



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2024

№

4144

г. Уссурийск

Об одобрении прогноза социально-  
экономического развития  
Уссурийского городского округа на  
2025 год и на период 2026-2027 годы

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и постановлением главы Уссурийского городского округа от 28 октября 2008 года № 1327 «О порядке разработки прогноза социально-экономического развития Уссурийского городского округа


ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития Уссурийского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы (Приложение №1).

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа».

Глава Уссурийского  
городского округа



  
Е.Е. Корж



Администрация УГО – 261329



Показатели	Единица измерения	отчет 2022	отчет 2023	оценка показателя 2024	прогноз					
					2025		2026		2027	
					консервативный вариант 1	базовый вариант 2	консервативный вариант 1	базовый вариант 2	консервативный вариант 1	базовый вариант 2
Выпуск базовых отраслей экономики	млн руб.	97 889,55	116 712,56	120 711,90	122 705,18	125 673,07	126 590,00	130 010,13	130 414,20	135 346,31
Индекс физического объема	в % к предыдущему году	92,20	111,43	101,00	101,29	101,97	98,91	98,90	98,77	99,53
Индекс-дефлятор	в % к предыдущему году	115,80	107,00	107,90	103,80	105,60	104,30	104,60	104,30	104,60
<b>Промышленное производство</b>										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.	26 406,10	32 085,66	33 545,50	33 548,00	34 660,22	34 869,05	36 166,55	35 993,23	37 997,48
Индекс промышленного производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	102,30	115,40	102,00	100,00	101,00	101,80	102,00	102,00	102,50
<b>Сельское хозяйство</b>										
Продукция сельского хозяйства	млн руб.	5 567,70	8 869,00	9 966,40	10 797,18	10 883,31	11 540,95	11 760,07	12 270,97	12 692,05
Индекс производства продукции сельского хозяйства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	101,70	163,00	103,00	102,40	104,20	102,88	104,00	102,43	103,87
Продукция растениеводства	млн руб.	3 487,00	5 587,47	6 278,80	6 801,45	6 856,45	7 256,60	7 408,81	7 690,40	7 990,25
Индекс производства продукции растениеводства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	102,90	174,00	101,51	102,00	104,00	102,00	104,00	102,00	104,00
Продукция животноводства	млн руб.	2 080,70	3 281,53	3 687,60	3 995,74	4 026,86	4 284,35	4 351,26	4 580,57	4 701,80

Показатели	Единица измерения	отчет 2022	отчет 2023	оценка показателя 2024	прогноз						
					2025		2026		2027		
					консервативный вариант 1	базовый вариант 2	консервативный вариант 1	базовый вариант 2	консервативный вариант 1	базовый вариант 2	
Индекс производства продукции животноводства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	102,90	150,20	105,02	103,00	104,00	103,00	104,00	103,00	104,00	104,00
Строительство											
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	в ценах соответствующих лет, млн руб.	5 314,00	6 440,40	6 600,00	6 700,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 300,00	7 500,00	8 000,00
Индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	87,03	113,91	94,54	96,50	101,98	99,88	103,02	99,70	101,98	101,98
Индекс-дефлятор по виду деятельности "Строительство"	% г/г	114,60	106,40	108,40	105,20	104,00	104,60	104,00	104,60	104,60	104,60
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м общей площади	123,45	137,10	120,00	100,00	110,00	110,00	112,00	112,00	114,00	114,00
<b>Торговля и услуги населению</b>											
Индекс потребительских цен на товары и услуги, на конец года	% к декабрю предыдущего года	111,90	107,40	105,10	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
Индекс потребительских цен на товары и услуги, в среднем за год	% г/г	113,80	105,90	106,60	104,90	104,50	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
Оборот розничной торговли	млн руб.	40 056,54	49 495,10	49 800,00	49 950,00	50 500,00	50 550,00	51 000,00	51 200,00	51 900,00	51 900,00
Индекс физического объема оборота розничной торговли	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	89,88	118,58	95,73	94,18	96,12	96,38	96,83	96,46	97,57	97,57
Индекс-дефлятор оборота розничной торговли	% г/г	115,40	104,20	105,10	106,50	105,50	105,00	104,30	105,00	104,30	104,30
Объем платных услуг населению	млн руб.	16 639,30	15 562,00	16 500,00	17 210,00	17 979,54	18 030,00	18 883,51	18 900,00	19 856,78	19 856,78

Показатели	Единица измерения	отчет 2022	отчет 2023	оценка показателя 2024	прогноз					
					2025		2026		2027	
					консервативный вариант 1	базовый вариант 2	консервативный вариант 1	базовый вариант 2	консервативный вариант 1	базовый вариант 2
Индекс физического объема платных услуг населению	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	101,39	85,10	99,09	98,69	110,24	100,35	100,60	100,41	100,72
Индекс-дефлятор объема платных услуг населению	% г/г	108,00	109,90	107,00	104,80	104,80	104,40	104,40	104,40	104,40
<b>Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия</b>										
Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	3 650	3 709	3 715	3 756	3 766	3 815	3 825	3 870	3 883
Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия) (без внешних совместителей)	тыс. чел.	29,42	29,26	29,30	29,26	29,33	29,28	29,35	29,30	29,37
Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млрд руб.	59,65	67,00	69,00	69,50	72,50	72,50	76,30	76,70	79,30
<b>Инвестиции</b>										
Инвестиции в основной капитал	млн руб.	6 810,10	9 265,70	12 638,40	13 166,43	13 574,91	13 794,93	14 437,32	14 460,05	15 313,72
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	113,00	126,10	98,70	97,00	100,10	99,50	101,00	100,50	101,60
Индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал	% г/г	109,10	109,10	108,40	107,40	107,30	105,00	105,30	104,30	104,40
Удельный вес инвестиций в основной капитал в общем выпуске базовых отраслей экономики	%	6,96	7,94	10,47	10,73	10,80	10,90	11,10	11,09	11,31

Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	отчет	оценка показателя	прогноз													
						2022		2023		2024		2025		2026		2027			
						отчет	прогноз	отчет	прогноз	отчет	прогноз	отчет	прогноз	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования (без субъектов малого и среднего предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)	млн руб.	6 810,10	9 265,70	9 478,80	9 540,00	9 734,70	9 797,60	9 997,60	10 059,60	10 317,50									
Собственные средства	млн руб.	1 462,50	3 269,10	3 344,10	3 365,70	3 434,40	3 456,60	3 527,10	3 549,00	3 640,00									
Привлеченные средства, из них:	млн руб.	3 040,10	5 996,60	6 134,70	6 174,30	6 300,30	6 341,00	6 470,40	6 510,50	6 677,50									
кредиты банков, в том числе:	млн руб.	128,60	650,30	665,60	669,90	683,60	688,00	702,00	706,40	724,50									
кредиты иностранных банков	млн руб.																		
заемные средства других организаций	млн руб.	309,60	515,20	527,00	530,40	541,20	544,70	555,80	559,30	573,60									
бюджетные средства, в том числе:	млн руб.	4 334,00	4 504,90	4 608,40	4 638,10	4 732,80	4 763,80	4 860,60	4 890,70	5 016,10									
федеральный бюджет	млн руб.	2 218,00	2 142,00	2 191,30	2 205,40	2 250,40	2 265,00	2 311,20	2 325,50	2 385,20									
бюджеты субъектов Российской Федерации	млн руб.	1 690,60	1 877,00	1 919,90	1 932,30	1 971,70	1 984,40	2 024,90	2 037,50	2 089,70									
из местных бюджетов	млн руб.	425,40	485,90	497,20	500,50	510,70	514,00	524,50	527,70	541,20									
прочие	млн руб.	298,30	326,20	333,73	335,90	342,70	345,00	352,00	354,20	363,30									
<b>Бюджет Уссурийского городского округа</b>																			
Доходы																			
Налоговые и неналоговые доходы, всего	млн руб.	9 571,50	9 585,90	10 253,10	9 609,10	9 753,10	8 662,60	8 730,20	8 662,60	8 730,20									
Налоговые доходы	млн руб.	4 102,80	3 250,60	3 395,30	3 104,80	3 248,80	2 865,60	2 933,20	2 865,60	2 933,20									
налог на прибыль организаций	млн руб.	3 744,60	2 659,30	3 030,50	2 863,80	3 005,10	2 631,50	2 698,20	2 631,50	2 698,20									
налог на доходы физических лиц	млн руб.																		
налог на доходы от добычи полезных ископаемых	млн руб.	2 650,80	2 334,50	2 486,50	2 329,20	2 459,60	2 082,10	2 146,50	2 082,10	2 146,50									
акцизы	млн руб.																		
налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	млн руб.	43,30	48,50	51,40	54,50	55,10	57,10	57,30	57,10	57,30									
налог на имущество физических лиц	млн руб.	575,80	33,00	39,50	33,30	33,70	35,00	35,10	35,00	35,10									
налог на имущество организаций	млн руб.	158,00	171,30	160,40	156,90	160,40	159,80	160,40	159,80	160,40									
налог на игорный бизнес	млн руб.																		
транспортный налог	млн руб.																		
земельный налог	млн руб.																		
Неналоговые доходы	млн руб.	147,40	-24,30	142,70	139,60	142,70	142,10	142,70	147,70	142,70									
Безвозмездные поступления всего, в том числе	млн руб.	358,20	591,30	364,80	241,00	243,70	234,10	235,00	234,10	235,00									
	млн руб.	5 468,70	6 335,30	6 857,80	6 504,30	6 504,30	5 797,00	5 797,00	5 797,00	5 797,00									

Показатели	Единица измерения	отчет 2022	отчет 2023	оценка показателя 2024	прогноз									
					2025			2026			2027			
					консервативный вариант 1	базовый вариант 2	базовый вариант 2	консервативный вариант 1	базовый вариант 2	базовый вариант 2	консервативный вариант 1	базовый вариант 2	консервативный вариант 1	базовый вариант 2
субсидии из федерального бюджета	млн руб.	512,60	939,00	432,00	183,90	183,90	183,90	24,60	24,60	24,60	24,60	24,60	24,60	24,60
субвенции из федерального бюджета	млн руб.	239,40	216,80	268,00	273,30	273,30	273,30	277,30	277,30	277,30	277,30	277,30	277,30	277,30
дотации из федерального бюджета, в том числе:	млн руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	млн руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы	млн руб.	9 413,80	10 353,70	11 063,00	9 758,10	9 926,90	9 926,90	8 837,80	8 909,10	8 837,80	8 837,80	8 909,10	8 909,10	
общегосударственные вопросы	млн руб.	713,90	690,00	1 015,90	663,80	675,30	675,30	667,00	672,40	667,00	667,00	672,40	672,40	
национальная оборона	млн руб.	37,40	151,00	22,90	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	
национальная безопасность и правоохранительная деятельность	млн руб.	48,30	106,80	143,40	39,60	40,30	40,30	40,40	40,70	40,40	40,40	40,70	40,70	
национальная экономика	млн руб.	892,30	937,60	1 075,70	1 923,00	1 956,30	1 956,30	1 645,10	1 658,40	1 645,10	1 645,10	1 658,40	1 658,40	
жилищно-коммунальное хозяйство	млн руб.	3 159,20	3 242,80	1 699,50	882,00	897,30	897,30	504,10	508,20	504,10	504,10	508,20	508,20	
охрана окружающей среды	млн руб.	13,70	1,50	4,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
образование	млн руб.	3 612,00	4 088,00	5 860,80	5 039,30	5 126,40	5 126,40	4 853,90	4 893,00	4 853,90	4 853,90	4 893,00	4 893,00	
культура, кинематография	млн руб.	451,20	508,30	537,50	469,10	477,20	477,20	448,10	451,70	448,10	448,10	451,70	451,70	
здравоохранение	млн руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
социальная политика	млн руб.	286,40	353,50	385,50	298,80	304,00	304,00	246,40	248,40	246,40	246,40	248,40	248,40	
физическая культура и спорт	млн руб.	199,40	274,20	297,60	318,90	324,40	324,40	211,70	213,40	211,70	211,70	213,40	213,40	
средства массовой информации	млн руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
обслуживание муниципального долга	млн руб.	-	-	19,40	9,30	9,50	9,50	-	-	-	-	-	-	
Дефицит(-), профицит(+)	млн руб.	157,70	-767,80	-809,90	-149,00	-173,80	-173,80	-175,30	-178,90	-175,30	-175,30	-178,90	-178,90	
<b>Денежные доходы населения</b>														
Прожиточный минимум в среднем на душу населения (в среднем за год), в том числе по основным социально-демографическим группам населения:	руб./мес.	15 811,00	17 106,00	18 389,00										
трудоспособного населения	руб./мес.	17 234,00	18 646,00	20 044,00										
пенсионеров	руб./мес.	13 598,00	14 711,00	15 815,00										
детей	руб./мес.	16 827,00	18 210,00	19 029,00										
<b>Труд и занятость</b>														
Численность трудовых ресурсов - всего, в том числе:	Тыс. чел.	132,70	132,80	132,85	132,80	132,92	132,90	133,10	133,00	133,10	133,10	133,30	133,30	





Показатели	Единица измерения	отчет 2022	отчет 2023	оценка показателя 2024	прогноз						
					2025		2026		2027		
					консервативный вариант I вариант	базовый вариант 2 вариант	консервативный вариант I вариант	базовый вариант 2 вариант	консервативный вариант I вариант	базовый вариант 2 вариант	
											консервативный вариант I вариант
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	1,30	1,30	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	4,25	4,25	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций	рублей	58 885,10	67 721,80	75 800,00	80 300,00	83 400,00	85 200,00	91 700,00	90 300,00	100 900,00	100 900,00
Темп роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников организаций	% г/г	112,00	115,0	111,9	105,9	110,0	106,1	110,0	106,0	110,0	110,0
Реальная заработная плата работников организаций	% г/г	100,30	107,1	106,5	101,9	105,8	102,0	105,7	101,9	105,8	105,8
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,35	0,33	0,33	0,50	0,33	0,58	0,33	0,66	0,33	0,33
Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения (на конец года)	тыс. чел.	0,30	0,30	0,30	0,60	0,40	0,70	0,40	0,80	0,40	0,40
Фонд заработной платы работников организаций	млн руб.	23 873,00	28 027,20	30 829,90	32 679,70	33 912,90	34 640,50	37 304,20	36 719,00	41 034,60	41 034,60
Темп роста фонда заработной платы работников организаций	% г/г	110,70	117,40	110,00	106,0	110,0	106,0	110,0	106,0	110,0	110,0
<b>Прибыль прибыльных предприятий</b>											
Прибыль прибыльных предприятий	млн руб.	2 550,50	4 427,80	4 649,20	4 742,10	4 881,60	4 837,00	5 124,70	4 933,80	5 382,00	5 382,00

Приложение  
к прогнозу социально-  
экономического развития  
Уссурийского городского  
округа на 2025 год и  
плановый период  
2026 - 2027 годы

Пояснительная записка  
к основным показателям прогноза социально-экономического  
развития Уссурийского городского округа на 2025 год  
и плановый период 2026-2027 годы

Прогноз социально-экономического развития Уссурийского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы (далее – Прогноз) разработан в соответствии с федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами.

Правовой основой для его разработки являлись:

- Бюджетный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- Сценарные условия, основные параметры прогноза социально – экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годы;

- постановления главы Уссурийского городского округа от 28 октября 2008 года № 1327 «О порядке разработки прогноза социально-экономического развития Уссурийского городского округа».

При разработке прогноза на 2024 год и плановый период 2026-2027 годы учтены итоги социально-экономического развития округа за 2023 г., тенденции развития отраслей экономики в 2024 году.

Основные показатели прогноза рассчитывались на основании статистических данных с применением индексов-дефляторов

Минэкономразвития Российской Федерации.

Разработка основных параметров развития экономики Уссурийского городского округа проведена по двум вариантам:

- первый вариант (консервативный) разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста и отражает сложившуюся тенденцию развития экономики округа;

- второй вариант (базовый) характеризует основные тенденции и параметры развития экономики, предполагает улучшение конкурентоспособности в основных сферах экономической деятельности округа.

### **Итоги развития Уссурийского городского округа за 2023 год**

Выпуск базовых отраслей экономики Уссурийского городского округа по итогам 2023 года составил 52,4 млрд. рублей, что на 32 % больше в действующих ценах в сравнении с 2022 годом.

Объем отгруженной промышленной продукции по крупным и средним организациям округа за 2023 год по данным Примстата увеличился на 25,9 % в действующих ценах по сравнению с 2022 годом и составил 27,2 млрд. рублей), в том числе:

- обрабатывающие производства – 22,86 млрд. рублей (126,7%) (по краю данный показатель составил 241,05 млрд. рублей, темп роста составил 97,2% к уровню 2022 года);

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 4,34 млрд. руб. (124 %).

На начало 2024 года количество зарегистрированных резидентов СПВ, реализующих инвестиционные проекты на территории Уссурийского городского округа, достигло 127 (100,8 % к началу 2023 года). Планируемый объем инвестиций по заявленным проектам резидентов – более 44,1 млрд. рублей (107,3 % к началу 2023 года), планируемое к созданию количество

рабочих мест - 7845. Количество новых резидентов в 2023 году - 20 (с объемом заявленных инвестиций 5,1 млрд. рублей и количеством запланированных к созданию 1 002 рабочих мест).

Основные сферы деятельности резидентов СПВ (по объему инвестиций) являются строительство, обрабатывающие производства, транспортировка и хранение, в том числе:

- строительство – 39 резидентов (61,21 %);
- обрабатывающие производства - 31 резидент (7,45 %);
- транспортировка и хранение – 23 резидента (9,92 %).

На текущую дату всего реализовано 43 инвестиционных проекта, объем вложенных инвестиций более 7,3 млрд. рублей, создано более 2 тысяч рабочих мест.

В 2023 году реализовано 12 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 2,3 млрд. рублей, создано 522 рабочих места, в том числе:

1. ООО «Специализированный застройщик «А-1»» (строительство жилого дома в районе ул. Мичурина в Уссурийске), объем вложений 429,0 млн. рублей, создано 12 рабочих мест;
2. ООО «Радострой» (строительство жилых и нежилых зданий на территории города Уссурийска), объем вложений 798,3 млн. рублей, создано 6 рабочих мест;
3. ООО «Терминал Хлебная База» (создание новой компании по терминальной обработке сухих и рефрижераторных контейнеров), объем вложений 264,9 млн. рублей, создано 64 рабочих места;
4. ООО «Уссурийская производственная компания» (предоставление услуг, связанных с деятельностью сухопутного транспорта), объем вложений 60,1 млн. рублей, создано 47 рабочих мест;
5. ООО «МонтажОкнаПлюс» (строительство и открытие предприятия по производству и монтажу окон, дверей и перегородок на территории города Уссурийска), объем вложений 9,7 млн. рублей, создано 8 рабочих мест;
6. ООО «Транспортная группа Дальний Восток» (создание

транспортно-логистического комплекса), объем вложений 344,3 млн. рублей, создано 74 рабочих места;

7. ООО «Уссурийская транспортная компания» (создание транспортной компании по предоставлению в аренду железнодорожного подвижного состава на территории свободного порта Владивосток) объем вложений 8,3 млн. рублей, создано 3 рабочих места;

8. ООО СЗ «Квартал-М» (строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями) объем вложений 429,1 млн.руб., создано 89 рабочих мест;

9. ООО «Деметра» (создание сельскохозяйственной компании для выращивания овощей) объем вложений 0,7 млн.руб., создано 215 рабочих мест;

10. ООО «СИГ» (создание автомойки самообслуживания) объем вложений 7,7 млн.руб., создано 4 рабочих места;

11. ООО «СЗ «Инвестрой ДВ» (строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома, г. Уссурийск) объем вложений 350,2 млн. руб., создано 2 рабочих места;

12. ООО «Арт-Строй» (инвестиционный проект по организации оказания услуг по строительству на территории г. Уссурийска) объем вложений 1,2 млн. руб., создано 6 рабочих мест.

В рамках ТОР «Михайловский» в 2023 году продолжена реализация инвестиционного проекта ООО «Фрейт Вилладж» по строительству терминально-логистического центра «Приморский», где будет специализироваться перевалка и хранение контейнерных грузов, с планируемым объемом инвестиций 7,6 млрд. рублей, созданием не менее 430 рабочих мест. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2026 год.

Во 2 квартале 2023 года резидентом ТОР «Михайловский» ООО «Скиф Плюс» было заключено соглашение на осуществление деятельности по реализации инвестиционного проекта по созданию многофункционального сельскохозяйственного комплекса по выращиванию зерновых с использованием линейного элеватора, включающего комплекс

хранения, подработки и переработки зерновых культур на территории Приморского края, с планируемым объемом инвестиций более 2,0 млрд. рублей, созданием 250 рабочих мест. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2029 год.

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», по крупным и средним организациям в 2023 году в действующих ценах увеличился на 43,1 % к уровню предыдущего года и составил 2440,4 млн. рублей (1705,4 млн. рублей – в 2022 году).

В 2023 году введены в эксплуатацию:

газовые сети к производственным объектам протяженностью 0,1 км;

тепловые сети протяженностью 6 км;

котельная мощностью 95,5 гкалл в час;

тепловые сети к производственным объектам протяженностью 0,1 км;

водопроводные сети к производственным объектам протяженностью 0,1 км;

канализационные сети протяженностью 26 км;

канализационные сети к производственным объектам протяженностью 0,9 км;

торговые предприятия, торговая площадь - 2,2 тыс. м<sup>2</sup>;

предприятия общественного питания мощностью 12 посадочных мест;

торгово-развлекательные центры площадью 1442 м<sup>2</sup>;

торгово-офисные центры площадью 1094 м<sup>2</sup>;

железнодорожные пути к производственным объектам протяженностью 0,2 км.

По итогам 2023 года на территории Уссурийского городского округа введено в эксплуатацию организациями всех форм собственности и населением за счет собственных и привлеченных средств 137,1 тыс. кв. м жилья, что на 11% больше чем за 2022 год (данный показатель по краю составил 1209,1 тыс. кв. м, темп роста составил 115,8% к уровню 2022 года). Из общего количества введенного жилья индивидуальное жилищное строительство составило 70,96 тыс. кв. м (51,8 %) или 146,8 % от уровня

2022 года.

Уссурийский городской округ по темпам ввода жилья за 2023 год занял третье место по краю после Владивостокского городского округа и Надеждинского района.

Оборот сектора потребительского рынка по крупным и средним организациям за 2023 год сложился в объеме 22817,5 млн.руб., что составляет 213,1% к уровню 2022 года.

Изменение оборота сферы потребительского рынка характеризуется следующими данными

Показатели	2023 год, млн.руб.	Темп роста к уровню 2022 г.,%	
		в действ.ценах	в сопост.ценах
Всего по сфере потребительского рынка	22 817,5	213,1	194,8
в том числе:			
Розничный товарооборот	17 495,1	295,6	2,7 р
Объем платных услуг	4 062,0	106,7	97,8
Оборот общественного питания	1 260,4	112,6	103,2

В настоящее время на территории Уссурийского городского округа сформирована структура сети розничной торговли и общественного питания.

По состоянию на 01 января 2024 года это:

магазины розничной торговли – 820 ед., в том числе:

гипермаркеты – 1;

супермаркеты – 15;

дискаунтеры - 18;

универмаги – 1;

торговые центры и торговые комплексы – 32;

объекты мелкорозничной торговой сети – 380 ед., из которых 197 ед. расположены на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и включенных в Схему

нестационарных торговых объектов

предприятия общественного питания - 155.

Развитие торговых сетей позволяет расширить возможности рынка, оказывает благоприятное влияние на развитие конкурентной среды, а также увеличивает обеспеченность населения торговыми площадями.

Обеспеченность торговыми площадями населения, согласно постановлению Правительства Приморского края от 04 августа 2023 года № 539-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», по Уссурийскому городскому округу по состоянию на 01 января 2024 года составила:

площадью стационарных торговых объектов – 136,3 %;

площадью стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров – 171,2 %;

площадью нестационарных торговых объектов – 308,9 %

площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках – 150,0 %.

В целях стабилизации ценовой ситуации, а также во исполнение поручения Губернатора Приморского края О.Н. по обеспечению населения края основными продуктами питания по доступным ценам, на территории Уссурийского городского округа реализуются краевые социальные проекты «Доступное Приморье», «Приморское лучшее», «Держим цены!», «Добрый хлеб», «Карта Приморец».

