



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2016

г. Уссурийск

№ 150

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 ноября 2016 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 21 февраля 2017 года по вопросу «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (проект решения прилагается) по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов;
- 2) с. Раковка, ул. Советская, 1а, в 11-30 часов;
- 3) с. Пуциловка, ул. Советская, 10а, в 15-00 часов.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского

городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» до 14 февраля 2017 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Приложение к постановлению  
главы Уссурийского  
городского округа  
от 12 декабря 2016 г. № 150

ПРОЕКТ



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального  
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года  
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 ноября 2016 года, на основании предложения Бабаевой Юлии Николаевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Смык Ксении Михайловны, Темченко Елены Михайловны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Маловой Светланы Юрьевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Раковское» об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Приморский научно-исследовательский институт сельского хозяйства» об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Богачева Анатолия Савельевича об изменении границы

территориальной зоны, на основании предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) изменить границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 20,5 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Мостовой, 8:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	44306.9	-823.23	5	44248.12	-837.14
2	44288.82	-796.15	6	44304.615	-858.277
3	44245.25	-791.69	1	44306.9	-823.23
4	44254.76	-814.04			

2) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 13,5 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Харьковская, 5:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	47742.54	-655.7	7	47452.06	-527.6
2	47747.06	-580.34	8	47486.76	-600.26
3	47726.51	-587.86	9	47555.67	-618.96
4	47697.26	-526.76	10	47654.39	-650.3
5	47659.04	-523.12	11	47736.86	-676.482
6	47492.12	-489.84	1	47742.54	-655.7

3) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 2195 м по направлению на юго-восток от ориентира многоквартирный жилой дом,

адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 67, участок № 210 в с/т «КЭЧ-2»:

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	429564,66	1402769,07	6	429543,89	1402782,58
2	429569,28	1402817,46	7	429555,14	1402781,37
3	429534,96	1402821,98	8	429554,96	1402769,84
4	429531,78	1402798,58	9	429564,66	1402769,07
5	429531,60	1402783,84			

4) изменить границы территориальной зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны делового назначения (ОДЗ 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Первомайская, 46:

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	436741,71	1416341,40	6	436705,57	1416353,21
2	436729,45	1416354,47	7	436711,11	1416347,77
3	436736,44	1416362,12	8	436708,47	1416345,14
4	436717,27	1416381,17	9	436727,26	1416326,26
5	436703,39	1416365,58	10	436741,71	1416341,40

5) изменить границы территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7) в результате уменьшения и введения зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, 20:

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	438643,25	1373479,02	6	438560,11	1373466,88
2	438632,85	1373513,68	7	438571,87	1373445,14
3	438616,38	1373505,59	8	438607,34	1373461,86
4	438619,75	1373498,73	9	438629,02	1373471,57
5	438571,65	1373473,83	10	438643,25	1373479,02

б) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 16 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мишенная, 3:

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	43688.06	-566.99	9	43506.56	-677.37

2	43670.16	-438.37	10	43512.18	-652.54
3	43614.8	-435.12	11	43516.3	-658.47
4	43612.91	-424.08	12	43654.47	-738.95
5	43474.17	-408.47	13	43813.405	-701.9
6	43446.04	-526.37	14	43819.367	-653.758
7	43437.75	-640.74	1	43688.06	-566.99
8	43438.01	-678.56			

7) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 2430 м по направлению на север от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, 95, участок № 212 в садоводческом товариществе «Заря»:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438278	1403580	5	438274	1403612
2	438298	1403610	6	438264	1403588
3	438279	1403616	7	438278	1403580
4	438278	1403611			

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь