифровыми подписями сторон. Контракт считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки Подрядчику контракта, подписанного электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени Муниципального заказчика.

14.3. Контракт действует с момента заключения до фактического и в полном объеме исполнения сторонами обязательств по контракту, в том числе исполнения гарантийных обязательств Подрядчиком.

14.4. Любое уведомление по контракту направляется стороне в письменной форме заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу или с использованием факсимильной связи. Оригинал факсимильного сообщения заказным письмом с уведомлением направляется в течение двух рабочих дней, следующих за днем отправки посредством факсимильной связи.

14.5. Стороны определяют следующих ответственных лиц по контракту:

со стороны Муниципального заказчика: _____, телефон _____;

со стороны Подрядчика: _____, телефон _____.

15. Адреса и банковские реквизиты сторон

Муниципальный заказчик

Подрядчик

(Реквизиты должны включать наименование юридического лица, юридический адрес, почтовый адрес, ИНН, КПП, банковские реквизиты, контактный телефон, факс, если контракт заключается с участием филиала юридического лица, реквизиты должны дополнительно включать вышеуказанные сведения о филиале)