



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

№ 1695-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 09 сентября 2021 года
№ 2045-НПА «Об утверждении
Правил землепользования
и застройки Уссурийского
городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 27 февраля 2023 года № 466 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА»,

на основании протокола проведения общественных обсуждений от 05 апреля 2023 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 05 апреля 2023 года, на основании предложений Смирновой Надежды Павловны, Хашиева Рустама Башировича, Кирилловой Ольги Михайловны, Годованюк Ирины Леонидовны, Петросян Нарине Олеговны, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, учитывая, что вносимые изменения не повлекут уменьшение площади сельскохозяйственных угодий

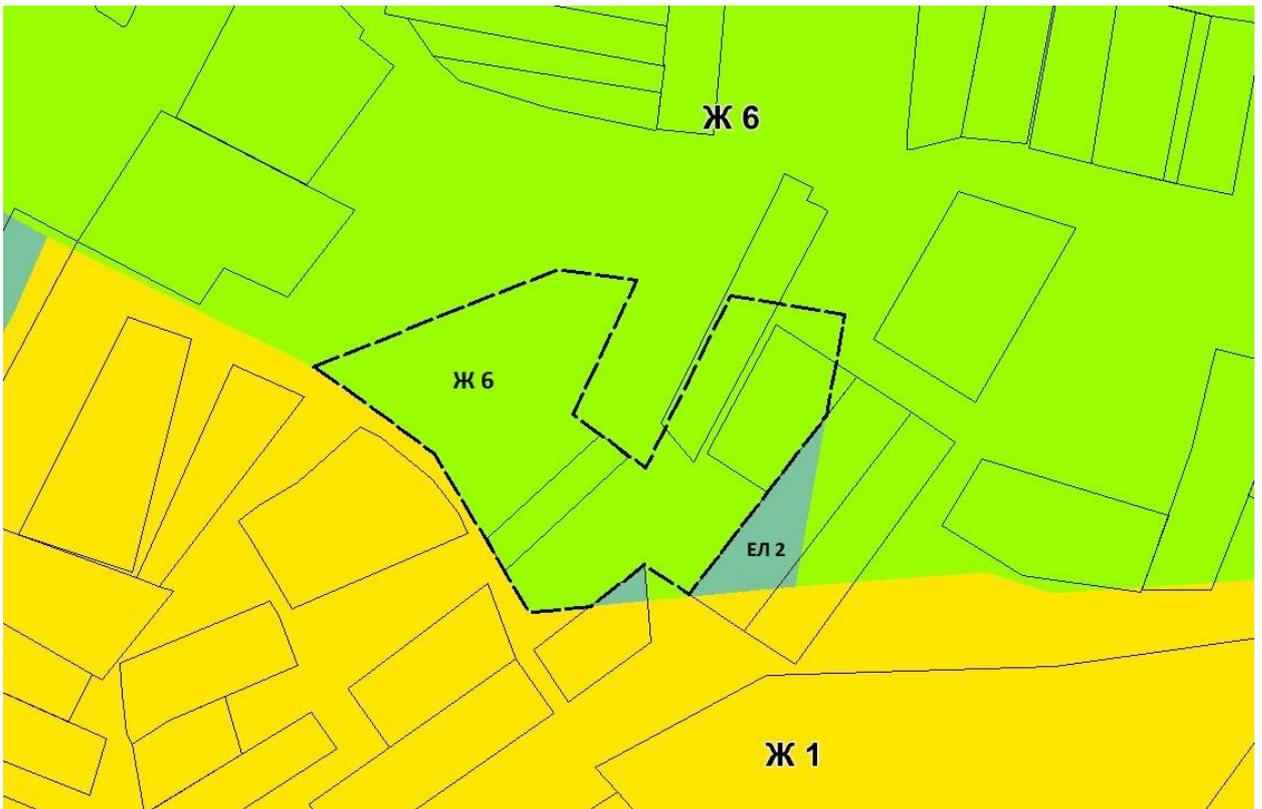
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

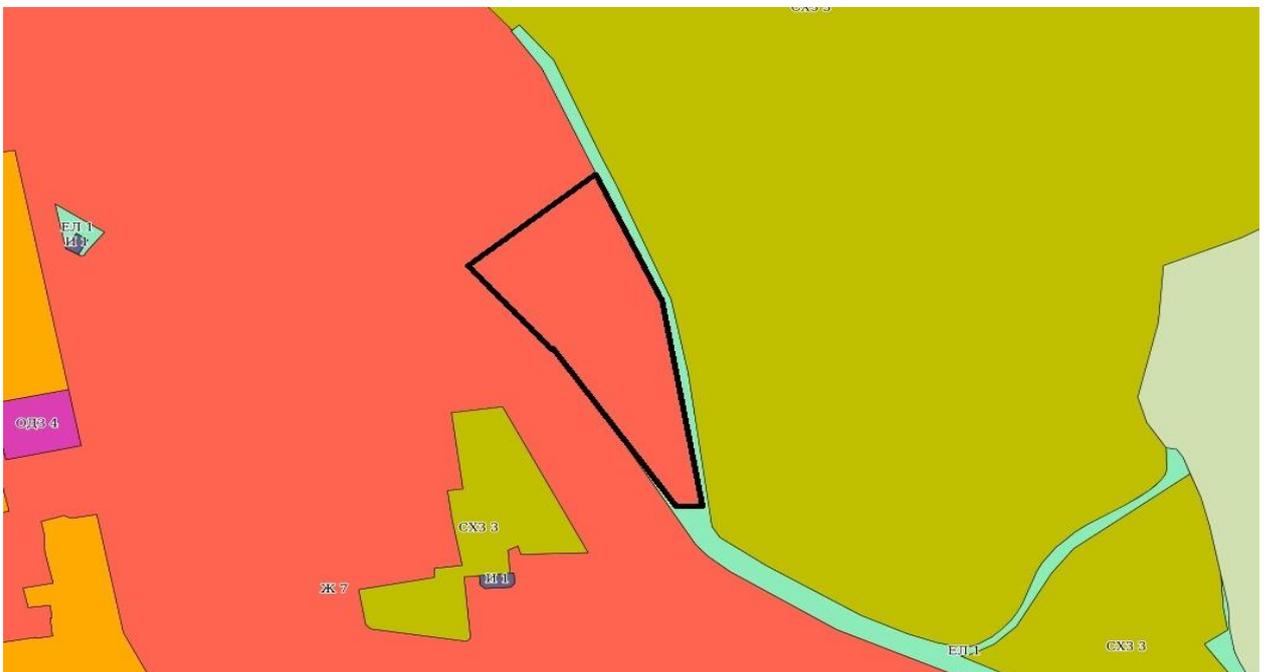
1.1 в карте градостроительного зонирования:

а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Мелиоратор» изложить в следующей редакции:



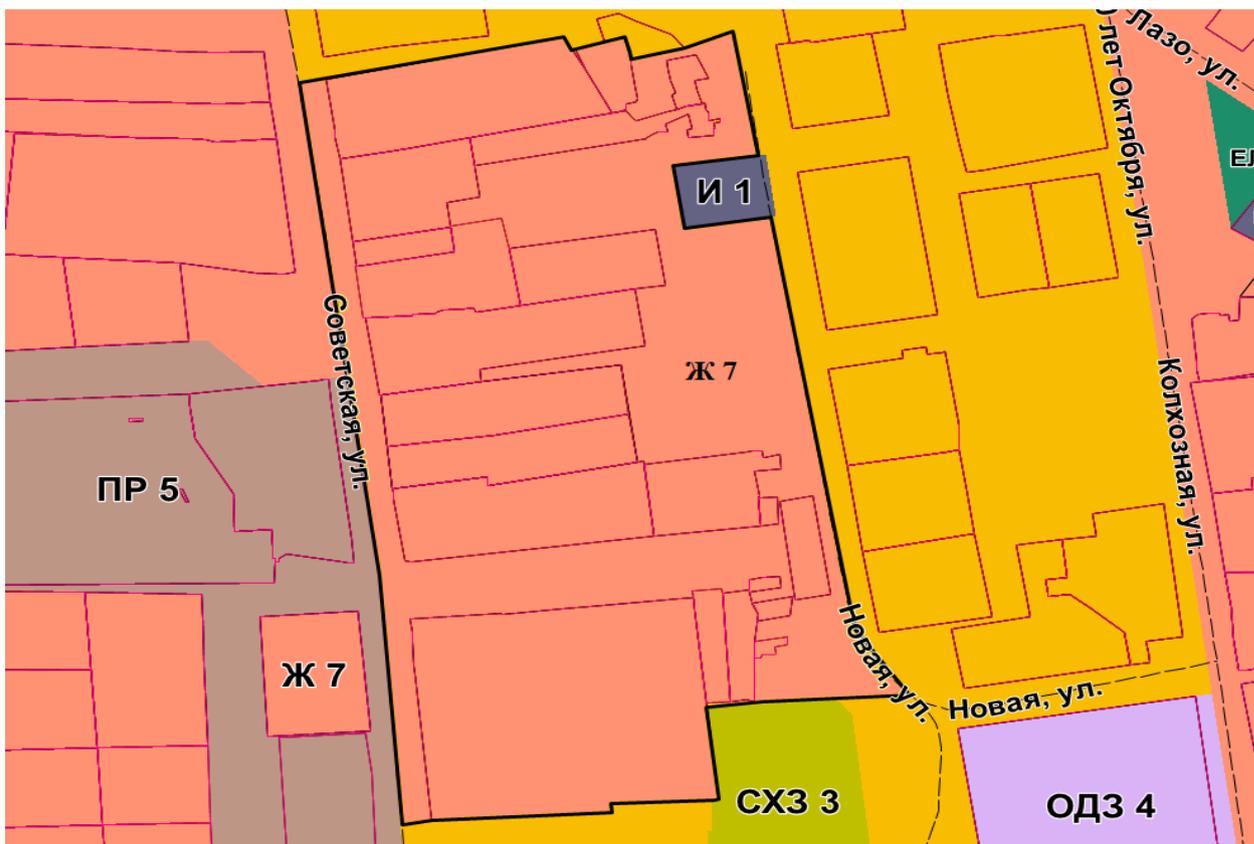
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «а» Приложения 1 к настоящему постановлению).

б) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:241, расположенного примерно в 1530 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 106, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «б» Приложения 1 к настоящему постановлению).

в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Борисовка Уссурийского городского округа в районе Советская, улицы Строительная и улицы Новая изложить в следующей редакции:



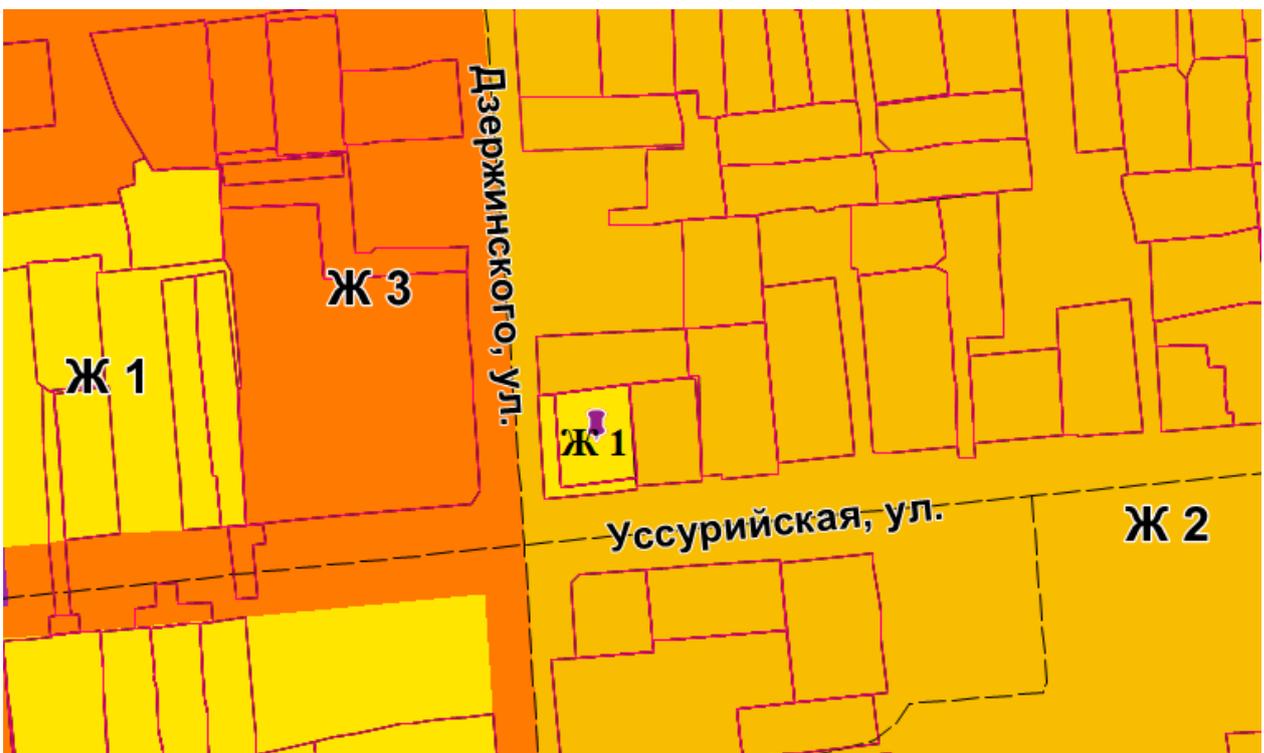
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «в» Приложения 1 к настоящему постановлению).

г) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе пер. Корейский, д. 16 изложить в следующей редакции:



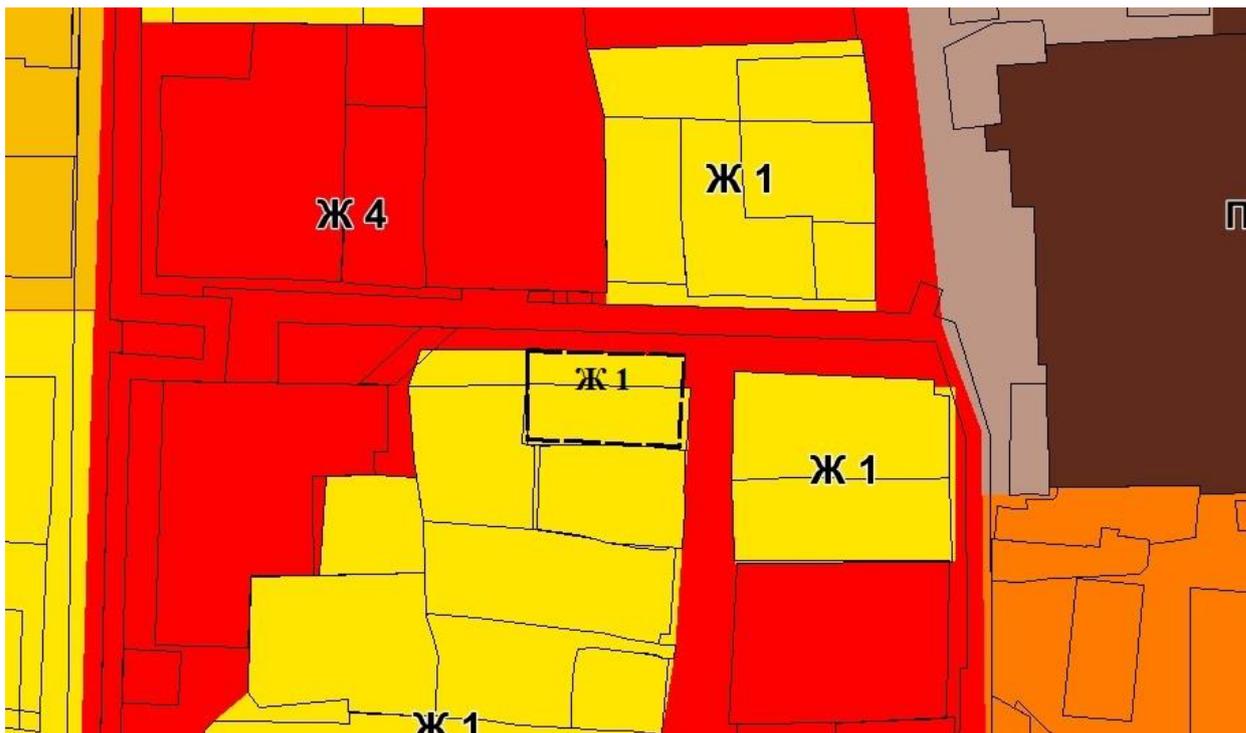
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «г» Приложения 1 к настоящему постановлению).

д) часть карты градостроительного зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:016901:868, 25:34:016901:1247, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Уссурийская, 11, изложить в следующей редакции:



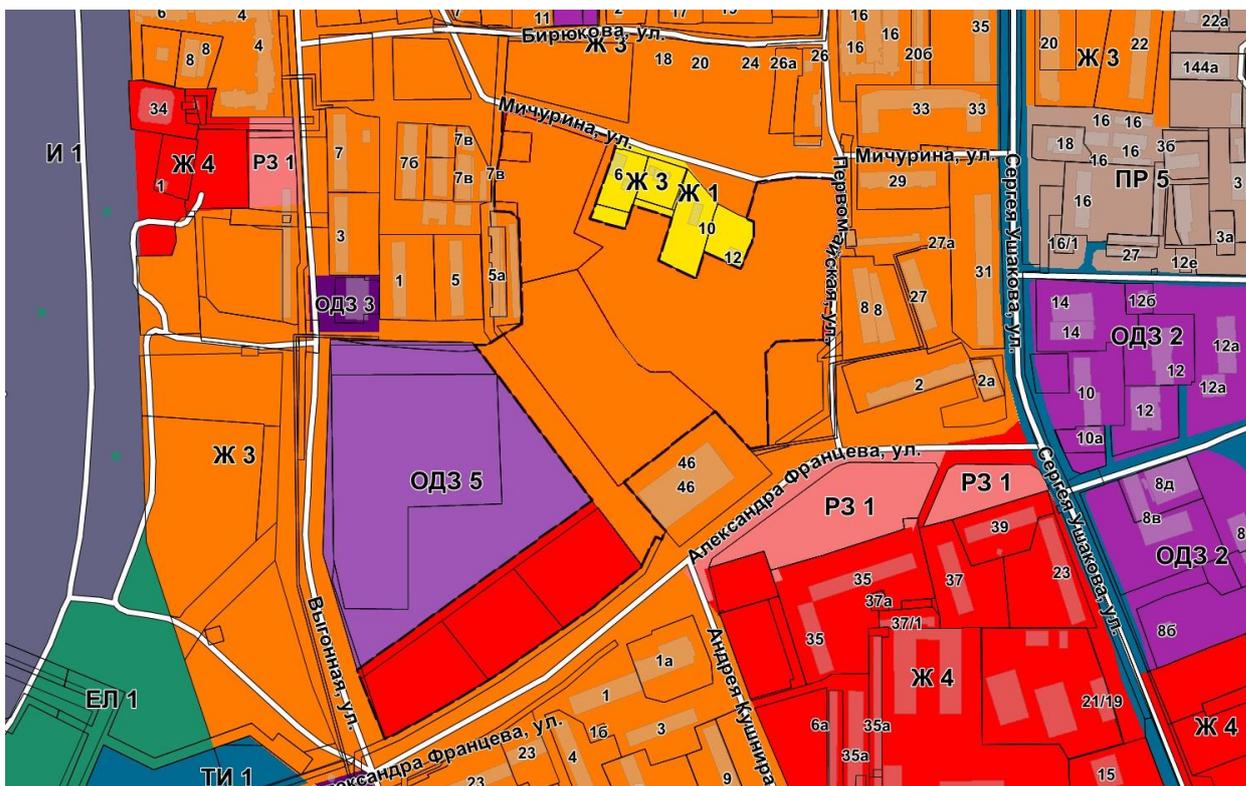
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «д» Приложения 1 к настоящему постановлению).

е) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Крестьянской, переулка Плантационный, включающей земельный участок с кадастровым номером 25:34:017101:608 изложить в следующей редакции:



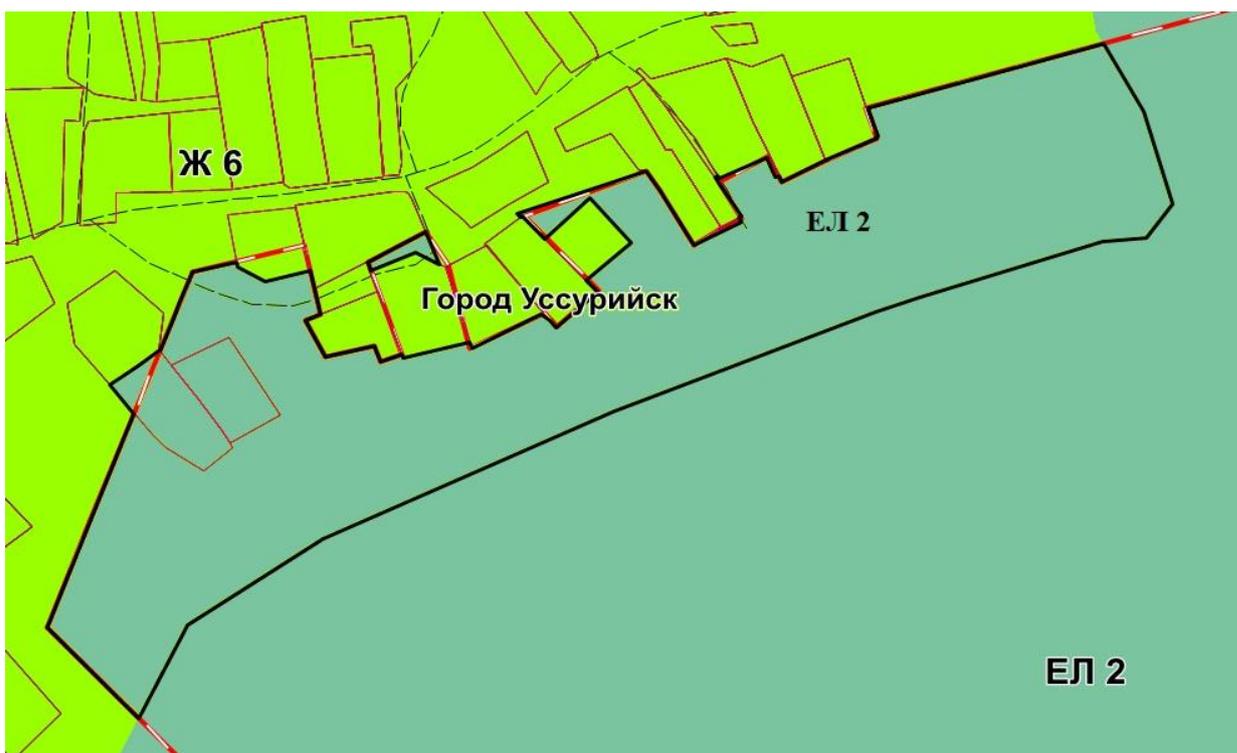
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «е» Приложения 1 к настоящему постановлению).

ж) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Мичурина, улицы Первомайской, улицы Александра Францева и улицы Выгонной изложить в следующей редакции:



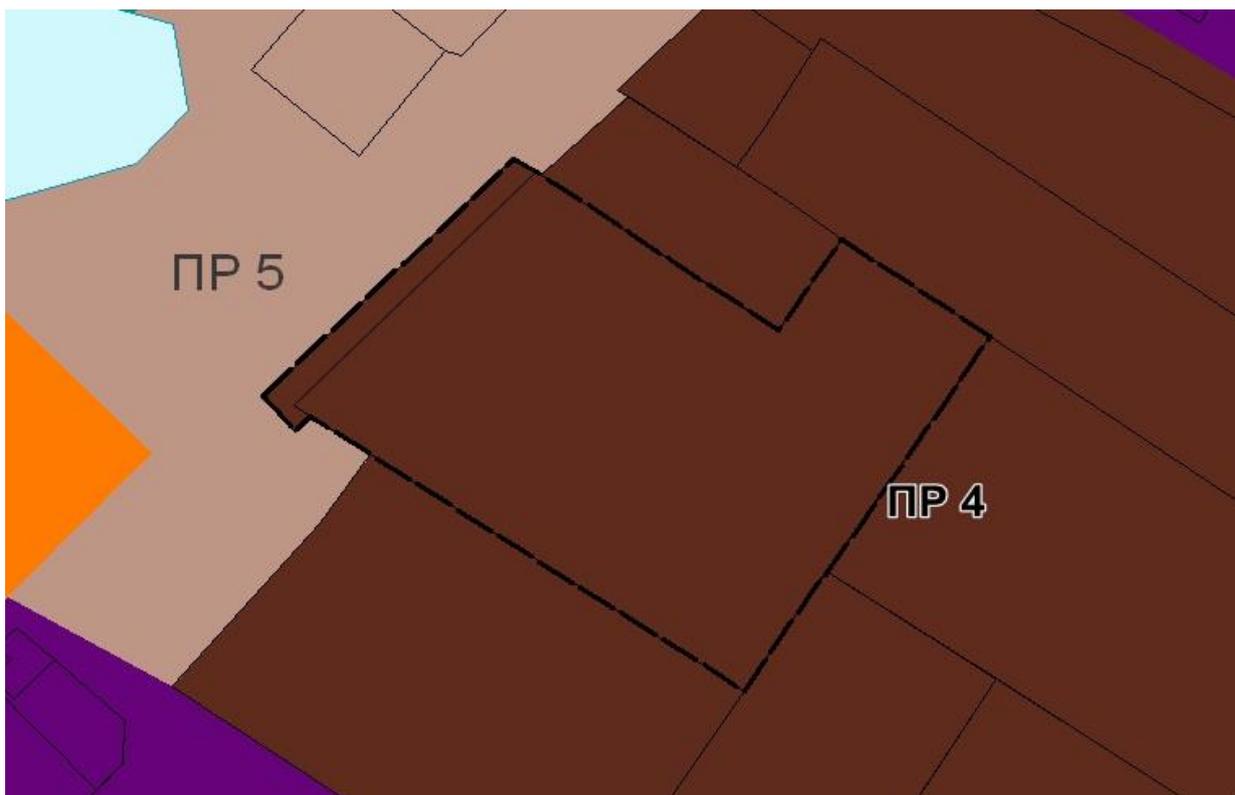
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «ж» Приложения 1 к настоящему постановлению).

з) часть карты градостроительного зонирования для части территории Уссурийского городского округа в районе садового товарищества «ДЭМ» изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «з» Приложения 1 к настоящему постановлению).

и) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Новоникольское шоссе, улицы Новоселова и улицы Губрия изложить в следующей редакции:



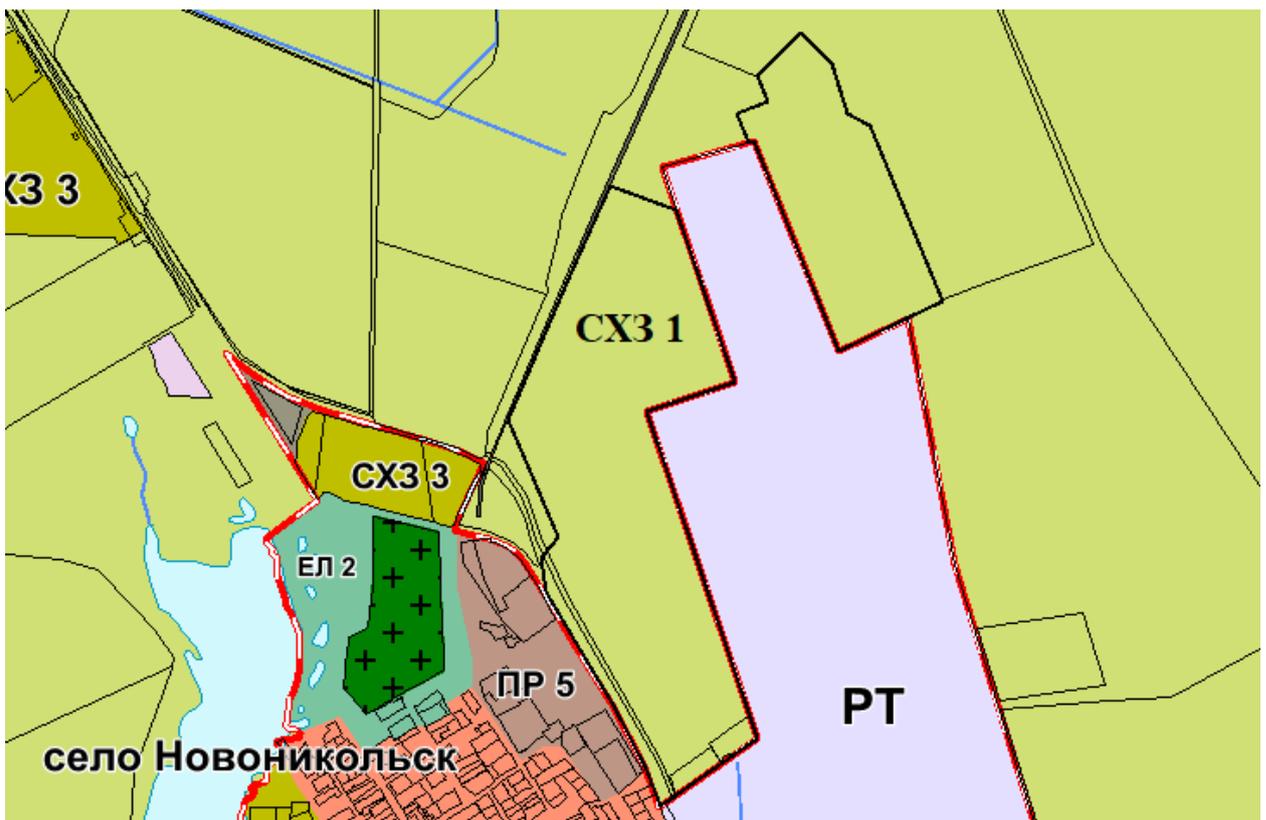
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «и» Приложения 1 к настоящему постановлению).

к) часть карты градостроительного зонирования для части территории Уссурийского городского округа изложить в следующей редакции:



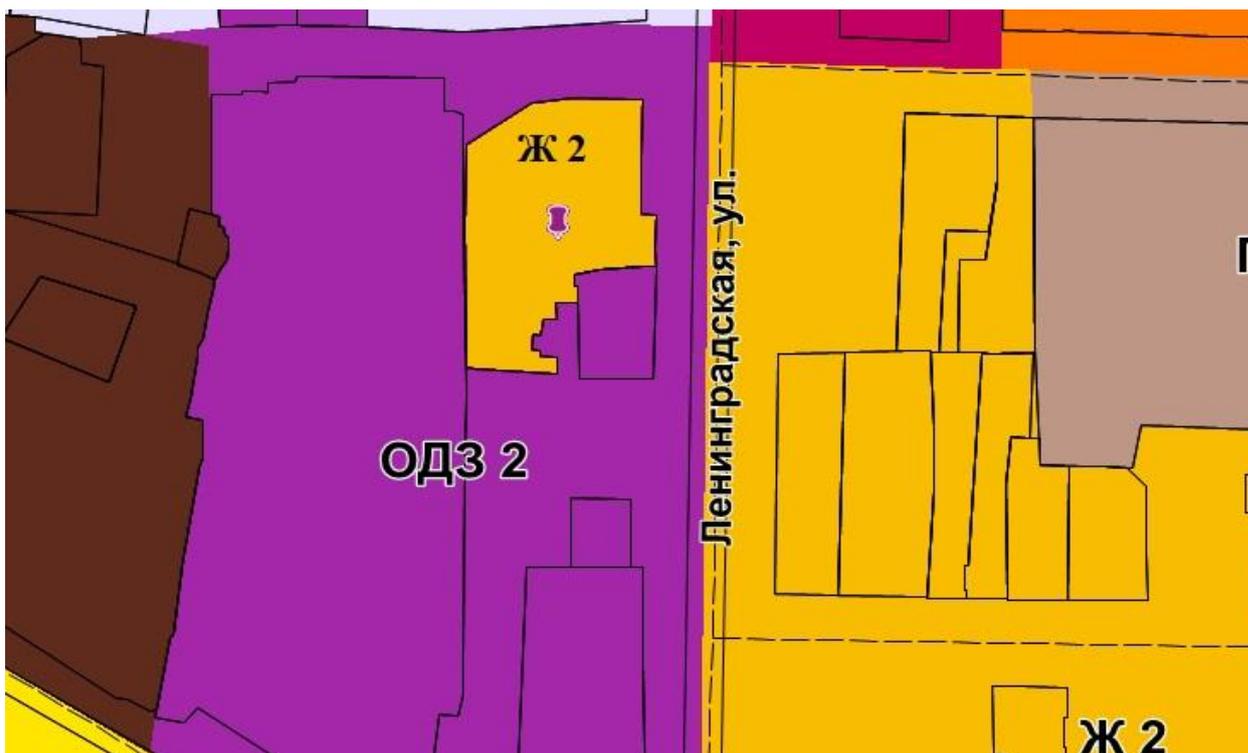
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «к» Приложения 1 к настоящему постановлению).

