



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2022

№ 736

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка, жилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по ул. Локомотивная, дом 4

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 24 ноября 2016 года № 3574 «О признании многоквартирного жилого дома № 4 по улице Локомотивная в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 29 ноября 2016 года № 17/03-25/457, требовании от 25 ноября 2016 года № 17/03-25/427, требовании от 29 ноября 2016 года № 17/03-25/456, требовании от 29 ноября 2016 года № 17/03-25/455, требовании от 22 апреля 2021 года № 17/04-25/102, требовании от 29 ноября 2016 года № 17/03-25/452, требовании от 29 ноября 2016 года № 17/03-25/450, требовании от 29 ноября 2016 года № 17/03-25/451, требовании от 11 марта 2020 года № 17-01/25/225, требовании от 10 марта 2020 года № 17-01/25/223, требовании от 10 марта 2020 года № 17/03-25/222, требовании от 11 марта 2020 года №

17/03-25/224

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:017102:797, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоэтажный жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Локомотивная, дом 4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания многоэтажного жилого дома, площадью – 808 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 2 – собственник Тюрина Александра Николаевна, жилое помещение № 3 – собственник Бевз Максим Викторович и Заговеньева Людмила Васильевна, жилое помещение № 4 – собственник Тымкив Светлана Михайловна, жилое помещение № 5 – собственник банк ВТБ (Публичное акционерное общество), жилое помещение № 6 – собственник Прагер Светлана Николаевна, жилое помещение № 7 – собственник Сучков Егор Владимирович и Сучкова Елена Вячеславовна, помещение № 8а – собственник Грибкова Валентина Владимировна, Охватова Ивонна Сергеевна, Охватов Яромир Сергеевич и Охватов Ярослав Сергеевич, расположенные в доме № 4 по улице Локомотивная в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии

в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 2 – собственнику Тюриной Александре Николаевне, жилого помещения № 3 – собственнику Бевз Максиму Викторовичу и Заговеньевой Людмиле Васильевне, жилого помещения № 4 – собственнику Тымкив Светлане Михайловне, жилого помещения № 5 – собственнику банк ВТБ

(Публичное акционерное общество), жилого помещения № 6 – собственнику Прагер Светлане Николаевне, жилого помещения № 7 – собственнику Сучкову Егору Владимировичу и Сучковой Елене Вячеславовне, помещение № 8а – собственнику Грибковой Валентине Владимировне, Охватовой Ивонне Сергеевне, Охватову Яромиру Сергеевичу и Охватову Ярославу Сергеевичу, расположенных в доме № 4 по улице Локомотивная в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

6. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое и нежилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж