



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024

№ 2529

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка,
жилых помещений, расположенных
в многоквартирном доме № 121
по ул. Краснознаменная
в городе Уссурийске

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 07 мая 2024 года № 1934 «О признании многоквартирного дома № 121 по улице Краснознаменная в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», с учетом согласия собственника на изъятие

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа



Администрация УГО – 160308

земельный участок с кадастровым номером 25:34:017001:17131, площадью 438 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 121, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийными подлежащим сносу.

2. Изъять в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с целью сноса многоквартирного дома № 121 по улице Краснознаменная в городе Уссурийске Приморского края, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, жилое помещение № 1, расположенное в указанном многоквартирном доме – собственник Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПримСтрой».

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Попов) направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) направить копию настоящего постановления собственнику жилого помещения № 1, расположенного в многоквартирном доме № 121 по улице Краснознаменная в городе Уссурийске Приморского края – Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПримСтрой, письмом с уведомлением о вручении;

б) организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемое жилое помещение в порядке, установленном частями 7, 8, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) подготовить и направить собственнику изымаемого жилого

помещения письмом с уведомлением о вручении проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд;

г) в случае если собственник жилого помещения не заключит соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии жилых помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

д) в случае заключения с собственником жилого помещения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на изымаемое жилое помещение.

5. Определить ответственным уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа за осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Белецкий).

6. Возмещение за изымаемое жилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

7. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Настоящее постановление действует в течение трех лет с даты его принятия.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж