



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2020

№ 19

г. Уссурийск

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», на основании проекта о внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания с 27 марта 2020 года по 06 мая 2020 года по проекту решения Думы Уссурийского городского

000044

округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Инициатором проведения публичных слушаний является глава Уссурийского городского округа.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 06 мая 2020 года по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по следующим адресам:

г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 11:00 часов;

г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2, в 14:30 часов;

г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 15:30 часов;

г. Уссурийск, п. Партизан, ул. Партизанская, 1, в 16:30 часов.

4. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» организовать и провести публичные слушания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать размещение оповещения о проведении публичных слушаний и размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 25.03.2020 № 19

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2020 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 23 декабря 2019 года, предложения Ивашкина Михаила Александровича, Коваленко Виталия Михайловна об изменении границы территориальной зоны, предложения Тен Евгения Александровича об изменении границы территориальной зоны, предложения управления градостроительства об изменении границы территориальной зоны, предложения Рай Павла Владимировича об изменении границы территориальной зоны, Краснобаева Максима Александровича об изменении границы территориальной зоны, Сливко Елены Владимировны об изменении границы территориальной зоны, Поповой Анны Сергеевны об изменении границы территориальной зоны, Кравцовой Маргариты Александровны об изменении границы

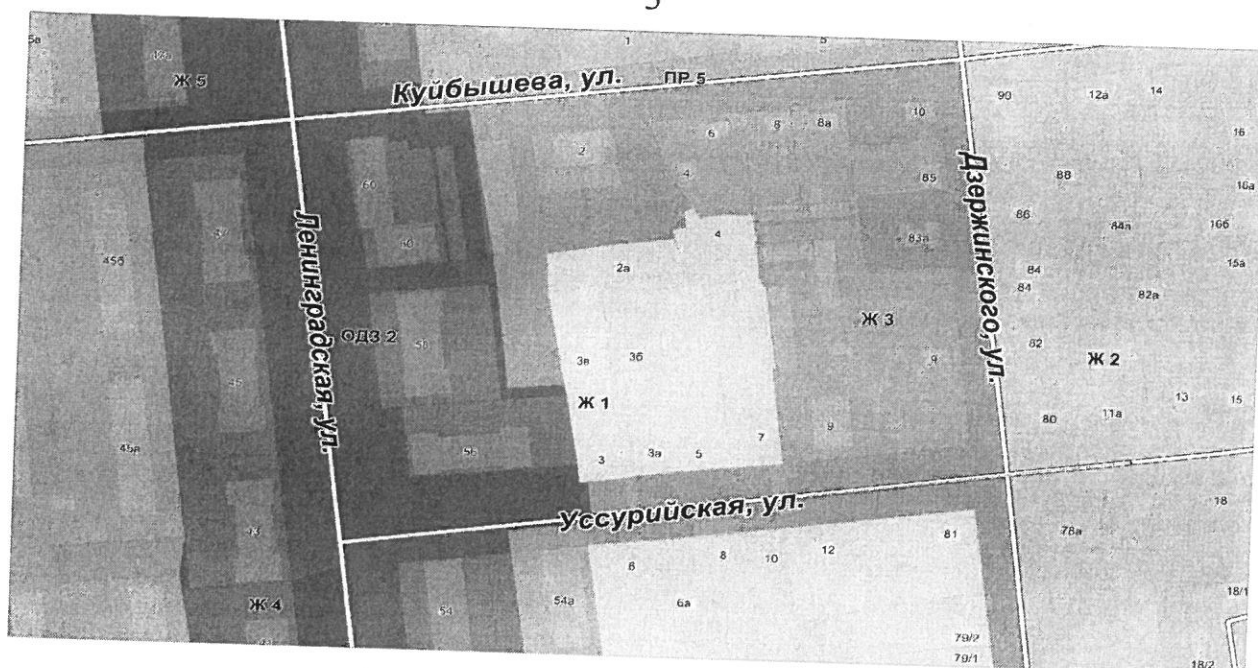
территориальной зоны, Мурадян Мурада Айказновича об изменении границы территориальной зоны, Вальк Юрия Сергеевича, Вальк Юлии Сергеевны, Романцова Алексея Геннадьевича, Романцовой Юлии Александровны, Романцовой Раисы Ивановны об изменении границы территориальной зоны, ООО «ТехноАльянс» об изменении границы территориальной зоны, ООО «Строительная компания «А1» об изменении границы территориальной зоны, Куфтина Дмитрия Валерьевича об изменении границы территориальной зоны, Болгова Кирилла Олеговича об изменении границы территориальной зоны, Пасечник Натальи Анатольевны об изменении границы территориальной зоны, МКУ УГО «Управление благоустройства» об изменении границы территориальной зоны, Грюкова Дениса Валерьевича об изменении границы территориальной зоны, Ищенко Сергея Анатольевича об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

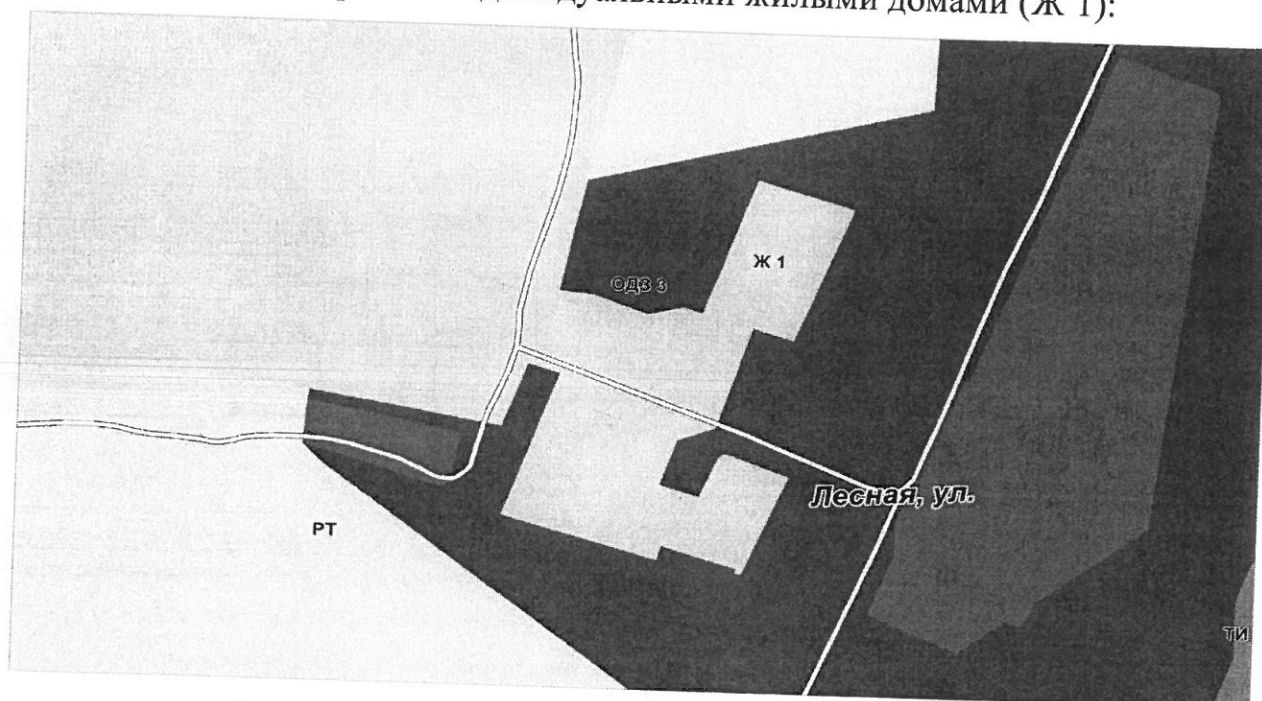
1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) часть карты градостроительного зонирования применительно к г. Уссурийск изложить в следующей редакции с изменением границы территориальных зон общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в границах элемента планировочной структуры ул. Куйбышева, ул. Уссурийская, ул. Ленинградская, ул. Дзержинского:



2) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Уссурийск, в районе ул. Лесная изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):



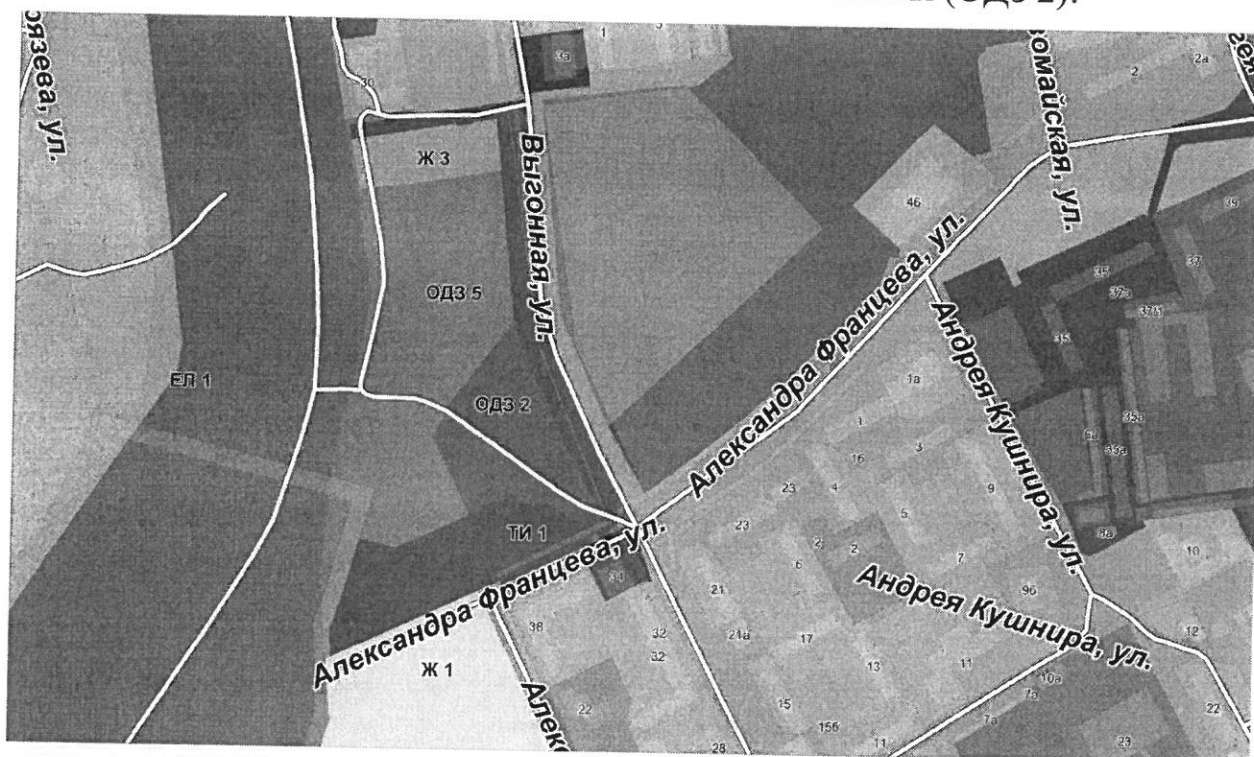
3) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры ул. Московская, ул. Воровского, ул. Раковская, ул. Полушкина, изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны

общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1), зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), коммунально-складской зоны (ПР 5) зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

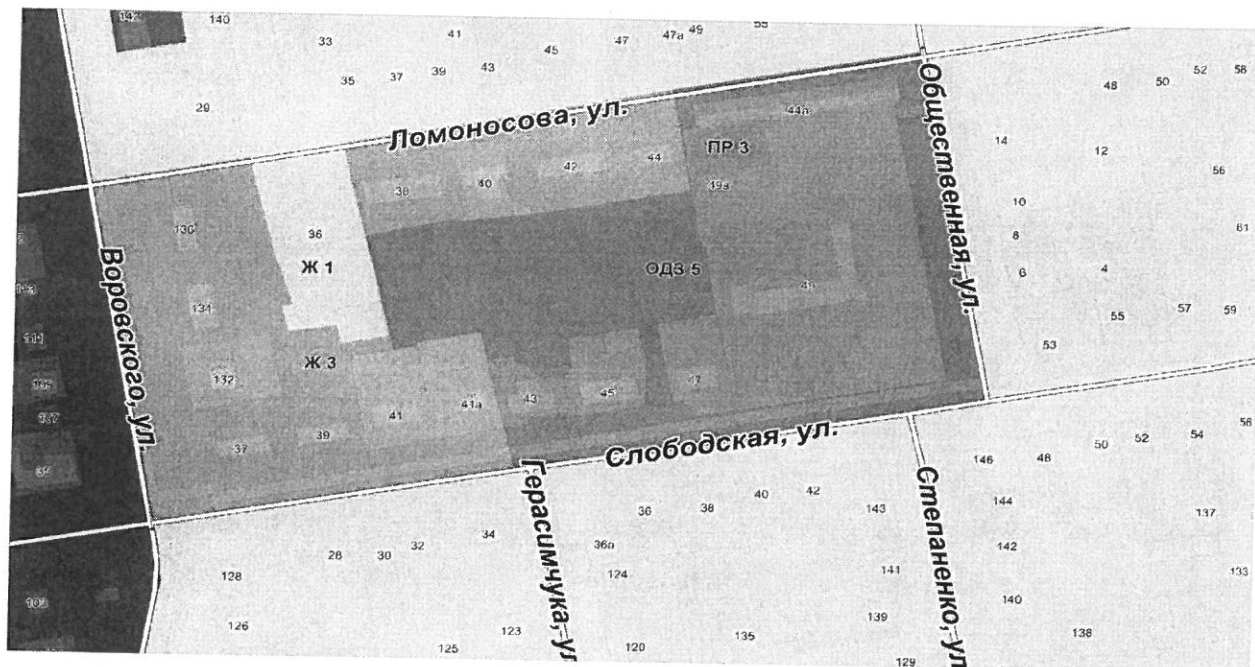


4) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной

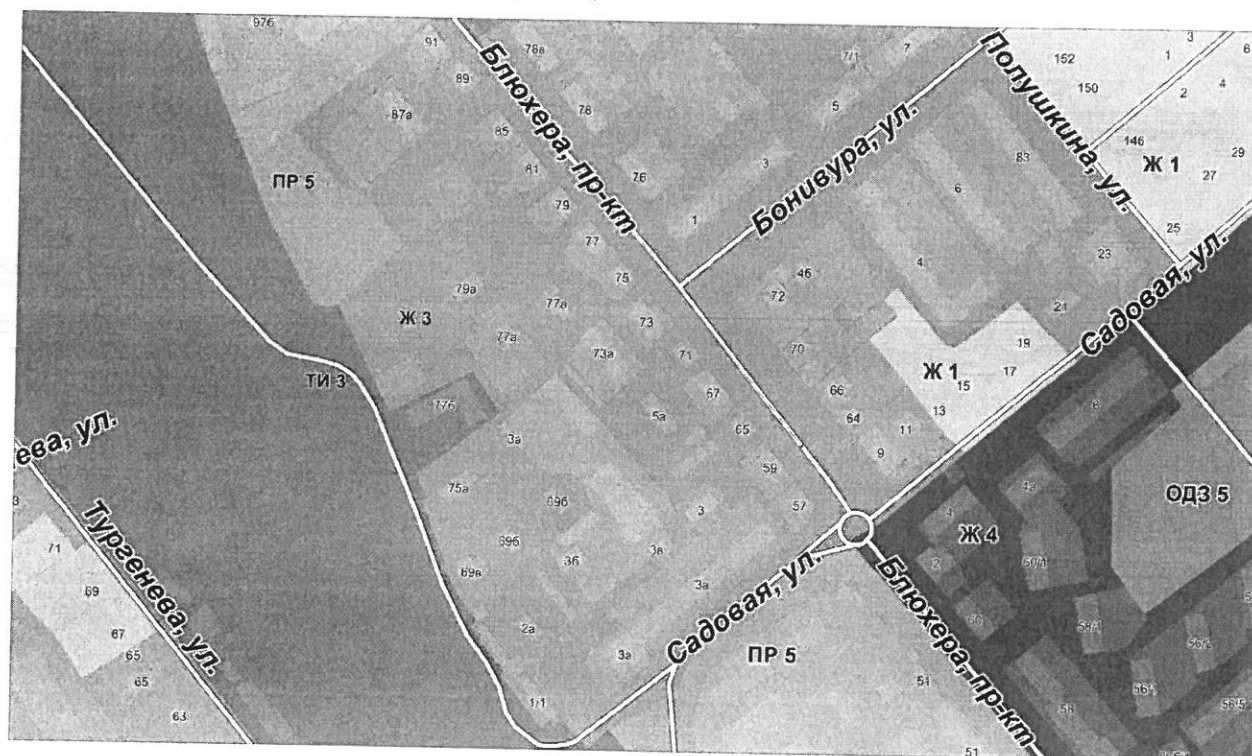
структуры улицы Александра Францева, улицы Выгонная изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2):



