



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2020

№ 81-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений в
постановление администрации
Уссурийского городского округа
от 28 марта 2018 года № 735-НПА
«Об утверждении административного
регламента по предоставлению
муниципальной услуги
«Выдача разрешения на
использование земель или
земельных участков, находящихся
в государственной или
муниципальной собственности,
без предоставления земельных
участков и установления сервитутов»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 27 января 2011 года № 206-НПА «Об установлении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», статьями 29, 31, 56 Устава Уссурийского городского округа, во исполнение пункта 4.3 раздела II Протокола заседания организационного штаба по осуществлению координации деятельности по внедрению лучших практик Национального рейтинга состояния

045353

инвестиционного климата в Приморском крае и «дорожных карт» по улучшению инвестиционного климата от 28 марта 2019 года № 81, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 28 марта 2018 года № 735-НПА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - постановление) следующие изменения:

в административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – административный регламент), утвержденном постановлением:

а) в разделе I. «Общие положения» административного регламента:

в пункте 1¹ слова «, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами «, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

б) в разделе II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Наименование муниципальной услуги.

Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.»;

в пункте 6¹ слова «, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами «, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Земельный кодекс Российской Федерации (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 29 октября 2001 года, № 44, страница 4147, «Парламентская газета», № 204-205, 30 октября 2001 года, «Российская газета», № 211-212, 30 октября 2001 года.);

часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации; принята Государственной Думой 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301);

часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации; принята Государственной Думой 26 января 1996 года № 14-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, ст. 410);

часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации; принята Государственной Думой 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 49, ст. 4552);

часть четвертая Гражданского кодекса Российской Федерации; принята Государственной Думой 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 52, ст. 5496);

Градостроительный кодекс Российской Федерации (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 290, 30 декабря 2004 года, «Собрание законодательства РФ», 03 января 2005 года, № 1 (часть 1), статья 16, «Парламентская газета», № 5-6, 14 января 2005 года.);

Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 256, 31 декабря 2001 года, «Парламентская газета», № 2-5,

05 января 2002 года, «Собрание законодательства РФ», 07 января 2002 года, № 1 (ч. 1), ст. 1.);

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 29 октября 2001 года, № 44, ст. 4148, «Парламентская газета», № 204-205, 30 октября 2001 года, «Российская газета», № 211-212, 30 октября 2001 года.);

Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Парламентская газета», № 140-141, 27 июля 2002 года, «Российская газета», № 137, 27 июля 2002 года, «Собрание законодательства РФ», 29 июля 2002 года, № 30, ст. 3018.);

Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 16 июня 2003 года, № 24, ст. 2249, «Российская газета», № 115, 17 июня 2003 года, «Парламентская газета», № 109, 18 июня 2003 года.);

Федеральный закон от 07 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Парламентская газета», № 124-125, 10 июля 2003 года, «Российская газета», № 135, 10 июля 2003 года, «Собрание законодательства РФ», 14 июля 2003 года, № 28, ст. 2881.);

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 06 октября 2003 года, № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», № 186, 08 октября 2003 года, «Российская газета», № 202, 08 октября 2003 года.);

Федеральный закон от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов

местного самоуправления» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Парламентская газета», № 8, 13-19 февраля 2009 года, «Российская газета», № 25, 13 февраля 2009 года, «Собрание законодательства РФ», 16 февраля 2009 года, № 7, ст. 776.);

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 168, 30 июля 2010 года, «Собрание законодательства РФ», 02 августа 2010 года, № 31, ст. 4179.);

Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 30 июля 2007 года, № 31, ст. 4017, «Российская газета», № 165, 01 августа 2007 года, «Парламентская газета», № 99-101, 09 августа 2007 года.);

Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Ведомости Законодательного Собрания Приморского края», 30 декабря 2003 года, № 45, «Утро России», № 197-198 (3043-3044), 31 декабря 2003 года);

Закон Приморского края от 30 апреля 2003 года № 53-КЗ «О нормах предоставления земельных участков в собственность в Приморском крае» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Ведомости Законодательного Собрания Приморского края», 05 мая 2003 года, № 21, «Утро России», № 69-70(2915-2916), 15 мая 2003 года.);

Постановление Администрации Приморского края от 09 сентября 2015 года № 336-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях: официальный

интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 10 сентября 2015 года, «Приморская газета», спецвыпуск, № 105(1123), 14 сентября 2015 года.);

Устав Уссурийского городского округа (первоначальный текст документа опубликован в издании «Уссурийские новости», № 23, 10 июня 2005 года);

решение Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (первоначальный текст документа опубликован в издании «Уссурийские новости», № 23, 05 июня 2009 года.);

решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Уссурийские новости», № 51(310), 24 декабря 2004 года, «Уссурийские новости», № 52(311), 31 декабря 2004 года, «Уссурийские новости», № 2(313), 14 января 2005 года, «Уссурийские новости», № 3(314), 21 января 2005 года, «Уссурийские новости», № 4(315), 28 января 2005 года, «Уссурийские новости», № 5(316), 04 февраля 2005 года, «Уссурийские новости», № 6(317), 11 февраля 2005 года, «Уссурийские новости», № 7(318), 18 февраля 2005 года.);

иными нормативными правовыми актами.»;

пункт 11¹ дополнить пунктами «г», «д», «е», «ж», «з» следующего содержания:

«г) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

д) размещение объекта приведет к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,

санитарно-эпидемиологических требований, требований технических регламентов;

е) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

ж) в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

з) если земли, на использование которых испрашивается разрешение, налагаются (полностью или частично) на земельный участок, предоставленный физическому или юридическому лицу.»;

в) в разделе III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах»:

в абзаце пятом пункта 17 слова «, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами «, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

в абзаце шестом пункта 17 слова «, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами «, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

в пункте 17^{2.2} слова «, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами «, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

в абзаце первом пункта 17⁴ слова «, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами «, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

в абзаце первом пункта 17⁵ слова «, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами «, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

г) Приложение № 1 «Заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов» к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается);

д) Приложение № 2 «Блок-схема по предоставлению муниципальной услуги» к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной услуги
«Выдача разрешения на
использование земель или
земельных участков, находящихся
в государственной или
муниципальной собственности без
предоставления земельных
участков и установления
сервитутов»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов

От _____
(для гражданина - фамилия, имя, отчество(при наличии) заявителя; для юридического лица - наименование юридического лица)

Представитель заявителя: _____

Реквизиты документа, подтверждающего его полномочия: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего его личность _____
(для гражданина)

ОГРН _____ ИНН _____
(для юридического лица) (для физических и юридических лиц)

Место жительства (место нахождения юридического лица) _____

Организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом _____

Почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя _____

Кадастровый номер (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части):

Местоположение земельного участка: _____

Предполагаемый срок использования _____

Предполагаемая цель использования _____

(в соответствии с п.1 ст. 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации)

Вид объекта _____

Основания, подтверждающие отсутствие необходимости в получении разрешения на строительство объектов: _____

(ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 50 Закона Приморского края от 29.06.2009г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории приморского края»)

Информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых подано заявление _____

(п.п «З» п. 3 Постановление Правительства РФ от 27 ноября 2014 г. № 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности")

Контактный телефон (факс) _____

Адрес электронной почты _____

Иные сведения о заявителе _____

Приложение:¹

1. _____
2. _____
3. _____

(подпись)

(дата)

¹ не заполняется в случае подачи заявления через МФЦ

Приложение № 2

к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной услуги
«Выдача разрешения на
использование земель или
земельных участков, находящихся
в государственной или
муниципальной собственности без
предоставления земельных
участков и установления
сервитутов»

БЛОК-СХЕМА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