В данных проектах участвуют более 80 предприятий розничной торговли: крупные сети «Самбери», «Реми», «Близкий», магазины шаговой доступности, расположенные в различных микрорайонах города, а также предприятия торговли местных товаропроизводителей «Воздвиженский хлеб» и др., в которых жители Уссурийского городского округа могут приобрести социально-значимые товары по фиксированным ценам и по ценам с минимальной торговой наценкой. Кроме того, на территории муниципального образования продолжает свою деятельность сеть отделов



социальной направленности «Ветеран», которая насчитывает по состоянию на 01 января 2024 года 11 отделов, расположенных в различных микрорайонах города, в том числе шесть – на сельских территориях Уссурийского городского округа. В данных предприятиях реализуется 20 наименований продуктов питания льготного ассортимента с применением 5-7% торговой наценки.

По данным Примстата число официально зарегистрированных безработных граждан на 01.01.2024 года составило 202 человека, что почти на 32% меньше, чем на 01.01.2023 года (296 человек).

По состоянию на начало 2024 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций составила 34,06 тыс. человек, что на 0,4% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (январь – декабрь 2022 года – 34,2 тыс. человек).

По состоянию на 01 января 2024 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника (по крупным и средним организациям) по Уссурийскому городскому округу составила 67,7 тыс. рублей (115,2% к январю – декабрю 2022 году).

По данным Примстата среднегодовая численность постоянного населения по итогам 2023 года, составила 205,6 тыс. человек.

За 2023 год родилось 1844 ребенка (103,8% по отношению к 2022 году). Число умерших за 2023 год составило 2364 человека или 93,2% к 2022 году (2537 чел.).

С учетом сложившейся в отчетном периоде рождаемости и смертности естественная убыль населения за отчетный период составила 520 человек (за 2022 год – 760 человек).

Динамика изменения численности населения Уссурийского городского округа, связанная с миграцией, характеризуется интенсивностью миграционных потоков. По статистическим данным, численность прибывших на территорию Уссурийского городского округа за январь – декабрь 2023 года составила 7439 человек (96,8% к январю – декабрю 2022 года), выехало за пределы округа – 6809 человек (90,2% к уровню января –

декабря 2022 года). По итогам 2023 года сложилось положительное сальдо миграции (+ 630 человек), за 2022 год данный показатель был также зафиксирован в положительных значениях (+ 135 человек).

### **Основные тенденции социально – экономического развития на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годы.**

Демографическая ситуация в ближайшей перспективе определяется мерами по реализации Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09 октября 2007 года № 1351, направленными на увеличение продолжительности жизни, сокращение уровня смертности, роста рождаемости, регулирование миграции, сохранение и укрепление здоровья населения.

В прогнозном периоде 2025-2027 годах наметится тенденция по увеличению численности населения в трудоспособном возрасте и снижению демографической нагрузки на трудоспособное население.

На протяжении 2025-2027 годов будет наблюдаться постепенное повышение миграционного прироста населения.

На среднесрочный период по основным макроэкономическим показателям планируется:

- постепенное увеличение по консервативному и базовому вариантам объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в пределах 100-102,5%% ежегодно;

- рост объемов производства продукции сельского хозяйства в пределах 4,0% к 2027 году;

- рост объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» с 96,5 до 102,0%% (за счет строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов, а также объектов социальной инфраструктуры, реконструкции сетей и объектов инженерной инфраструктуры);

- увеличение объемов оборота розничной торговли средним на 4,0% в

действующих ценах ежегодно;

- постепенное увеличение объемов оказанных платных услуг населению с 99,0% в 2024 году до 100,7% в 2027 году;

- рост инвестиций в основной капитал всех хозяйствующих субъектов к 2027 году до 101,6%. Привлеченные средства организаций станут основным источником инвестиций.

В среднесрочной перспективе прогнозируется улучшение показателей уровня жизни населения Уссурийского городского округа. Реальный размер среднемесячной заработной платы работников крупных и средних предприятий к 2027 году составит 105,8%.

Прогнозируется стабилизация уровня зарегистрированной безработицы по базовому варианту к 2027 году до значения до 0,3%.

И.о. начальника управления  
экономического развития



Д.С. Дудко