АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2024 № 1114

г. Уссурийск

Об установлении
публичного сервитута
на земельном участке
с кадастровым номером
25:34:016901:227

В соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» ОГРН 1052800111308 ИНН 2801108200 от 04 марта 2024 года № МУ 002839, свидетельства о государственной регистрации права от 31 декабря 2006 года серия 25-АА № 812347, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04 марта 2024 года № КУВИ-001/2024-63423660, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04 марта 2024 года № КУВИ-001/2024-63422060, сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 06 марта 2024 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Администрация УГО – 80311

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – ПС «Молокозавод», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:227, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание ПС «Гормолокозавод». Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Куйбышева, дом 66.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Установить сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Попов) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

а) направить копию настоящего постановления:

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

8. Акционерному обществу «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствие с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

И.о. главы
Уссурийского городского округа М.Р. Терчиев

Приложение № 1

Утверждены
постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 26.03.2024 № 1114

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
(СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ПС «Молокозавод»

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

——— - границы публичного сервитута

——— - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов

2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

11 - надписи кадастрового номера земельного участка

25:28:010009 - кадастровый номер кадастрового квартал

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объекта ПС "Молокозавод"

Местоположение публичного сервитута	Приморский край, Уссурийск г
Площадь публичного сервитута	895 кв.м., из них: - в границах земельного участка 25:34:016901:227 - 895 кв.м.
Система координат	МСК-25 зона 1
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436664.69	1398856.61
2	436666.80	1398856.36
3	436667.38	1398856.38
4	436674.18	1398855.54
5	436679.65	1398854.76
6	436700.98	1398851.77
7	436701.78	1398859.70
8	436697.75	1398860.22
9	436700.91	1398878.96
10	436686.07	1398880.64
11	436668.26	1398882.67
12	436666.91	1398873.48
1	436664.69	1398856.61

Приложение № 2
к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 26.03.2024 № 1114

Сроки и график выполнения работ на подстанция ПС 35 -220 кВ

Вид работ	Срок выполнения работ
1. Плановый осмотр оборудования подстанции в светлое время суток 2. Плановый осмотр оборудования подстанции в темное время суток 3. Внеочередной осмотр 4. Выборочный осмотр руководящим персоналом электросети, начальником ПС (групп ПС), инженерно-техническим персоналом групп ПС и службы ПС 5. Инспекторский осмотр стационарной свинцово-кислотной батареи 6. Проверка работоспособности аккумуляторной батареи по падению напряжения при толчковых токах 7. Замена масла в гидрозатворах вводов 110 кВ 8. Опробование работы ОД и КЗ 35-110 кВ 9. Опробование работы выключателей 6-110 кВ, в том числе в режиме АПВ 10. Слив конденсата 11. Ревизия воздухосушительных фильтров (Замена силикагеля и масла в гидрозатворах) 12. Ревизия обогрева 13. Отбор проб масла на физико-химический анализ из МНО 14. Подкачка элегаза 15. Уравнительный разряд 16. Контрольный разряд 17. Проверка состояния и восстановление диспетчерских надписей, знаков безопасности, плакатов , нумерации и постоянных обозначений, восстановление ограждений ПС, 18. Обновление расцветки фаз без снятия напряжения 19. Проверка исправности оперативных блокировок и блокировок	Ежегодно, при необходимости, при аварийно-восстановительных работах

безопасности 20.Обслуживание систем охлаждения силовых трансформаторов 21. Проверка состояния и восстановление огнестойких уплотнений в кабельных лотках, контроль состояния, создание противопожарного барьера по периметру ПС 22. Выборочная проверка коррозионного состояния элементов заземляющего устройства со вскрытием грунта 23. Чистка территории (выкашивание и уборка растительности, расчистка проездов и проходов от снега) 24. Проверка маслоприемников и маслосборников (промывка и проверка маслоотводов и маслосборных устройств, работы уровнемеров и др., замена гравийной засыпки, откачка воды и т. д.). 25. Проверка отопления, утепления окон и дверей ОПУ, ЗРУ, ремонт замков, запирающих устройств, уборка помещений и т.п. 26. Обслуживание сетей освещения с заменой светильников, ламп, ПРА, выключателей и т.п 27. Отдельные, небольшие по объему работы, по устранению дефектов и недостатков, выявленных при проведении осмотров, проверок, испытаний и измерений (Замена смотровых стекол, установка указателей положений, чистка систем канализации, вентиляции и др.)	