



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2022

№ 318

г. Уссурийск

О подготовке топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы Уссурийского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьей 6 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Распоряжением Правительства Приморского края от 10 января 2022 года № 1 – рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2022/2023 года», Уставом Уссурийского городского округа, в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы на территории

Уссурийского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать штаб по подготовке топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы Уссурийского городского округа к прохождению отопительного периода 2022/2023 года (далее – штаб) и утвердить его состав (прилагается).

2. Утвердить Положение о штабе (прилагается).

3. Штабу проводить заседания в период с 01 мая 2022 года по 15 ноября 2022 года с заслушиванием отчетов лиц, ответственных за подготовку объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы Уссурийского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года, и далее до окончания отопительного периода 2022/2023 года.

4. Установить сроки поэтапного выполнения мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы Уссурийского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года:

до 01 сентября 2022 года – в размере 80 процентов от плановых объемов работ;

до 15 октября 2022 года – полная готовность к началу отопительного периода 2022/2023 года.

5. Руководителям тепло-, электро-, водоснабжающих организаций всех форм собственности, обеспечивающим теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение топливно-энергетического комплекса, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Уссурийского городского округа, рекомендовать:

а) в срок до 01 мая 2022 года разработать и предоставить в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа планы-графики обучения и переподготовки персонала, принимающего непосредственное участие в эксплуатации тепловых энергоустановок;

б) в срок до 15 мая 2022 года предоставить в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение;

в) до окончания отопительного периода 2021/2022 года, но не позднее 01 мая 2022 года, разработать и предоставить на согласование в администрацию Уссурийского городского округа планы подготовки к отопительному периоду 2022/2023 года, с указанием выделенных средств и графика выполнения работ по подготовке топливно-энергетического комплекса и объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2022/2023 года, при формировании которого предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, направить большой объем средств на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства с учетом замены не менее 7 процентов физически изношенных сетей и оборудования;

г) начать и обеспечить своевременную подготовку объектов к отопительному периоду 2022/2023 года сразу по окончании отопительного периода 2021/2022 года согласно утвержденным руководителями тепло-, электро-, водоснабжающих организаций всех форм собственности, планам подготовки к отопительному периоду 2022/2023 года, согласованным с первым заместителем главы администрации Уссурийского городского округа, курирующим вопросы жизнеобеспечения;

д) обеспечить к 15 октября 2022 года накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных

ситуаций на объектах электросетевого хозяйства; информацию о выполнении предоставить в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа;

е) обеспечить личный контроль за разработкой мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных и дизельных электростанциях;

ж) обеспечить предоставление в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа отчета по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2022/2023 года по форме согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению каждый понедельник, начиная с 01 июня 2022 года по 15 ноября 2022 года (включительно);

з) обеспечить предоставление в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа информации о ходе подготовки топливно-энергетического комплекса и объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2022/2023 года по форме согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению каждый понедельник, начиная с 01 июня 2022 года по 15 ноября 2022 года (включительно);

и) обеспечить предоставление в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа отчета о ходе прохождения отопительного периода 2022/2023 года по состоянию на 01 декабря 2022 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

к) обеспечить предоставление в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа отчета о ходе прохождения отопительного периода 2022/2023 года ежемесячно в период с 01 декабря 2022 года по 01 апреля 2023 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии

и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 01 число отчетного месяца;

л) обеспечить ежемесячное предоставление в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа отчета о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах до третьего числа каждого месяца, следующего за отчетным.

6. Муниципальным предприятиям и учреждениям Уссурийского городского округа, организациям, осуществляющим обслуживание и управление жилищным фондом на территории Уссурийского городского округа, учреждениям социальной сферы, рекомендовать:

а) за месяц до окончания отопительного периода 2021/2022 года разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией и предоставить в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа планы-графики мероприятий по профилактике и ремонту эксплуатируемых внутренних тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления зданий и сооружений, с указанием выделенных средств и сроков выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2022/2023 года;

б) начать и обеспечить своевременную подготовку объектов к отопительному периоду 2022/2023 года сразу по окончании отопительного периода 2021/2022 года согласно утвержденным руководителями организаций планам-графикам мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный период 2022/2023 года, согласованными с теплоснабжающими организациями.

7. Теплоснабжающим организациям всех форм собственности рекомендовать:

а) в срок до 01 сентября 2022 года разработать и предоставить в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа для утверждения администрацией Уссурийского городского округа

графики ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей (в соответствии с нормами действующего законодательства);

б) в срок до 01 октября 2022 года обеспечить накопление запасов топлива на складах и предоставить в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа данные об объемах накопленных запасов топлива (не ниже нормативных), в том числе для резервных источников электроэнергии (при наличии передвижных или стационарных генераторных электроустановок);

в) уделить особое внимание завозу качественного топлива на объекты теплообеспечения Уссурийского городского округа и обеспечить своевременную оплату за поставляемое топливо;

г) разработать мероприятия по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных и дизельных электростанциях и предоставить в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа документы и материалы о разработанных мероприятиях;

д) обеспечить электроснабжение котельных по 2-ой категории надежности в срок до 01 ноября 2022 года;

е) в срок до 01 октября 2022 года разработать, согласовать с электросетевыми организациями и предоставить в администрацию Уссурийского городского округа акты технологической и (или) аварийной брони у теплоснабжающих и теплосетевых организаций, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям.

8. Лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, рекомендовать:

а) за месяц до окончания отопительного периода 2021/2022 года предоставить в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа планы-графики мероприятий

по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года по форме согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению, согласованные с теплосетевыми организациями;

б) предоставлять в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа информацию о ходе выполнения работ при подготовке к отопительному периоду 2022/2023 года по форме согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению каждый понедельник, начиная с 01 июня 2022 года по 05 октября 2022 года (включительно);

в) проводить в отопительный период действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также соблюдение требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, либо принять иные меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии;

г) выполнить плановые ремонты на обслуживаемых системах теплоснабжения и в тепловых пунктах в соответствии с рекомендациями энергоснабжающих организаций. Произвести промывку и гидравлические испытания внутридомовых систем теплоснабжения;

д) обеспечить предоставление в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа отчета по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2022/2023 года по форме согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению каждый понедельник, начиная с 01 июня 2022 года по 15 октября 2022 года (включительно).

9. Рекомендовать организациям всех форм собственности Уссурийского городского округа производить регулярную оплату текущего

потребления тепловой и электрической энергии в соответствии с заключенными договорами энергопотребления.

10. Главным распорядителям средств местного бюджета обеспечить контроль за своевременной и регулярной оплатой текущего потребления тепловой и электрической энергии муниципальными учреждениями, находящимися в их ведении.

11. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа:

а) создать в срок до 15 мая 2022 года комиссию по оценке готовности находящихся в ведении муниципальных учреждений к работе в отопительный период 2022/2023 года, обеспечить работу указанной комиссии в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и получение паспортов готовности находящихся в ведении муниципальных учреждений до 15 сентября 2022 года;

б) включить в состав комиссии (по согласованию) представителей Дальневосточного управления Дальневосточного управления Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор);

в) обеспечить контроль за подготовкой к отопительному периоду 2022/2023 года находящихся в ведении муниципальных учреждений Уссурийского городского округа;

д) при наличии в ведении социально-значимых объектов и котельных (за исключением котельных, обеспеченных электроприемниками третьей категории) рекомендовать принять меры по обеспечению их резервными источниками электроснабжения на период прохождения отопительного периода 2022/2023 года, до 1 ноября 2022 года.

12. Управлению по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации Уссурийского городского округа:



а) создать в срок до 15 мая 2022 года комиссию по оценке готовности находящихся в ведении муниципальных учреждений к работе в отопительный период 2022/2023 года;

б) включить в состав комиссии (по согласованию) представителей Дальневосточного управления Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора);

в) обеспечить работу комиссии по оценке готовности находящихся в ведении муниципальных учреждений к работе в отопительный период 2022/2023 года в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и получение паспортов готовности находящихся в ведении муниципальных учреждений до 15 сентября 2022 года;

г) обеспечить контроль за подготовкой к отопительному периоду 2022/2023 года находящихся в ведении муниципальных учреждений Уссурийского городского округа;

д) при наличии в ведении социально-значимых объектов и котельных рекомендовать принять меры по обеспечению их резервными источниками электроснабжения на период прохождения отопительного периода 2022/2023 года, до 1 ноября 2022 года.

13. Управлению образования и молодежной политики администрации Уссурийского городского округа:

а) создать в срок до 15 мая 2022 года комиссию по оценке готовности находящихся в ведении муниципальных учреждений к работе в отопительный период 2022/2023 года;

б) включить в состав комиссии (по согласованию) представителей Дальневосточного управления Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора);

в) обеспечить работу комиссии по оценке готовности находящихся в ведении муниципальных учреждений к работе в отопительный период

2022/2023 года в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и получение паспортов готовности находящихся в ведении муниципальных учреждений до 15 сентября 2022 года;

г) обеспечить контроль за подготовкой к отопительному периоду 2022/2023 года находящихся в ведении муниципальных учреждений Уссурийского городского округа;

д) при наличии в ведении социально-значимых объектов и котельных рекомендовать принять меры по обеспечению их резервными источниками электроснабжения на период прохождения отопительного периода 2022/2023 года, до 1 ноября 2022 года.

14. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа:

а) создать в срок до 15 мая 2022 года комиссию по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

б) включить в состав комиссии (по согласованию) представителей государственной жилищной инспекции Приморского края, Дальневосточного управления Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор);

в) обеспечить работу комиссии по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и получение паспортов готовности жилищного фонда до 15 сентября 2022 года;

г) обеспечить контроль за подготовкой к отопительному сезону 2022/2023 года жилищного фонда на территории Уссурийского городского округа.

15. Управлению жизнеобеспечения администрации Уссурийского

городского округа:

а) создать в срок до 15 мая 2022 года комиссию по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций Уссурийского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года;

б) включить в состав комиссии (по согласованию) представителей Дальневосточного управления Дальневосточного управления Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора);

в) обеспечить работу комиссии по оценке готовности к работе в отопительный период 2022/2023 года в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и получение паспортов готовности теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в срок до 01 ноября 2022 года;

г) обеспечить регулярное информирование о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе путем размещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети Интернет, через отраслевые (функциональные) органы администрации Уссурийского городского округа;

д) разработать и утвердить в срок до 01 сентября 2022 года правовой акт, устанавливающий порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов, предоставить копию данного правового акта в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края;

е) обеспечить предоставление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в установленные сроки

информации:

о ходе подготовки топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы Уссурийского городского округа к отопительному периоду 2022/2023 года по состоянию на 01 и 15 число каждого месяца, начиная с 01 июня 2022 года по 15 ноября 2022 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

о ходе прохождения отопительного периода 2022/2023 года по состоянию на 01 декабря 2022 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

о ходе прохождения отопительного периода 2022/2023 года ежемесячно, в период с 01 декабря 2022 года по 01 апреля 2023 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 01 число отчетного месяца;

о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах соцкультбыта ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по установленной министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края форме;

о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах до третьего числа каждого месяца, следующего за отчетным;

ж) обеспечить контроль за наличием резервных источников электроснабжения на котельных теплоснабжающих организаций Уссурийского городского округа и социально-значимых объектах

Уссурийского городского округа;

з) обеспечить контроль за разработкой мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных и дизельных электростанциях;

и) предоставить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края паспорта готовности к работе в отопительный период 2022/2023 года теплоснабжающих организаций – до 01 ноября 2022 года, Уссурийского городского округа – до 15 ноября 2022 года;

к) обеспечить надежное теплоснабжение потребителей на территории Уссурийского городского округа, в том числе принятие мер по организации теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями Уссурийского городского округа своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

16. Управлению жизнеобеспечения и управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа совместно с уполномоченными структурами Министерства обороны Российской Федерации обеспечить контроль за подготовкой топливно-энергетического комплекса и объектов жилищно-коммунального хозяйства к прохождению отопительного периода 2022/2023 года федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление», осуществляющего услуги тепло-, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и содержания казарменного и жилого фонда воинских частей, расположенных на территории Уссурийского городского округа.

17. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа:

а) провести мероприятия по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических

ресурсов, организации их постановки на учет, признания права муниципальной собственности и последующей их передачи в управление сетевой организации. Отчет о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края и министерство энергетики и газоснабжения Приморского края один раз в полугодие до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

б) до 01 мая 2022 года утвердить или актуализировать графики передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, являющихся муниципальной собственностью, управление которыми признано неэффективным. Отчет о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края согласно формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2014 года № 309/пр, по состоянию на 01 января 2022 года и далее ежемесячно.

18. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа

Е.Е. Корж