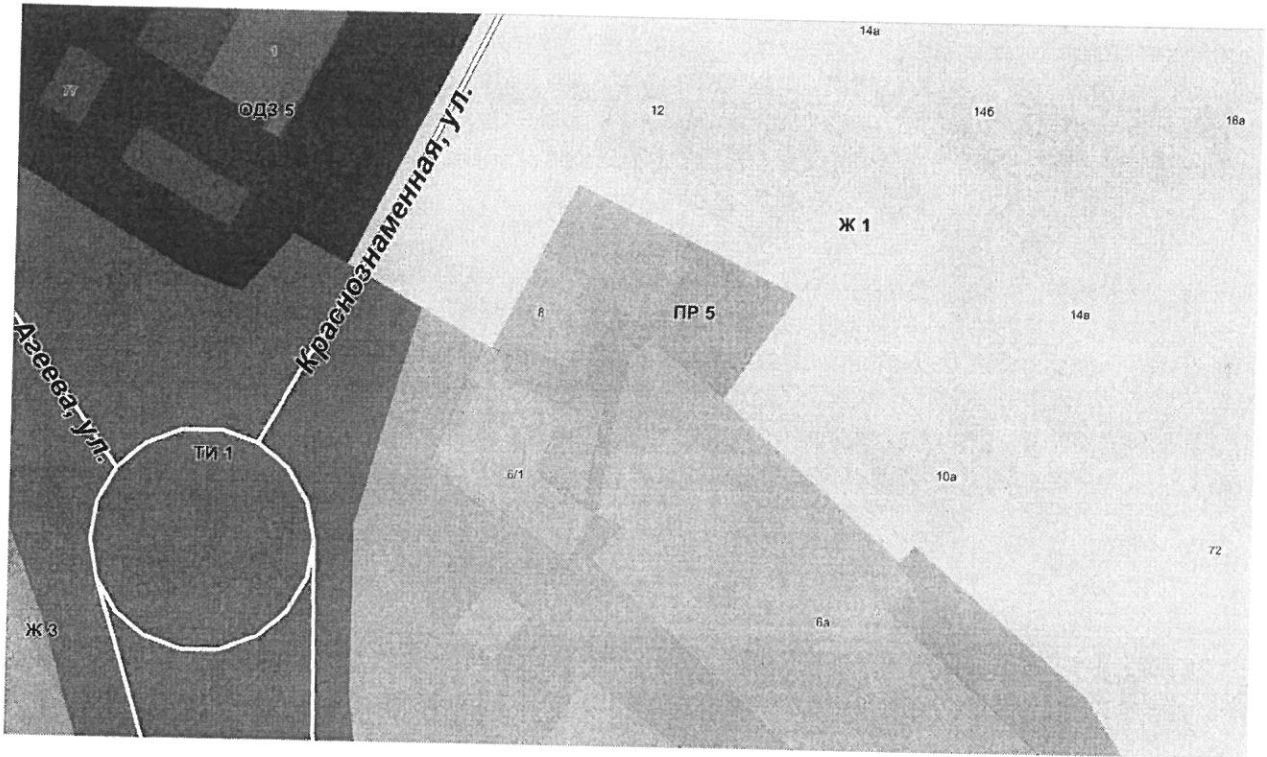
5) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Воровского, улицы Ломоносова, улицы Общественная, улицы Слободская изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3):



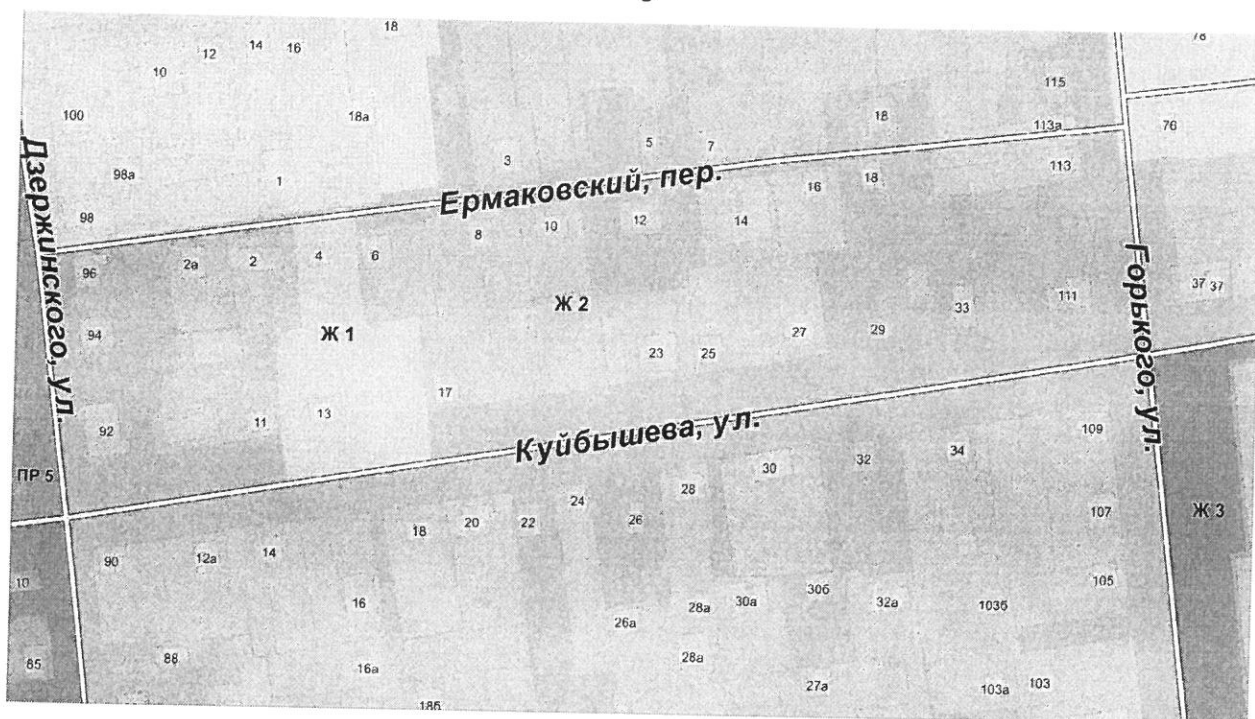
б) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Садовая, проспект Блюхера изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5):



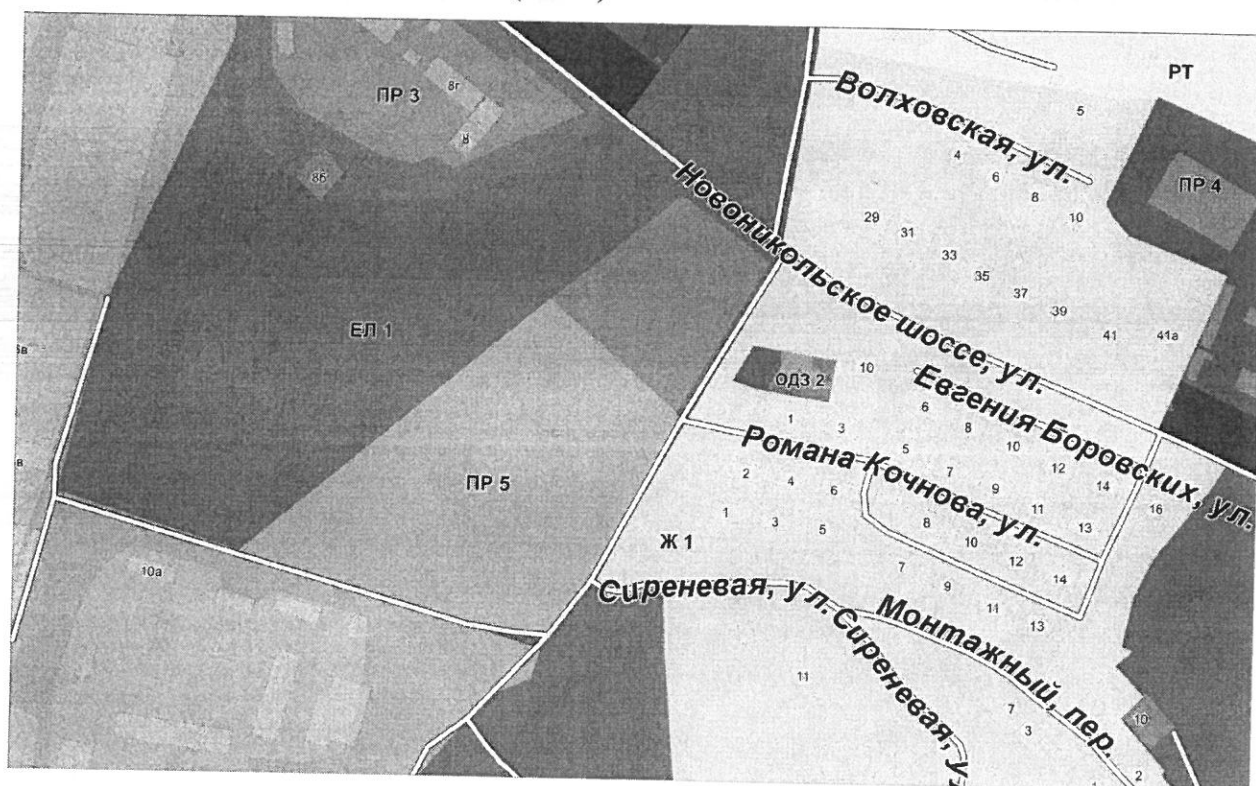
7) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры ул. Краснознаменной, ул. Сибирцева, изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5):



8) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры переулка Ермаковский, улицы Горького, улицы Куйбышева, улицы Дзержинского, изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

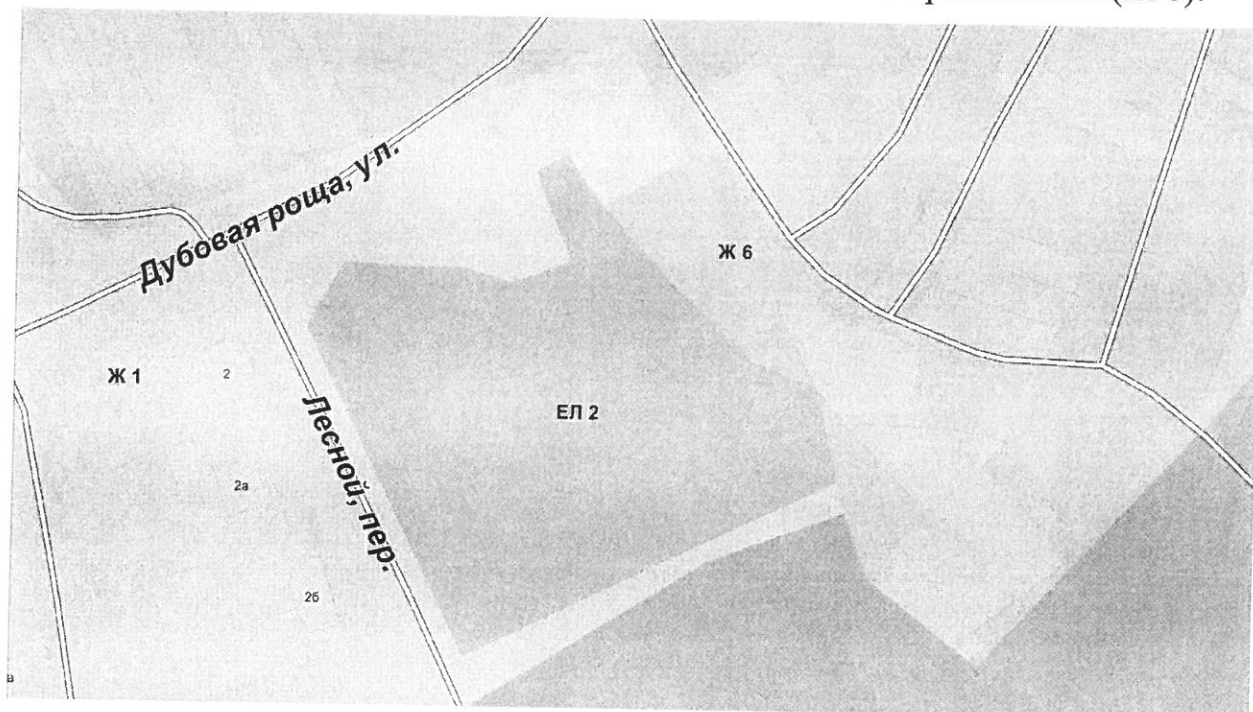


9) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск в районе улицы Романа Кочнова изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5):

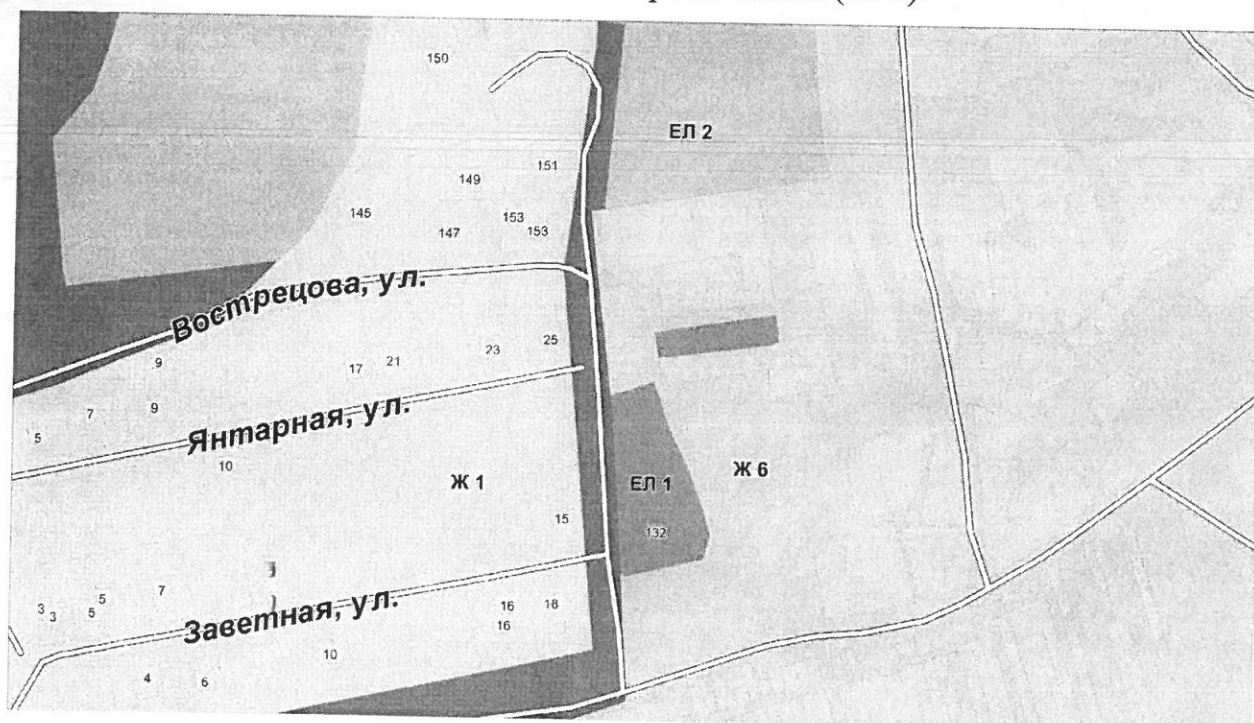


10) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Дубовая роща изложить в

следующей редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6):



11) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Заветная изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6):



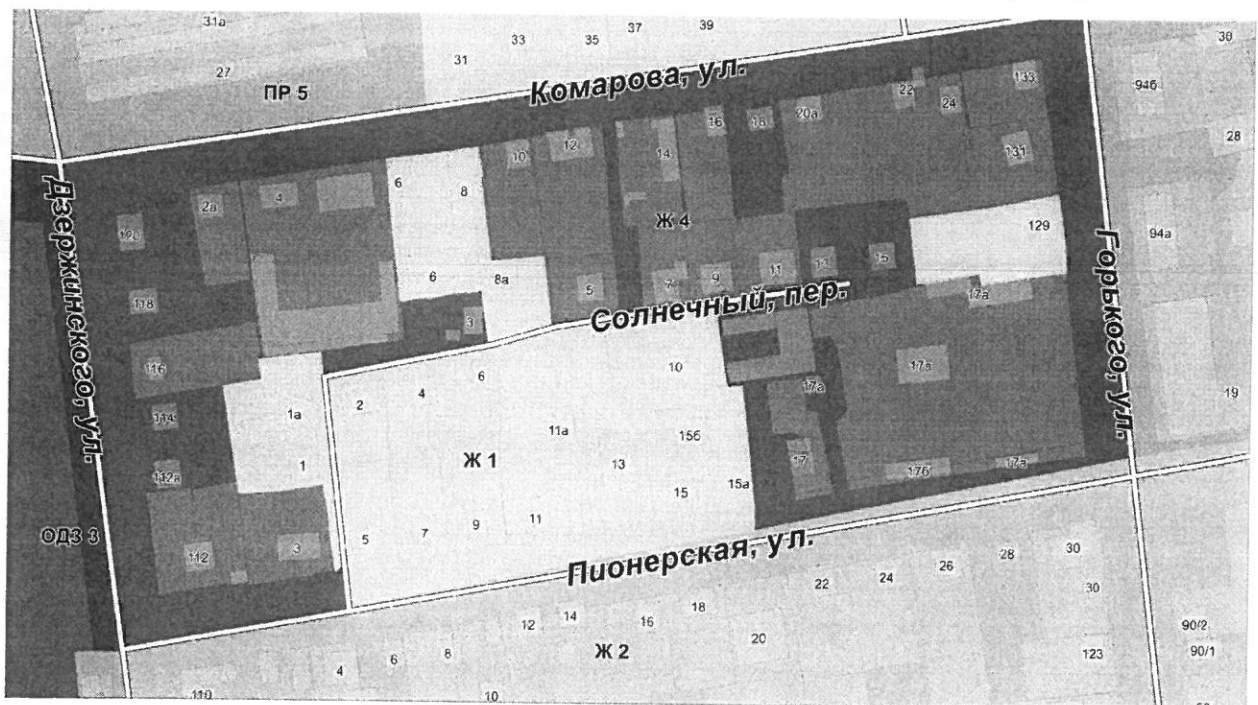
12) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Топоркова, проспект Блюхера, улицы Раковская, изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) и коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1):



13) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Розинская, улицы Волочаевская, улицы Тихменева, улицы Краснознаменная, изложить в следующей редакции с изменением границы зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):



14) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Комарова, улицы Горького, улицы Пионерская, улицы Дзержинского, изложить в следующей редакции с изменением границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

