



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2019 г.

г. Уссурийск

№ 48

**О назначении публичных слушаний по вопросу:
"О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков или объектов капитального
строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:
25:18:240101:102, 25:18:380101:299, 25:18:035301:8,
25:34:016501:4954, 25:18:320101:696"**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2007 г. № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе" и на основании заявлений: Кондратовой Елизаветы Ивановны, Кондратовой Натальи Викторовны, Бугаева Василия Дмитриевича, открытого акционерного общества "Российские железные дороги", управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 24 мая 2019 года по 14 июня 2019 года по:

1) заявлению Кондратовой Елизаветы Ивановны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:18:240101:102, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 51, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

2) заявлению Кондратковой Натальи Викторовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:18:380101:299, площадью 1297 кв.м, местоположение которого примерно в 3 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, 20, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания;

3) заявлению Бугаева Василия Дмитриевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:18:035301:8, площадью 40799 кв.м, местоположение объекта: Приморский край, Уссурийский район, примерно в 2,5 км от с. Дубовый Ключ по направлению на северо-запад, в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты животноводства, птицеводства и звероводства;

4) заявлению открытого акционерного общества "Российские железные дороги" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:016501:4954 площадью 9734 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Попова, дом 39 и дом 41, в коммунально-складской зоне (ПР 5), с установлением вида разрешенного использования – объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты);

5) по инициативе управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:18:320101:696, площадью 800 кв.м, местоположение которого примерно в 58 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, п. Партизан, ул. Уссурийская, 56, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания.

3. Провести экспозицию по вопросам, указанным в пункте 2 настоящего постановления 10 июня 2019 года с 10:00 до 12:00 часов, по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе).

4. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 2 настоящего постановления, 14 июня 2019 года в 10.15 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:240101:102, 25:18:380101:299, 25:18:035301:8, 25:34:016501:4954, 25:18:320101:696" до 14 июня 2019 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка и (или) объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:240101:102, 25:18:380101:299, 25:18:035301:8, 25:34:016501:4954, 25:18:320101:696".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

7.1. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 24 мая 2019 года;

7.2. разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:240101:102, 25:18:380101:299, 25:18:035301:8, 25:34:016501:4954, 25:18:320101:696" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения (оповещение) к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа Фриауф В.В.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Приложение
к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 21 мая 2019 года № 48

Оповещение

о проведении публичных слушаний по вопросу: "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:240101:102, 25:18:380101:299, 25:18:035301:8, 25:34:016501:4954, 25:18:320101:696"

Информация о проекте	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства
Перечень информационных материалов к проекту	Принять в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления главы Уссурийского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:240101:102, 25:18:380101:299, 25:18:035301:8, 25:34:016501:4954, 25:18:320101:696"
Места размещения оповещения	1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2) муниципальное бюджетное учреждение "Централизованная библиотечная система": г. Уссурийск, ул. Чичерина, 85; 3) отделы приема социальной поддержки населения: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19
Порядок проведения публичных слушаний	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Сроки размещения проекта и информационных	в срок до 31 мая 2019 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .

материалов к проекту на официальном сайте	
Сроки проведения публичных слушаний	В течение периода проведения публичных слушаний с 24 мая 2019 года по 14 июня 2019 года.
Сроки проведения экспозиции	10 июня 2019 года с 10.00 до 12.00 часов, по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе)
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	14 июня 2019 года в 10.15 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается в день проведения публичных слушаний. Участниками публичных слушаний считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 24 мая 2019 года по 14 июня 2019 года.
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники публичных слушаний в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.