



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024

№ 5127

г. Уссурийск

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 09 сентября 2024 года, на основании предложений Доброезжева Леонида Львовича, Литвинова Николая Илларионовича, Хреновской Светланы Александровны, Бутенко Николая Николаевича, Никишина Михаила Владимировича, Миронец Сергея Алексеевича, Ли Дмитрия Романовича, Кравченко Владимира Александровича, индивидуального предпринимателя Селивановой Юлии



Николаевны, Юферова Дмитрия Владимировича, Айрапетян Жужуны Давти, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границ территориальных зон и внесении изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, состав которой утвержден постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 (далее – Комиссия), подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-ППА (далее – Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа).

2. Установить:

этапы градостроительного зонирования территории Уссурийского городского округа (Приложение № 1);

порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (Приложение № 2).

3. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (прилагается).

4. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа».

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 23.09.2024 № 5127

Этапы градостроительного зонирования территории
Уссурийского городского округа

| № п/п | Наименование | Продолжительность |
|-------|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Подготовка проекта постановления администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | 3-4 квартал 2024 года |
| 2. | Проведение общественных обсуждений по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 4 квартал 2024 года |
| 3. | Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки | 4 квартал 2024 года |

Приложение № 2
к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 23.09.2024 № 5127

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского
городского округа

| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Исполнитель |
|-------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Официальное опубликование в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа» сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (далее - проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки) | не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа |
| 2. | Разработка проекта постановления администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | в течение тридцати дней с даты проведения заседания комиссии | Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, состав которой утвержден постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее - Комиссия) |

| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Исполнитель |
|----------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3. | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Уссурийского городского округа, требованиям законодательства в области градостроительной деятельности, Градостроительному кодексу, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе Уссурийского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в Комиссию на доработку | не позднее десяти дней со дня получения проекта | управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа |
| 4. | Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану Уссурийского городского округа | не позднее десяти дней со дня получения проекта | Комиссия |
| 5. | Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе Уссурийского городского округа для принятия решения о проведении общественных обсуждений | в течение трех дней после завершения проверки проекта Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа | управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа |
| 6. | Принятие решения о | не позднее | глава Уссурийского |

| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Исполнитель |
|----------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | десяти дней со дня получения проекта | городского округа |
| 7. | Организация и проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений | Комиссия |
| 8. | Обеспечение публикации в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа» и размещения в сети Интернет результатов общественных обсуждений | не позднее десяти дней со дня подписания председателем и секретарем Комиссии | Комиссия |
| 9. | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений и представление проекта главе Уссурийского городского округа, возглавляющему администрацию Уссурийского городского округа, с приложением протокола и заключения общественных обсуждений | не позднее десяти дней со дня публикации результатов общественных обсуждений | Комиссия |
| 10. | Принятие постановления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа или решения об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение десяти дней после представления проекта | Администрация Уссурийского городского округа |
| 11. | Опубликование постановления о внесении изменений в | не позднее чем по истечении | Администрация Уссурийского |

| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Исполнитель |
|----------|--|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Правила землепользования и застройки в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа», размещение на официальном сайте Уссурийского городского округа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | десяти дней с даты утверждения Правил землепользования и застройки | городского округа |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 23.09.2024 № 5127

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА.

Предложения представляются в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж, 210 кабинет, а также через интернет-приемную администрации Уссурийского городского округа по адресу: <https://adm-ussuriisk.ru/virtualnaya-priemnaya/>

По результатам рассмотрения предложений комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА, или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.