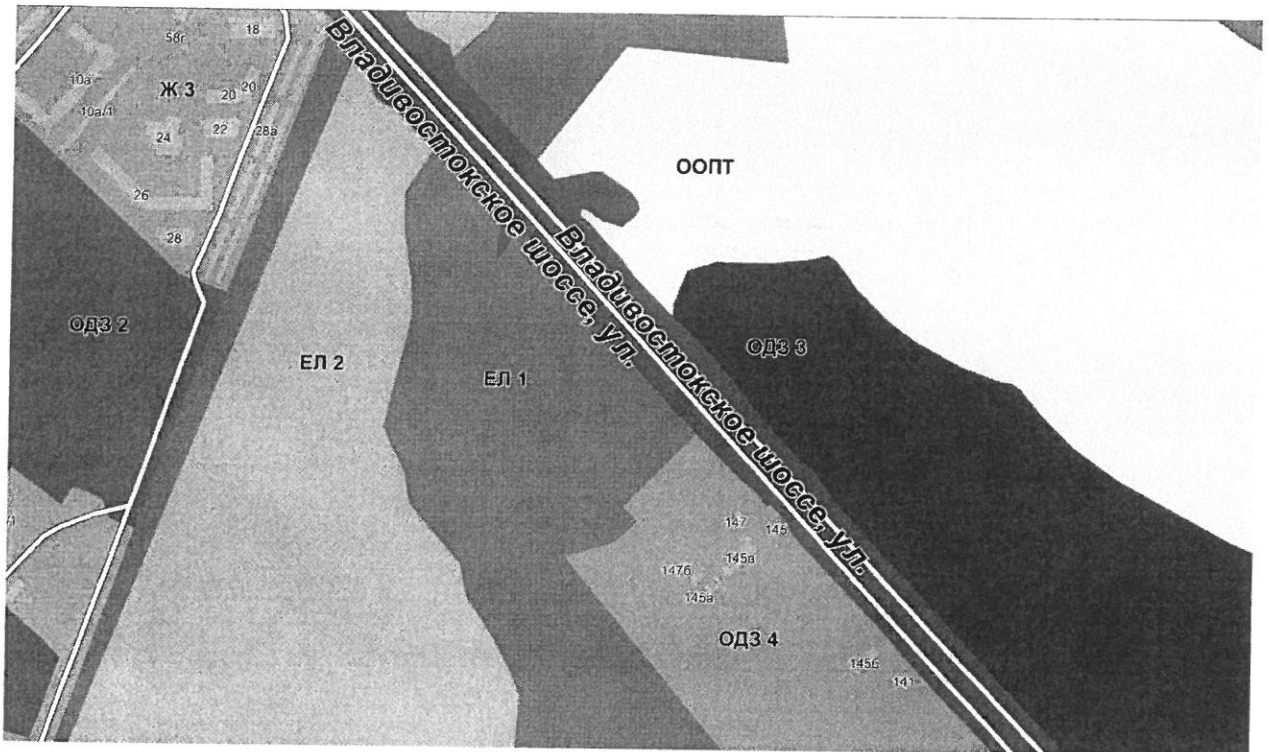


15) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Таежная изложить в

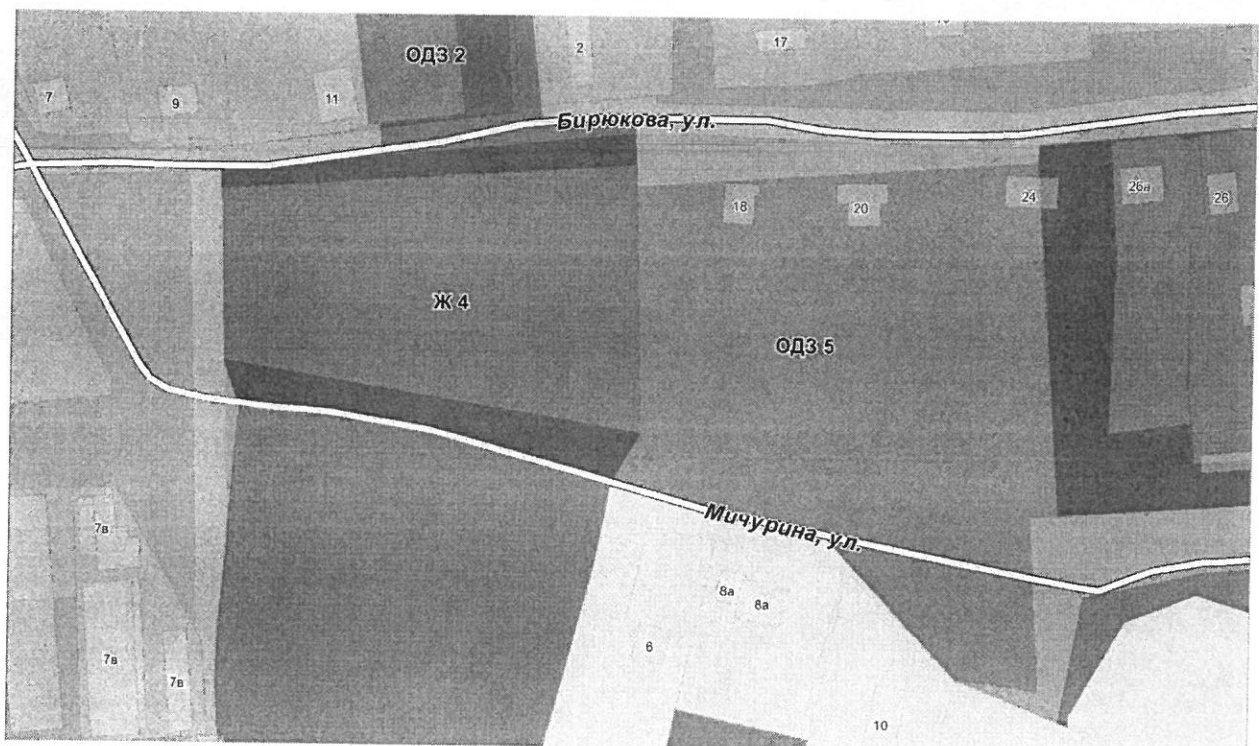
17) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Фрунзе, улицы Некрасова, улицы Суханова, улицы Советская, изложить в следующей редакции с изменением границы зоны коммерческого и коммунально - бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3):



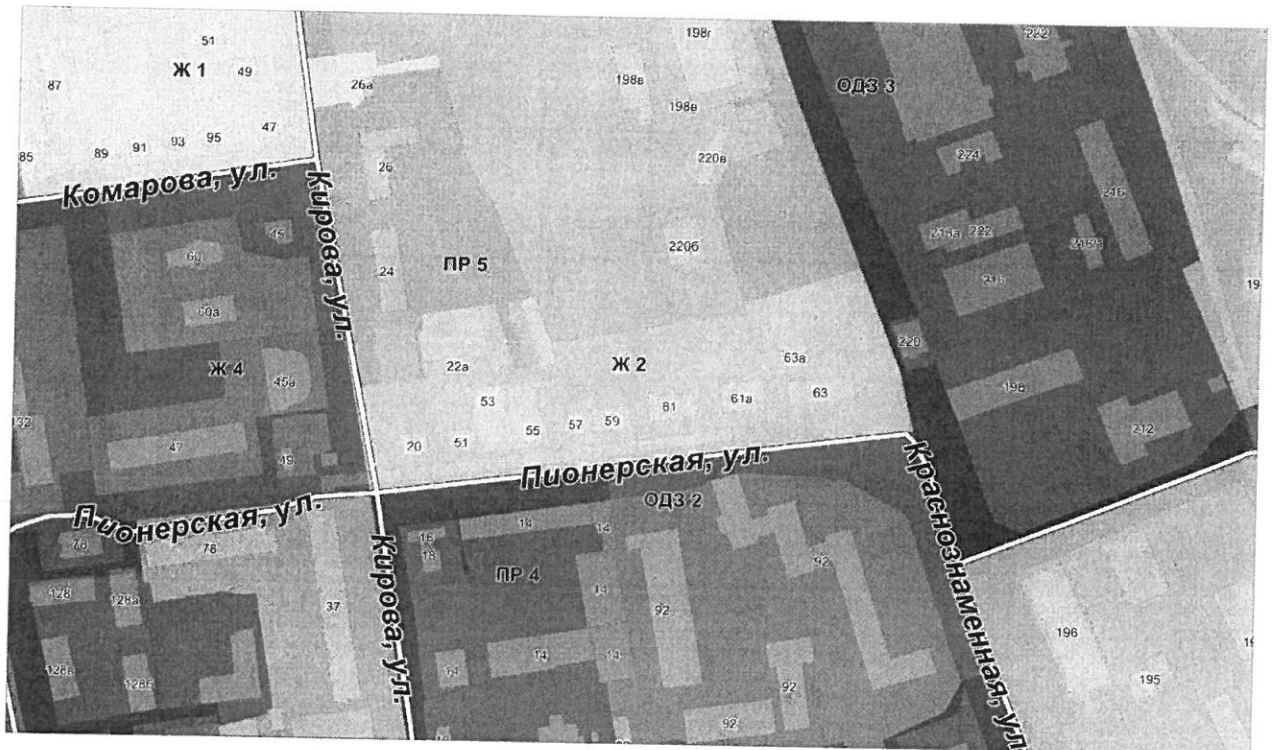
18) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Владивостокское шоссе изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате изменения границы зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1):



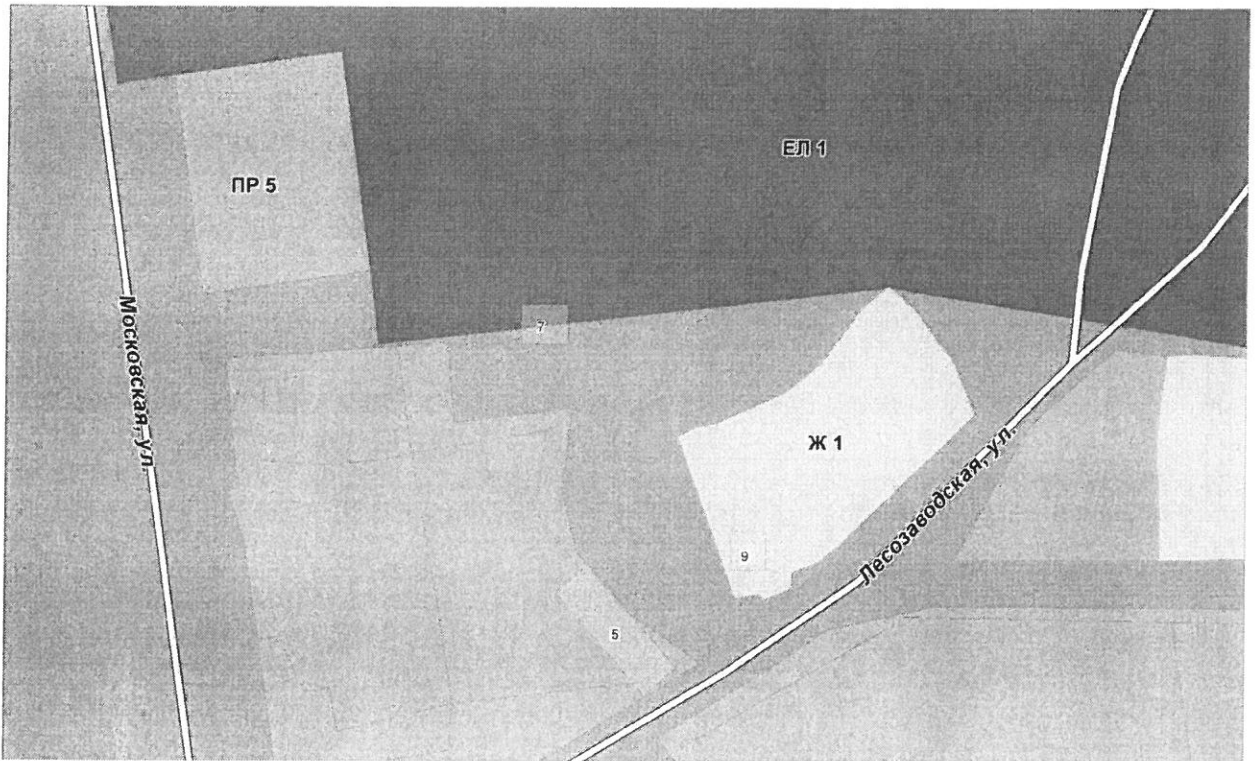
19) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Мичурина, улицы Бирюкова, улицы Первомайская, изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4):