л) часть карты градостроительного зонирования для части территории Уссурийского городского округа в районе села Новоникольск изложить в следующей редакции:



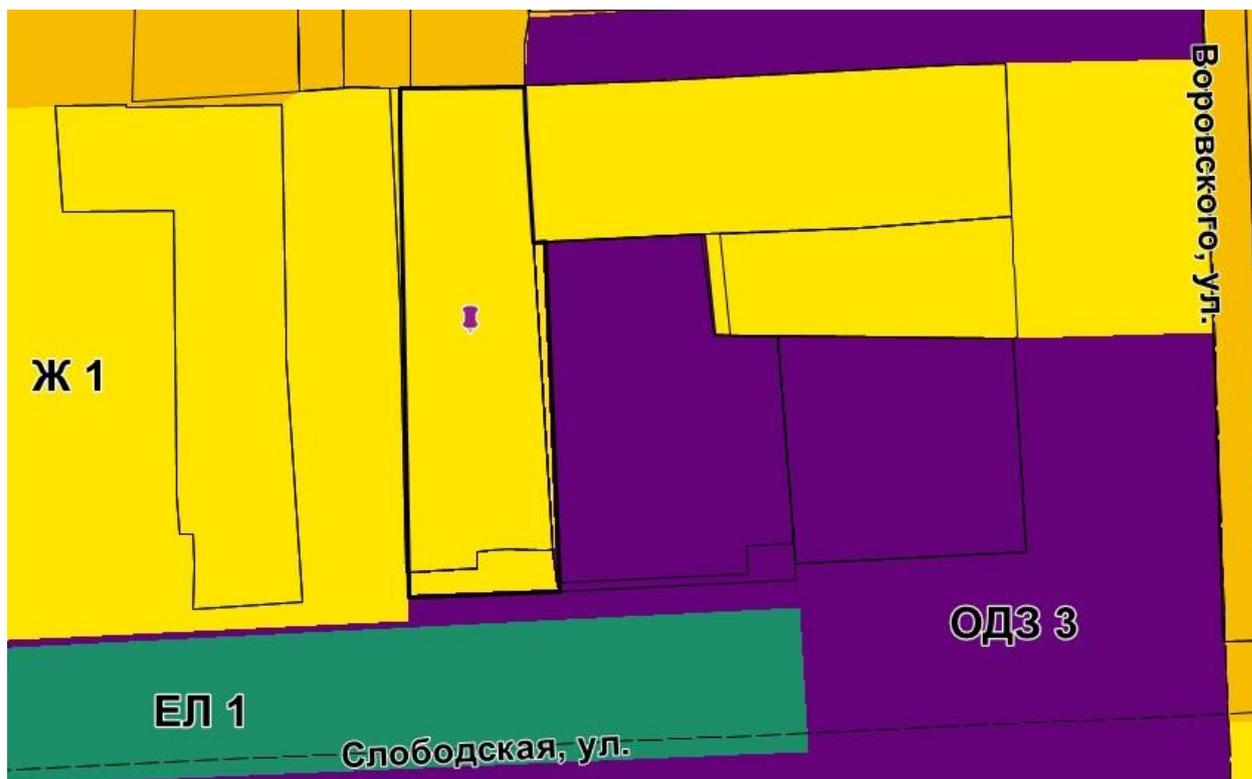
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «л» Приложения 1 к настоящему постановлению).

м) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016802:399, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 9, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «м» Приложения 1 к настоящему постановлению).

н) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Слободская, 31, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «н» Приложения 1 к настоящему постановлению).

о) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:18:370101:1893, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Михайловское шоссе, 2, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «о» Приложения 1 к настоящему постановлению).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Шупарский) разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Уссурийского
городского округа

М.Р. Терчиев