



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2024

№ 5496

г. Уссурийск

Об изменении способа приватизации  
здания конторы, расположенного  
по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, с. Улитовка,  
ул. Центральная, д. 5а  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 28 ноября 2023 года № 971 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2024 год», на основании протоколов заседания Единой комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества и организации продажи в порядке приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 07 октября 2024 года № 46, от 08 октября 2024 года № 51, в связи с признанием продажи муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме несостоявшейся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:



1. Изменить способ приватизации здания конторы, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а и земельного участка: «посредством публичного предложения».

2. Утвердить условия приватизации здания конторы, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а и земельного участка (прилагаются).

3. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края (Степанова) разместить информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

4. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа Приморского края (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа Приморского края.

Глава Уссурийского  
городского округа  
Приморского края



Е.Е. Корж

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
Приморского края  
от 23.10.2024 № 5496

### Условия

приватизации здания конторы, расположенного по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а и земельного участка

#### 1. Здание конторы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Здание контора, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а, площадь 395,2 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0. Назначение: нежилое. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Государственная регистрация права: Собственность 25:18:380101:225-25/005/2018-3 от 13 декабря 2018 года	25:18:380101:225

#### 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), площадь, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Земельный участок, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а. Площадь 3856 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хранения индивидуального транспорта,	Государственная регистрация права: Собственность 25:18:380101:313-25/005/2020-1 от 25 августа 2020 года	25:18:380101:313

объекты хозяйственного назначения. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
---	--	--

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Начальная цена здания конторы (с учетом НДС) – 470 800 (четыреста семьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 308 500 (триста восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена приватизируемого имущества: здания конторы с земельным участком – 779 300 (семьсот семьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек. 7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение десяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

8. Срок рассрочки платежа – не предусмотрен.

9. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% цены первоначального предложения – 77 930 (семьдесят семь тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

10. Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

11. Размер задатка – 10% начальной цены – 77 930 (семьдесят семь тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

12. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 389 650 (триста восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

13. Срок заключения договора купли-продажи - не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.