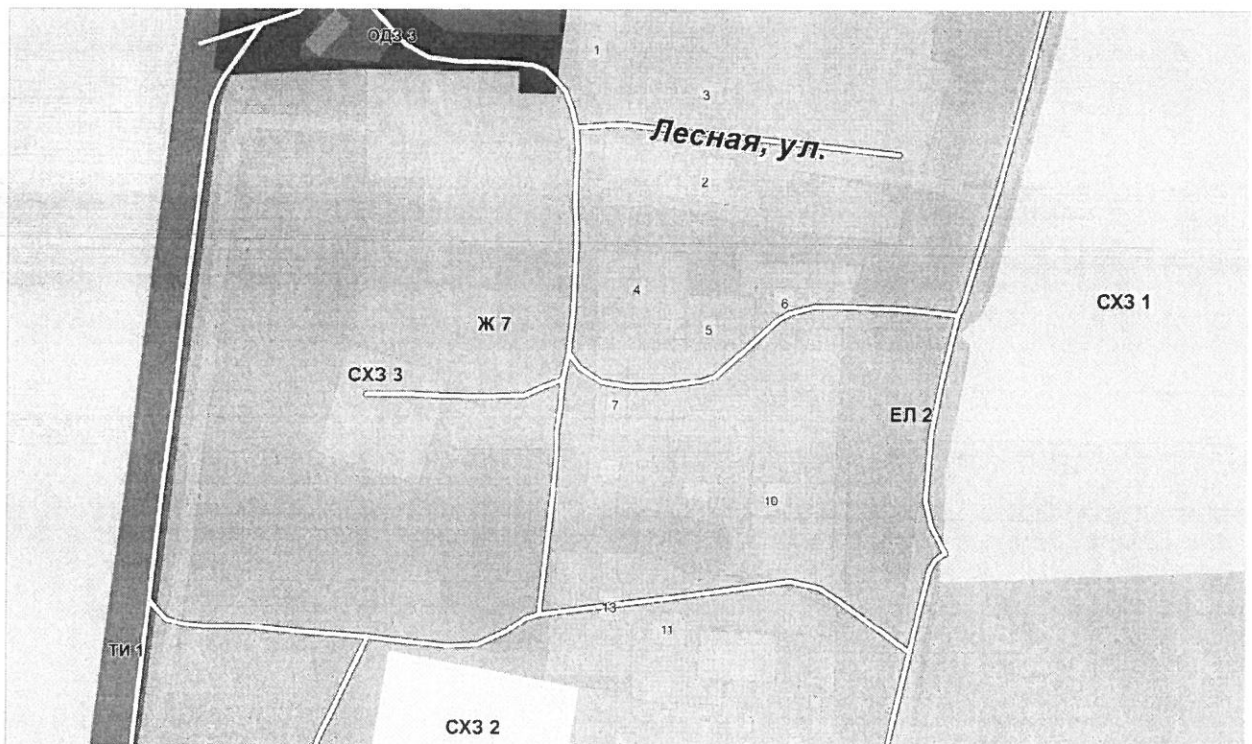
20) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Кирова, улицы Пионерская, изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2):



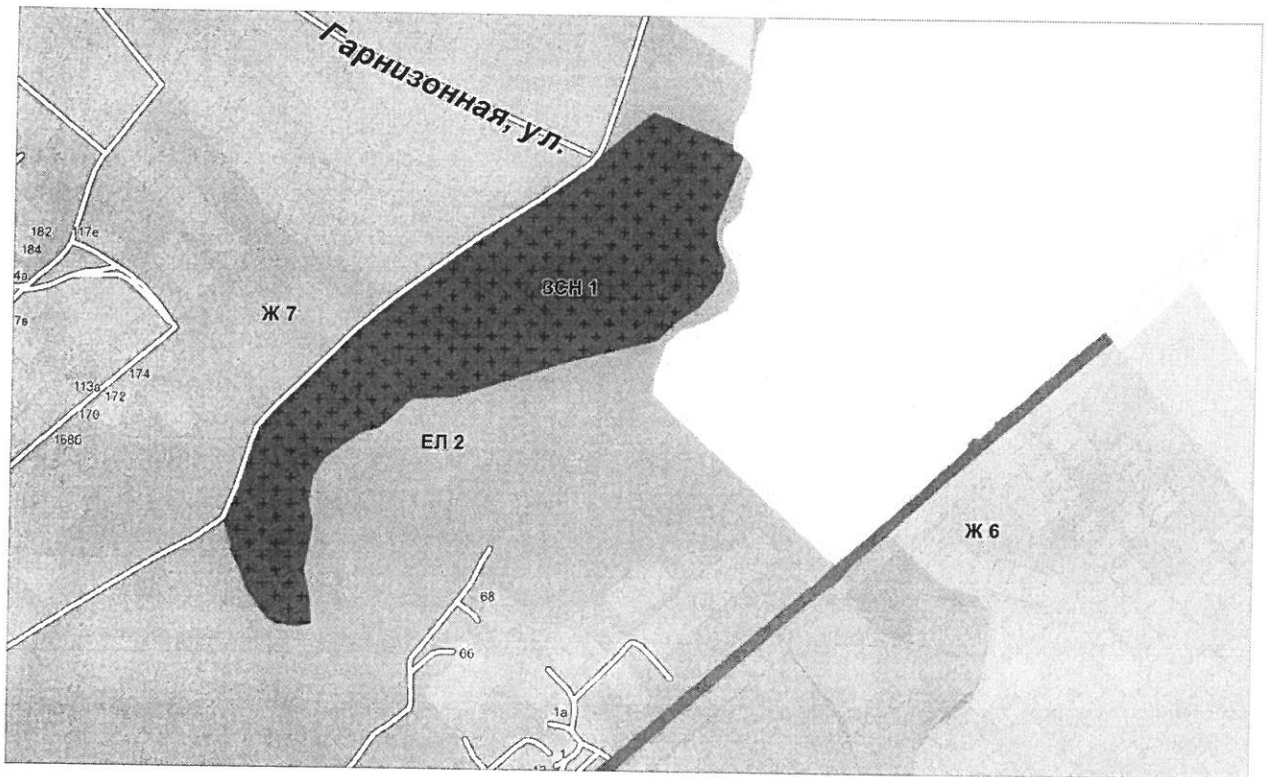
21) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск в районе улиц Московская, Лесозаводская, изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5):



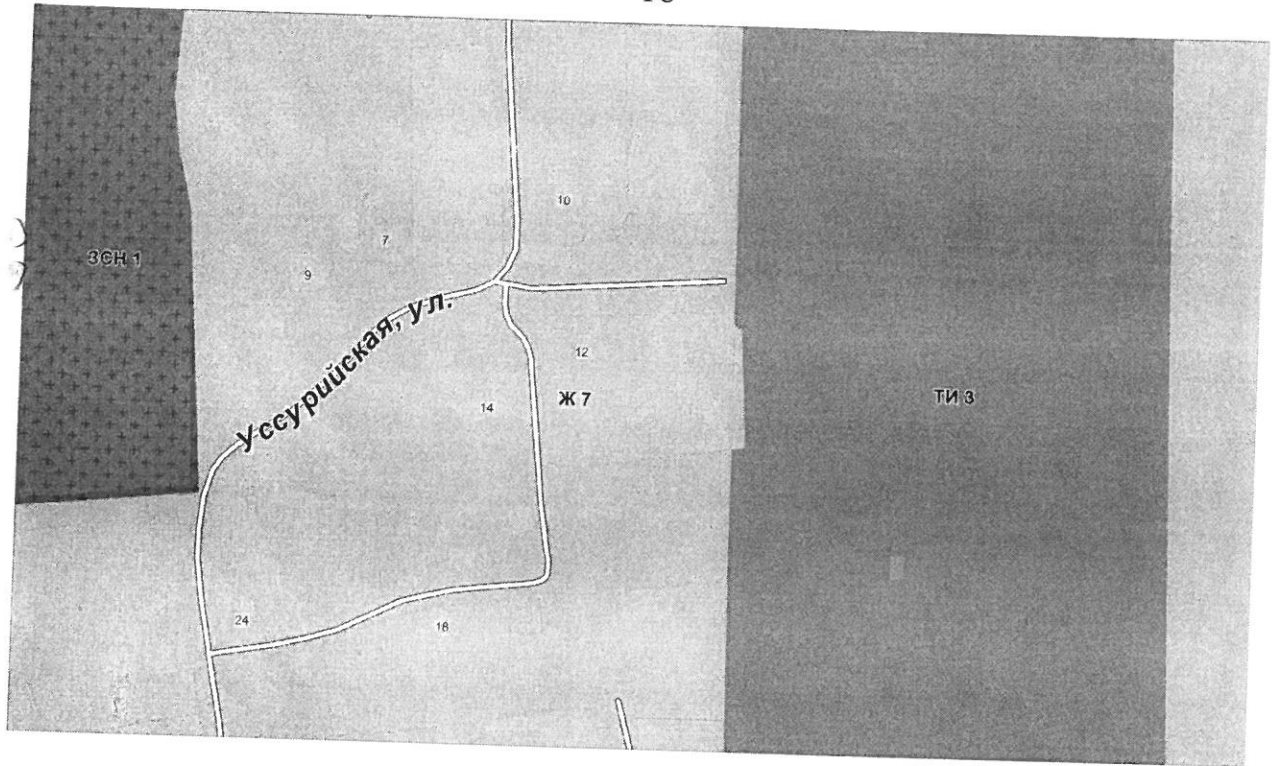
22) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории поселка Тимирязевский в районе улицы Лесная, изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7):



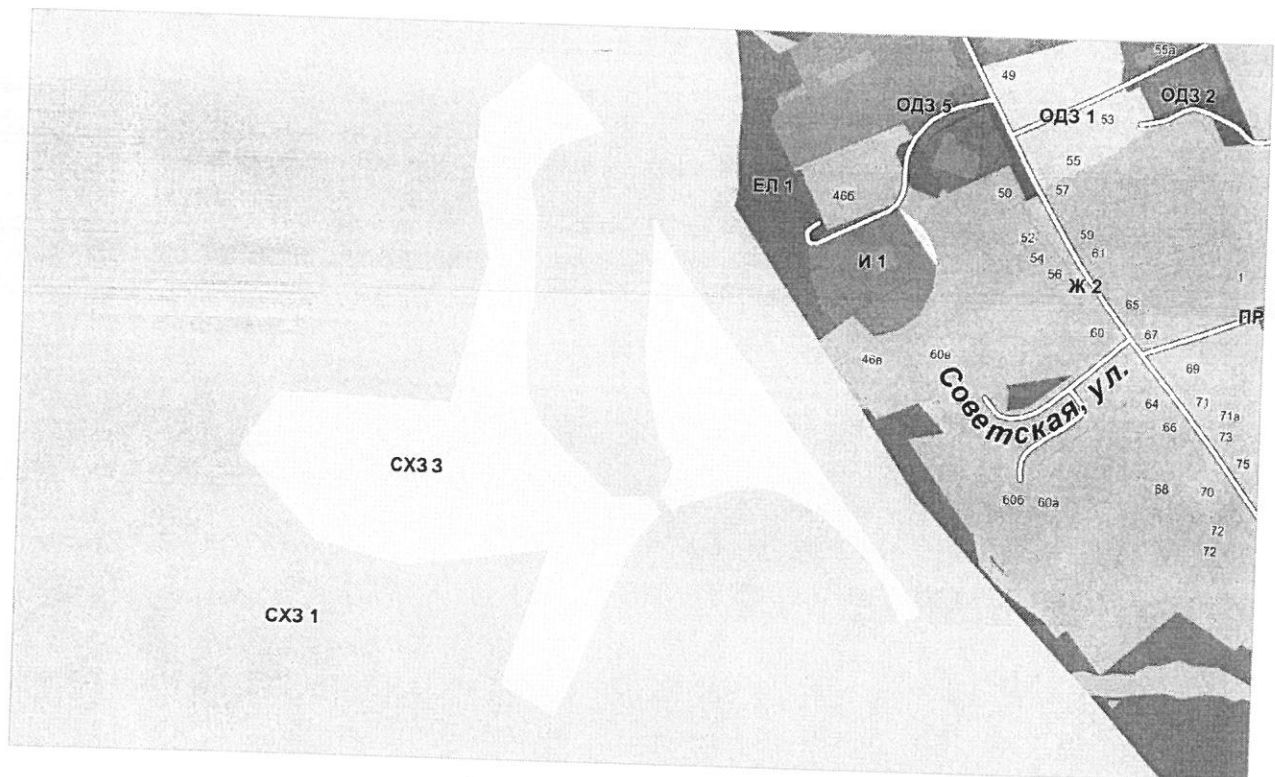
23) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Воздвиженки, в районе улицы Гарнизонная изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7), зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны ритуального назначения (ЗСН 1):



24) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории пос. Партизан изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7):



25) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Борисовка изложить в следующей редакции с изменением границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3):



2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 25.03.2020 № 19

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проекте.	О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа
Перечень информационных материалов к проекту.	Графическая часть
Места размещения оповещения.	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; дворец культуры «Дружба» по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10; центр культуры и досуга «Искра» по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а. Дома культуры: с. Борисовка, ул. Советская, 46; с. Красный Яр, ул. Советская, 36. информационный стенд по адресу: с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2. Отделы приема Соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на

	<p>публичных слушаниях;</p> <p>4) проведение собрания участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте.	в срок до 02 апреля 2020 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения публичных слушаний.	с 27 марта 2020 года по 06 мая 2020 года.
Сроки проведения экспозиции:	с 02 апреля 2020 года по 06 мая 2020 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций вторник с 15:00 до 18:00.
Проведение собрания участников публичных слушаний	<p>г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 11:00 часов;</p> <p>г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2, в 14:30 часов;</p> <p>г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 15:30 часов;</p> <p>г. Уссурийск, п. Партизан, ул. Партизанская, 1, в 16:30 часов.</p>
Порядок внесения предложений и замечаний	Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, подлежащие регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 02 апреля 2020 года по 06 мая 2020 года
Форма представления замечаний и предложений	<p>Предложения и замечания могут вноситься:</p> <p>1) посредством официального сайта;</p> <p>2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии (г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 210);</p> <p>3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей</p>

	<p>экспозиции проекта;</p> <p>4) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.</p>
<p>Идентификация участников общественных слушаний</p>	<p>Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>