



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2024

№ 5799.

г. Уссурийск

Об изменении способа приватизации
нежилого помещения № 30,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Московская, д. 18а, помещение
№ 4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 ноября 2023 года № 971 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2024 год», на основании протоколов заседания Единой комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества и организации продажи в порядке приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 04 октября 2024 года № 45, от 07 октября 2024 года № 48, в связи с признанием продажи муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме несостоявшейся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации нежилого помещения № 30,



Администрация УГО – 370185

расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, помещение № 4 на следующий: «посредством публичного предложения».

2. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 30, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, помещение № 4 (прилагаются).

3. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края (Степанова) разместить информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

4. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа Приморского края (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа Приморского края.

Глава Уссурийского
городского округа
Приморского края



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
Приморского края
от 18-10-2024 № 5711

Условия

приватизации нежилого помещения № 30, расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, помещение № 4

1. Нежилое помещение № 30

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение № 30, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, помещение № 4, площадью 17,1 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 03. Назначение: нежилое. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Государственная регистрация права: Собственность 25:34:017701:1126-25/005/2019-1 от 06 февраля 2019 года	25:34:017701:1126

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Начальная цена приватизируемого имущества: нежилого помещения № 30 (с учетом НДС) – 1 367 500 (один миллион триста шестьдесят семь

тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

4. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение десяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

5. Срок рассрочки платежа – не предусмотрен.

6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% цены первоначального предложения – 136 750 (сто тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

7. Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

8. Размер задатка – 10% начальной цены – 136 750 (сто тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

9. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 683 750 (шестьсот восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

10. Срок заключения договора купли-продажи - не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.
