



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2022

№ 3456

г. Уссурийск

Об отклонении предложений
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 ноября 2022 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Доценко Дениса Игоревича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) для

земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15241, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 60.

Согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа, утвержденному решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (далее – Генеральный план), участок расположен в границах функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно статье 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

В связи с несоответствием испрашиваемых изменений установленной Генеральным планом функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, установление территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15241 невозможно.

2. Отклонить предложение Доценко Дениса Игоревича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) для земельного участка, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 60, приблизительно 10 м на запад.

Согласно Генеральному плану участок расположен в границах функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно статье 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных

генеральным планом городского округа.

В связи с несоответствием испрашиваемых изменений установленной Генеральным планом функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, установление территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) для испрашиваемого земельного участка невозможно.

3. Отклонить предложение Бурганова Игоря Камильевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1939, расположенному по адресу: г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 74.

Согласно Генеральному плану участок расположен в границах многофункциональной общественно-деловой зоны, категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно статье 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 13 июля 2022 года № 1781 «Об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Тимирязева, улицы Краснознаменная, улицы Чичерина, река Раковка» предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1939 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая

застройка».

Тем самым, учитывая несоответствие документации по планировке территории установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1939 невозможно.

4. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа

5. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж