



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2021

№

484

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельного
участка с кадастровым номером:
25:34:016802:406

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 29 декабря 2020 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 29 декабря 2020 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 30 декабря 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении требований технических регламентов:

Масловской Тамаре Николаевне (в соответствии с пунктом 1 статьи 40

048840

Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки, а именно: согласно заключению акционерного общества «ДАЛЬВОСТОАГРОПРОМПРОЕКТ» от 11 августа 2020 года № 67 по итогам инженерно-геологического обследования территории не рекомендовано строительство зданий и сооружений в северо-западной части участка, где зафиксированы опасные инженерно-геологические процессы, следовательно наиболее благоприятные условия для строительства проектируемых объектов в северо-восточной части участка для предупреждения влияния неблагоприятных инженерно-геологических явлений и специфических грунтов на целостность конструкций здания и фундаментов проектируемых сооружений (Приложение 1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:406, площадью 800 кв.м, находящийся примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, 19, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 0,5 м с северо-восточной и восточной границы земельного участка и с 3 м до 2 м с юго-восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж