

## Приложение

к проекту постановления  
администрации Уссурийского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа

#### **Глава 1. Общие положения**

#### Статья 1. Основания и цели подготовки Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа Приморского края

1. Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа Приморского края (далее также – Правила землепользования и застройки, Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом администрации Уссурийского городского округа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Приморского края, Уставом Уссурийского городского округа Приморского края (далее – Устав), положениями генерального плана Уссурийского городского округа Приморского края, иными нормативными правовыми актами.

3. Правила подготовлены в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Уссурийского городского округа Приморского края (далее – Уссурийский

городской округ, городской округ), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

## Статья 2. Сфера применения Правил

1. Правила подлежат применению на всей территории городского округа в границах, установленных Законом Приморского края от 06.08.2004 № 131-КЗ «Об Уссурийском городском округе».

2. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

## **Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления**

Статья 3. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории городского округа

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия по регулированию землепользования и застройки на территории городского округа, являются:

- 1) Дума Уссурийского городского округа;
- 2) глава Уссурийского городского округа (далее – глава городского округа);
- 3) администрация Уссурийского городского округа (далее – администрация городского округа).

2. Полномочия органов местного самоуправления, указанных в части 1 настоящей статьи, по регулированию землепользования и застройки определены федеральными законами, законами Приморского края, а также Уставом и иными принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами городского округа.

3. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, создаваемым для обеспечения подготовки и реализации Правил, совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории городского округа.

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением главы городского округа. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

### **Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **Статья 4. Действия градостроительного регламента**

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории городского округа.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования Правил, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории городского округа не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются

выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты на территории городского округа не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Приморского края или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

## Статья 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

3. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

## Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. После выбора основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 2 настоящей статьи собственники земельных участков обращаются с соответствующим заявлением в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в целях осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений о разрешенном использовании земельного участка, объекта капитального строительства. Правообладатели земельных участков, не являющиеся собственниками таких земельных участков, после выбора в соответствии с частью 2 настоящей статьи основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства обращаются за согласованием такого выбора в администрацию городского округа.

4. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории,

не допускается.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 7. Использование земельных участков  
и объектов капитального строительства,  
не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами землепользования и застройки, являются несоответствующими разрешенному использованию.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем



уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

#### Статья 8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, отображены на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья граждан, в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в целях охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных

ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, а также в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства.

3. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки.

#### **Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

##### **Статья 9. Документация по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана Уссурийского городского округа, Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Приморского края и Уссурийского городского округа, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов

культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом городского округа функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

#### Статья 10. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 04.12.2006 № 510-НПА

«О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа».

2. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

3. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **Статья 11. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для привлечения населения городского округа к участию в процессе разработки и принятия градостроительных решений проводятся общественные обсуждения или публичные слушания по:

1) проекту генерального плана Уссурийского городского округа, а также проекту внесения изменений в генеральный план Уссурийского

городского округа;

2) проекту Правил землепользования и застройки городского округа, а также проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа;

3) проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, а также проектам внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

4) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Финансирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

## Статья 12. Сроки проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Уссурийского городского округа, а также проекту внесения изменений в генеральный план Уссурийского

городского округа с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. При внесении изменений в утвержденный генеральный план Уссурийского городского округа в случаях, указанных в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей городского округа о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, а также проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее десяти дней и более сорока дней.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более пятнадцати дней.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более пятнадцати дней.

### Статья 13. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории городского округа осуществляется в порядке, определяемом решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2007 № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».

## **Глава 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

## Статья 14. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану Уссурийского городского округа, возникшее в результате внесения генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах землепользования и застройки;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

б) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение



границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

2. С предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Приморского края в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) органы местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

б) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или

юридическое лицо, обеспечивающие реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) Правительство Приморского края, орган местного самоуправления городского округа, принявшие решение о комплексном развитии территории в соответствии с полномочиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическое лицо, определенное Приморским краем и обеспечивающее реализацию принятого Приморским краем, главой городского округа решения о комплексном развитии территории, которое создано Приморским краем, Уссурийским городским округом или в уставном (складочном) капитале которого доля Приморского края, Уссурийского городского округа составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3. Предложение о внесении изменений в Правила с обоснованием направляется в письменной форме в Комиссию.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила рассматривает его и осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе городского округа.

5. Глава городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение

о подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Глава городского округа не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения в Правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

7. В указанном в части 6 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям городского округа либо применительно к различным частям территорий городского округа (в случае подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к частям территорий городского округа);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

8. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность

размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края направляют главе городского округа требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. Глава городского округа обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного требования.

9. В случаях, предусмотренных пунктами 4-6 части 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, направляет главе городского округа требование об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установлении ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий. В случае поступления такого требования, а также в случае поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-6 части 1 настоящей статьи оснований глава городского округа обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения не требуется. Срок уточнения Правил в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть

месяцев со дня поступления соответствующего требования или сведений от органа регистрации прав либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-6 части 1 настоящей статьи оснований.

10. Администрация городского округа осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Уссурийского городского округа, схеме территориального планирования Приморского края, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

11. По результатам указанной в части 10 настоящей статьи проверки администрация городского округа направляет проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 10 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

12. Глава городского округа при получении от администрации городского округа проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

13. В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 4-7 части 1 и частью 8 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

14. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе городского округа. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение не требуется.

15. Глава городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и указанных в части 14 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

16. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила в судебном порядке.

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Приморского края вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила в судебном порядке в случае

несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Приморского края, утвержденным до внесения изменений в Правила.

## **Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### Статья 15. Действие Правил землепользования и застройки

1. Действие Правил не распространяется на:

1) строительство и реконструкцию зданий и сооружений, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления в силу Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек;

2) использование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, введенные в эксплуатацию до вступления в силу Правил землепользования и застройки.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Приморского края, Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Приморского края.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

## Глава 8. Градостроительные регламенты

### Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

#### 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– от красных линий проездов – 3 м.</li> </ul> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 500 кв. м;</li> </ul>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		собственных нужд и хозяйственных построек	<p>– максимальный – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальная площадь застройки земельного участка – 40 кв. м.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
2.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– 3 м;</p> <p>– 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от красных линий улиц – 5 м;</p> <p>– от красных линий проездов – 3 м.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 400 кв. м;</li> <li>– максимальный – 1000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		лаборатории)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей: – для объектов дошкольного образования – 2 надземных этажа; – для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; – для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для объектов дошкольного образования:</li> <li>• для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место;</li> <li>• для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место;</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</li> </ul> </li> <li>▪ для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 30%;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 60%.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
5.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
б.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
7.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
8.	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>– минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 50 до 399 человек – 45 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости от 400 до 999 человек – 25 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости более 1000 человек – 17 кв. м на 1 проживающего;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания</p>
9.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места,	<p>предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для наземных гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		являющихся частями производственных зданий	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
11.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
12.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
13.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (код 14.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
14.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
15.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная	Размещение малоэтажных многоквартирных домов	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	жилая застройка (код 2.1.1)	(многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</li> </ul> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1400 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
2.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
3.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
4.	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>предельная максимальная высота – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
5.	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	предельная максимальная высота – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
6.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
7.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
8.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
9.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>– минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
12.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
2.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

## 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) магистрального газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа.1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка (25:34-6.275)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.	Охранная зона газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 2 очередь строительства. 7 пусковой комплекс (25:34-6.276)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
4.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	
6.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Запретная зона при военном складе (25:34-6.272)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
10.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.266, 25:00-6.270, 25:00-6.273, 25:00-6.278, 25:00-6.279, 25:00-6.288, 25:00-6.290,	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	25:00-6.320, 25:10-6.95, 25:18-6.164, 25:34-6.14, 25:34-6.15, 25:34-6.18, 25:34-6.2, 25:34-6.20, 25:34-6.21, 25:34-6.23, 25:34-6.25, 25:34-6.28, 25:34-6.29, 25:34-6.3, 25:34-6.31, 25:34-6.32, 25:34-6.34, 25:34-6.39, 25:34-6.46, 25:34-6.6, 25:34-6.67)	
11.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:34-6.62)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
12.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:34-6.291, 25:34-6.61)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
13.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.8)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

## Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

## 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 1400 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
2.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.</li> </ul> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– от красных линий проездов – 3 м.</li> </ul> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения,</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 400 кв. м;</li> <li>– максимальный – 1000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 2 надземных этажа;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в г. Уссурийске – 25 м;</li> <li>– в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для объектов дошкольного образования:</li> <li>• для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место;</li> <li>• для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>• до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</li> </ul> </li> <li>▪ для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 30%;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 60%.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
4.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
5.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
6.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> </ul>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>– максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>
7.	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков:  – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 50 до 399 человек – 45 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости от 400 до 999 человек – 25 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости более 1000 человек – 17 кв. м на 1 проживающего;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания</p>
8.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – 5000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
9.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>– минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
10.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
11.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
13.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для наземных гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
14.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу,	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		фундамент и коммуникации	зданий, строений, сооружений: – 3 м – для отдельно стоящих гаражей; – 0 м со стороны общей стены с соседним гаражом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для отдельно стоящих гаражей: ▪ минимальный – 33 кв. м на 1 машино-место; ▪ максимальный – 54 кв. м на 1 машино-место; – для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: ▪ минимальный – 24 кв. м на 1 машино-место; ▪ максимальный – 30 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%
15.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
16.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения – 15%
17.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
18.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальная площадь застройки земельного участка – 40 кв. м. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
2.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
3.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
6.	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных	предельная максимальная высота – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
7.	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты,	предельная максимальная высота – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
8.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
9.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
10.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению.



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
11.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 501 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 1001 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
12.	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 100 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
13.	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		дорожного сервиса	<p>– минимальный – 200 кв. м;  – максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>
14.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков:  – минимальный – 200 кв. м;  – максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>
15.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
3.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

## 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.428)	Водный кодекс Российской Федерации
2.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.431)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.454)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территори (25:18-6.456)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
5.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.543)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	
10.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:34-6.66)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
12.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.266, 25:18-6.140, 25:18-6.164, 25:34-6.10, 25:34-6.11, 25:34-6.15, 25:34-6.25, 25:34-6.28, 25:34-6.33, 25:34-6.34, 25:34-6.37, 25:34-6.39, 25:34-6.44, 25:34-6.50, 25:34-6.8)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
13.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:18-6.127)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
14.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:34-6.52, 25:34-6.57)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
15.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.8, 25:34-8.243, 25:34-8.244)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  
(от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;</li> <li>– 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 2 надземных этажа;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в г. Уссурийске – 25 м;</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>– в сельских населенных пунктах – 10 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>– минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для объектов дошкольного образования:</li> <li>• для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место;</li> <li>• для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>• до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</li> </ul> </li> <li>▪ для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>– для объектов дошкольного образования – 30%;</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>– для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</p> <p>– для объектов дополнительного образования – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
3.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>– минимальный – 1000 кв. м;</p> <p>– максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
4.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
5.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
6.	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для	<p>предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 50 до 399 человек – 45 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости от 400 до 999 человек – 25 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости более 1000 человек – 17 кв. м на 1 проживающего;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания</p>
7.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		которых составляет до 5000 кв. м	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
8.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. – минимальный: ▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м; ▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
10.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для наземных гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
12.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м – для отдельно стоящих гаражей; – 0 м со стороны общей стены с соседним гаражом.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для отдельно стоящих гаражей: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ минимальный – 33 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ максимальный – 54 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ минимальный – 24 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ максимальный – 30 кв. м на 1 машино-место.</li> </ul> </li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%</p>
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные)</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
14.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сбора и плавки снега)	
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
16.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
17.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		части благоустройства территории, общественных туалетов	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 1400 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
2.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.</li> </ul> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки: – минимальный – 400 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 10%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок,	предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 25 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;</li> <li>– 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
4.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства,	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
7.	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных	предельная максимальная высота – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	(код 3.7.1)	для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
8.	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
9.	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления,	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
10.	Представительская деятельность (код 3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
12.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
13.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
14.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 501 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 1001 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
15.	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 100 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
16.	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
17.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
18.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
3.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	зона) магистрального газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа.1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка (25:34-6.275)	№ 878
2.	Охранная зона газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 2 очередь строительства. 7 пусковой комплекс (25:34-6.276)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
4.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
6.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Охранная зона геодезического пункта (25:34-6.9)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
10.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.273, 25:00-6.278, 25:00-6.279, 25:00-6.281, 25:00-6.288, 25:18-6.164, 25:34-6.11, 25:34-6.14, 25:34-6.15, 25:34-6.18, 25:34-6.2, 25:34-6.20, 25:34-6.23, 25:34-6.25, 25:34-6.28, 25:34-6.29, 25:34-6.32, 25:34-6.34, 25:34-6.39, 25:34-6.44, 25:34-6.6, 25:34-6.60, 25:34-6.65)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
11.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:34-6.62, 25:18-6.412)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
12.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:34-6.51)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами  
(от 5 до 8 этажей, включая мансардный), подлежащей реорганизации (Ж 3.1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой	предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальная высота первого этажа застройки, выходящей на красные линии – 3,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		<p>застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>строений, сооружений:  – 3 м;  – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;  – 1,5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.  Размеры земельных участков:  – минимальный – 4000 кв. м;  – максимальный – не подлежит установлению.  Минимальный процент общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для размещения объектов обслуживания жилой застройки – 15%.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.  Минимальный процент застроенности земельного участка вдоль красных линий – 80%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.  В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 2 надземных этажа;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в г. Уссурийске – 25 м;</li> <li>– в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для объектов дошкольного образования:</li> <li>• для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место;</li> <li>• для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для объектов начального и среднего общего</li> </ul> </li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>образования при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</li> </ul> <p>▪ для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>– максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 30%;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 60%.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
3.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению.
4.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
5.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
б.	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования	<p>предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости от 50 до 399 человек – 45 кв. м на 1 проживающего;</li> </ul> </li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости от 400 до 999 человек – 25 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>• при вместимости более 1000 человек – 17 кв. м на 1 проживающего;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания</p>
7.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м  Размеры земельных участков:  – минимальный – 2000 кв. м;  – максимальный – 5000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
8.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>– минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>• свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
10.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>• для наземных гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>• для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на</li> </ul> </li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		разрешенного использования земельных участков	1 машино-место; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
12.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м – для отдельно стоящих гаражей; – 0 м со стороны общей стены с соседним гаражом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для отдельно стоящих гаражей: • минимальный – 33 кв. м на 1 машино-место; • максимальный – 54 кв. м на 1 машино-место; – для гаражей, блокированных общими стенами с

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>другими гаражами в одном ряду:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный – 24 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>• максимальный – 30 кв. м на 1 машино-место.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%</p>
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
14.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
16.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
17.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</li> </ul> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1400 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
2.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.</li> </ul> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– от красных линий проездов – 3 м.</li> </ul> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 400 кв. м;</li> <li>– максимальный – 1000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	<p>предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 25 надземных этажей.</p> <p>Минимальная высота первого этажа застройки, выходящей на красные линии – 3,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;</li> <li>– 1,5 м со стороны улично-дорожной сети, за</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	исключением проездов. Размеры земельных участков: – минимальный – 5000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Минимальный процент общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для размещения объектов обслуживания жилой застройки – 12%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент застроенности земельного участка вдоль красных линий – 70%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
4.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства,	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
7.	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных	предельная максимальная высота – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	(код 3.7.1)	для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
8.	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
9.	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления,	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
10.	Представительская деятельность (код 3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
12.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
13.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
14.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• при вместимости от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;</li> <li>• при вместимости от 501 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;</li> <li>• при вместимости от 1001 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
15.	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 100 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
16.	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
17.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
18.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%

**3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства**

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
3.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона газопровода «Газоснабжение Уссурийского	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа. 1 этап. 2 очередь строительства. 7 пусковой комплекс (25:34-6.276)	№ 878
2.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
6.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:34-6.66)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:34-6.10, 25:34-6.13, 25:34-6.17, 25:34-6.32, 25:34-6.34, 25:34-6.39, 25:34-6.53, 25:34-6.64, 25:34-6.68, 25:34-6.8)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
9.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:34-6.62)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
10.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.235, 25:34-8.226, 25:34-8.8)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;	предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей –



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		<p>благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>25 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;</li> <li>– 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
2.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;</li> <li>– 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 2 надземных этажа;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в г. Уссурийске – 25 м;</li> <li>– в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для объектов дошкольного образования:</li> <li>• для территории с уклоном рельефа до 20% –</li> </ul> </li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>38 кв. м на 1 место;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>• до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</li> </ul> </li> <li>▪ для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 30%;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 60%.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
4.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
5.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
6.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
7.	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 50 до 399 человек – 45 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости от 400 до 999 человек – 25 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости более 1000 человек – 17 кв. м на 1 проживающего;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
8.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – 5000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
9.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>– минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению.</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
10.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
11.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки,	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		поля для спортивной игры)	
12.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для наземных гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
13.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м – для отдельно стоящих гаражей;</li> <li>– 0 м со стороны общей стены с соседним гаражом.</li> </ul> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для отдельно стоящих гаражей: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ минимальный – 33 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ максимальный – 54 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ минимальный – 24 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ максимальный – 30 кв. м на 1 машино-место.</li> </ul> </li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%</p>
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
15.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
16.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
17.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		<p>пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
18.	<p>Благоустройство территории (код 12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p>
3.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей,	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
4.	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 700 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
5.	Представительская деятельность (код 3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 700 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
7.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 700 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
8.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
9.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 501 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 1001 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%</p>
10.	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
11.	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
12.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
13.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	установлению
3.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
2.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
3.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.270, 25:34-6.14, 25:34-6.2, 25:34-6.20, 25:34-6.23, 25:34-6.58)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
6.	Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (25:34-6.56)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более),  
подлежащей реорганизации (Ж 4.1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15%	предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 25 надземных этажей. Минимальная высота первого этажа застройки, выходящей на красные линии – 3,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 1,5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. Размеры земельных участков: – минимальный – 5000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Минимальный процент общей площади встроенных,

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		от общей площади дома	<p>пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для размещения объектов обслуживания жилой застройки – 12%.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент застроенности земельного участка вдоль красных линий – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи,	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 2 надземных этажа;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в г. Уссурийске – 25 м;</li> <li>– в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для объектов дошкольного образования:</li> <li>▪ для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</li> </ul> </li> <li>▪ для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</li> </ul> </li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>– максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 30%;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 60%.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
3.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного</p>
4.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и	<p>– максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
5.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
6.	Общежития (код 3.2.4)	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 50 до 399 человек – 45 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости от 400 до 999 человек – 25 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости более 1000 человек – 17 кв. м на 1 проживающего;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания
7.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков: Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
8.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>– минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
10.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для наземных гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
12.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м – для отдельно стоящих гаражей;</li> <li>– 0 м со стороны общей стены с соседним гаражом.</li> </ul> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для отдельно стоящих гаражей: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ минимальный – 33 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ максимальный – 54 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ минимальный – 24 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ максимальный – 30 кв. м на 1 машино-место.</li> </ul> </li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
14.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
16.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;	предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальная высота первого этажа застройки, выходящей на красные линии – 3,5 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;</li> <li>– 1,5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 4000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Минимальный процент общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для размещения объектов обслуживания жилой застройки – 15%.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент застроенности земельного участка вдоль красных линий – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
2.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%
4.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м;

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>– максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>
5.	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков:  – минимальный – 700 кв. м;  – максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>
6.	Представительская деятельность (код 3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения – 15%
8.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 700 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
9.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков:  – минимальный – 500 кв. м;  – максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>
10.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков:  – минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 501 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 1001 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место;</li> </ul>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>– максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>
11.	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков:  – минимальный – 100 кв. м;  – максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>
12.	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
13.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения – 15%
14.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети:	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/ п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 2 очередь строительства. 7 пусковой комплекс (25:34-6.276)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/ п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	
3.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:34-6.39)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
8.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:34-6.274, 25:34-6.62)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
9.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:34-6.55)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
10.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.8)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Расчетная плотность населения территории, человек/га	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов
				потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	170	дошкольные образовательные организации	100 мест	3800	пешеходная доступность 10 минут



№ п/п	Вид объекта	Расчетная плотность населения территории, человек/га	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов
				потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7
	застройка) (код 2.6)		общеобразовательные организации	205 мест	13325	
			плоскостные спортивные сооружения	единовременная пропускная способность 55 человек	не менее 500	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	270	дошкольные образовательные организации	160 мест	6080	пешеходная доступность 10 минут
			общеобразовательные организации	325 мест	21125	
			плоскостные спортивные сооружения	единовременная пропускная способность 90 человек	не менее 500	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6),	370	дошкольные образовательные организации	220 мест	8360	пешеходная доступность 10 минут
			общеобразовательные организации	450 мест	29250	

№ п/п	Вид объекта	Расчетная плотность населения территории, человек/га	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов
				потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7
	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		плоскостные спортивные сооружения	единовременная пропускная способность 120 человек	не менее 500	
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	470	дошкольные образовательные организации	280 мест	10640	пешеходная доступность 10 минут
общеобразовательные организации			570 мест	31350		
плоскостные спортивные сооружения			единовременная пропускная способность 155 человек	не менее 500		

## Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта, кв. м	
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	4,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов	не нормируется	не нормируется
2.	Остановочные пункты	не нормируется	не нормируется	400
3.	Места постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), для среднеэтажной жилой застройки	1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания  не менее 50% от общей обеспеченности местами постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения должно размещаться в границах земельного участка планируемого к размещению объекта капитального строительства жилого назначения	для гаражей на 1 машино-место: – одноэтажные – 30; – двухэтажные – 20; – трехэтажные – 14; – четырехэтажные – 12; – пятиэтажные – 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место – 25	не более 500

## Примечания

1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и многоуровневых пристроенных автостоянках.

2. В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
		потребность в мощности	потребность в территории, для размещения объекта, кв. м	
1	2	3	4	5
<p>обеспеченности местами постоянного хранения.</p> <p>3. Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.</p> <p>4. Расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания местами временного размещения транспортных средств принимаются в соответствии с таблицей 18 раздела 2.3.1 местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.</p>				

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания)	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	строительства (код 2.1)	количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– от красных линий проездов – 3 м.</li> </ul> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 500 кв. м;</li> <li>– максимальный – 2000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальная площадь застройки земельного участка – 40 кв. м.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 400 кв. м;</li> <li>– максимальный – 3500 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
3.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<p>– 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <p>– минимальный – 400 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>
4.	Амбулаторно-поликлиническое	Размещение объектов капитального строительства,	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	обслуживание (код 3.4.1)	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p>
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 2 надземных этажа;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 10 м. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для объектов дошкольного образования:</li> <li>• для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место;</li> <li>• для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>• до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</li> </ul> </li> <li>▪ для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 30%;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 60%.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
6.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – 5000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
7.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		зданиях и сооружениях	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
8.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
10.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м – для отдельно стоящих гаражей; – 0 м со стороны общей стены с соседним гаражом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для отдельно стоящих гаражей: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ минимальный – 33 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ максимальный – 54 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>– для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ минимальный – 24 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ максимальный – 30 кв. м на 1 машино-место.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%</p>
11.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
12.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
13.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (код 14.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
14.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
15.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению



2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</li> </ul> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1400 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
2.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
3.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов,	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
4.	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	предельная максимальная высота – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
5.	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и	застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
б.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		страховой деятельности)	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
7.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
8.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: ▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м; ▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения – 15%

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
2.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
2.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:18-6.169, 25:18-6.136, 25:18-6.42, 25:18-6.160, 25:18-6.197, 25:18-6.202, 25:18-6.199, 25:18-6.172, 25:18-6.409, 25:18-6.186, 25:00-6.286, 25:18-6.415, 25:18-6.91, 25:00-6.266, 25:18-6.171, 25:18-6.190, 25:00-6.335, 25:00-6.269, 25:00-6.278, 25:00-6.123, 25:18-6.144, 25:18-6.193, 25:18-6.177, 25:18-6.180, 25:18-6.158, 25:18-6.86, 25:18-6.584, 25:18-6.585, 25:18-6.408, 25:18-6.558, 25:18-6.561,	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	25:18-6.570, 25:18-6.577, 25:18-6.586, 25:00-6.271, 25:00-6.320)	
3.	Зона подтопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.499)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона затопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.497)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона подтопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.498)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Зона подтопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.500)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона подтопления территории с.Никола-Львовское Уссурийского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.513)	
8.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.514)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона затопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.515)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.516)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	Зона затопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.440)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
12.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.441)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.442)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.443)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Зона затопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.449)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.450)	
17.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.451)	Водный кодекс Российской Федерации
18.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.452)	Водный кодекс Российской Федерации
19.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.424)	Водный кодекс Российской Федерации
20.	Зона затопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.425)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
21.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.426)	Водный кодекс Российской Федерации
22.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации
23.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.543)	Водный кодекс Российской Федерации
24.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.509)	Водный кодекс Российской Федерации
25.	Зона подтопления территории с.Монакино Уссурийского городского округа Приморского края от р.Левая	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	Павлиновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.511)	
26.	Зона подтопления территории с.Монакино Уссурийского городского округа Приморского края от р.Левая Павлиновка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.512)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Зона подтопления территории с.Монакино Уссурийского городского округа Приморского края от р.Левая Павлиновка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.510)	Водный кодекс Российской Федерации
28.	Зона затопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.479)	Водный кодекс Российской Федерации
29.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.477)	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
30.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.478)	Водный кодекс Российской Федерации
31.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.480)	Водный кодекс Российской Федерации
32.	Зона затопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.455)	Водный кодекс Российской Федерации
33.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.453)	Водный кодекс Российской Федерации
34.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(территории умеренного подтопления) (25:18-6.454)	
35.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территори (25:18-6.456)	Водный кодекс Российской Федерации
36.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.483)	Водный кодекс Российской Федерации
37.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории сл ... (25:18-6.484)	Водный кодекс Российской Федерации
38.	Зона затопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.481)	Водный кодекс Российской Федерации
39.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.482)	
40.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.489)	Водный кодекс Российской Федерации
41.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.490)	Водный кодекс Российской Федерации
42.	Зона затопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.491)	Водный кодекс Российской Федерации
43.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.492)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
44.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.432)	Водный кодекс Российской Федерации
45.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации
46.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.434)	Водный кодекс Российской Федерации
47.	Зона затопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.435)	Водный кодекс Российской Федерации
48.	Зона затопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.420)	
49.	Зона подтопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.421)	Водный кодекс Российской Федерации
50.	Зона подтопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.422)	Водный кодекс Российской Федерации
51.	Зона подтопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.423)	Водный кодекс Российской Федерации
52.	Зона затопления территории с.Борисовский Мост Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.538)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
53.	Зона подтопления территории с.Борисовский Мост Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.539)	Водный кодекс Российской Федерации
54.	Зона подтопления территории с.Борисовский Мост Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.541)	Водный кодекс Российской Федерации
55.	Зона подтопления территории с.Борисовский Мост Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.540)	Водный кодекс Российской Федерации
56.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.546)	Водный кодекс Российской Федерации
57.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.547)	
58.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.549)	Водный кодекс Российской Федерации
59.	Зона затопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.542)	Водный кодекс Российской Федерации
60.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.544)	Водный кодекс Российской Федерации
61.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.545)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
62.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.445)	Водный кодекс Российской Федерации
63.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.446)	Водный кодекс Российской Федерации
64.	Зона затопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.447)	Водный кодекс Российской Федерации
65.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.448)	Водный кодекс Российской Федерации
66.	Зона затопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	воды 1% обеспеченности (25:18-6.548)	
67.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.525)	Водный кодекс Российской Федерации
68.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.526)	Водный кодекс Российской Федерации
69.	Зона затопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.527)	Водный кодекс Российской Федерации
70.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.528)	Водный кодекс Российской Федерации
71.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.417)	
72.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.418)	Водный кодекс Российской Федерации
73.	ВЛ-0,4 кВ от КТПН-3 до жилых домов ул. Гарнизонная пр. АС-35 (25:18-6.613)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
74.	Зона подтопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.529)	Водный кодекс Российской Федерации
75.	Зона подтопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.530)	Водный кодекс Российской Федерации
76.	Зона подтопления подтопления территории ж/д ст. Лимичевка	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.531)	
77.	Зона затопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.532)	Водный кодекс Российской Федерации
78.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.428)	Водный кодекс Российской Федерации
79.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.429)	Водный кодекс Российской Федерации
80.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.431)	
81.	Зона затопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.430)	Водный кодекс Российской Федерации
82.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.466)	Водный кодекс Российской Федерации
83.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.465)	Водный кодекс Российской Федерации
84.	Зона затопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.467)	Водный кодекс Российской Федерации
85.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.468)	
86.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.523)	Водный кодекс Российской Федерации
87.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.524)	Водный кодекс Российской Федерации
88.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.521)	Водный кодекс Российской Федерации
89.	Зона затопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.522)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
90.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.461)	Водный кодекс Российской Федерации
91.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.462)	Водный кодекс Российской Федерации
92.	Зона затопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.463)	Водный кодекс Российской Федерации
93.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.464)	Водный кодекс Российской Федерации
94.	Зона подтопления территории с.Красный Яр Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.457)	
95.	Зона затопления территории с.Красный Яр Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.458)	Водный кодекс Российской Федерации
96.	Зона подтопления территории с.Красный Яр Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.459)	Водный кодекс Российской Федерации
97.	Зона подтопления территории с.Красный Яр Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.460)	Водный кодекс Российской Федерации
98.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
99.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.419)	
100.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.493)	Водный кодекс Российской Федерации
101.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.494)	Водный кодекс Российской Федерации
102.	Зона затопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.495)	Водный кодекс Российской Федерации
103.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	слабого подтопления) (25:18-6.496)	
104.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.437)	Водный кодекс Российской Федерации
105.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.438)	Водный кодекс Российской Федерации
106.	Зона затопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.439)	Водный кодекс Российской Федерации
107.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.444)	Водный кодекс Российской Федерации
108.	Зона затопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.520)	
109.	Зона затопления территории с.Долины Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.534)	Водный кодекс Российской Федерации
110.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.517)	Водный кодекс Российской Федерации
111.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.518)	Водный кодекс Российской Федерации
112.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.519)	Водный кодекс Российской Федерации
113.	Зона затопления территории с.Воздвиженка Уссурийского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа Приморского края от р.Репьевка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.416)	
114.	Зона затопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.470)	Водный кодекс Российской Федерации
115.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.502)	Водный кодекс Российской Федерации
116.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) 25:18-6.503)	Водный кодекс Российской Федерации
117.	Зона затопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при максимальных уровнях воды 1%	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	обеспеченности (25:18-6.501)	
118.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.504)	Водный кодекс Российской Федерации
119.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.473)	Водный кодекс Российской Федерации
120.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.474)	Водный кодекс Российской Федерации
121.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.475)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
122.	Зона затопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.476)	Водный кодекс Российской Федерации
123.	Зона подтопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.469)	Водный кодекс Российской Федерации
124.	Зона подтопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.471)	Водный кодекс Российской Федерации
125.	Зона подтопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.472)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
126.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.589)	Водный кодекс Российской Федерации
127.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.590)	Водный кодекс Российской Федерации
128.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.591)	Водный кодекс Российской Федерации
129.	Зона затопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.592)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
130.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.436)	Водный кодекс Российской Федерации
131.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.551)	Водный кодекс Российской Федерации
132.	Зона затопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.536)	Водный кодекс Российской Федерации
133.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.550)	Водный кодекс Российской Федерации
134.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.506)	
135.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.508)	Водный кодекс Российской Федерации
136.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.505)	Водный кодекс Российской Федерации
137.	Зона затопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.507)	Водный кодекс Российской Федерации
138.	Зона подтопления территории с.Горно-Таежное Уссурийского городского округа Приморского края от руч.Кривой при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.485)	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
139.	Зона подтопления территории с.Горно-Таежное Уссурийского городского округа Приморского края от руч.Кривой при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.486)	Водный кодекс Российской Федерации
140.	Зона затопления территории с.Горно-Таежное Уссурийского городского округа Приморского края от руч.Кривой при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.487)	Водный кодекс Российской Федерации
141.	Зона подтопления территории с.Горно-Таежное Уссурийского городского округа Приморского края от руч.Кривой при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.488)	Водный кодекс Российской Федерации
142.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:18-6.195)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
143.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:18-6.411, 25:18-6.25, 25:18-6.608)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
144.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:18-6.413, 25:18-6.412, 25:18-6.184)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
145.	Охранная зона геодезического пункта (25:18-6.611, 25:18-6.612)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
146.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
147.	Зоны с особыми условиями использования территории (25:18-6.597, 25:18-6.599, 25:18-6.600)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
148.	Территория объекта культурного наследия (25:28-8.93, 25:18-8.1, 25:34-8.242)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

### Общественно-жилая зона (ОЖ 1)

#### 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
2.	Представительская деятельность (код 3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
3.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 700 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
4.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
5.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 501 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 1001 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p>
7.	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность	предельное максимальное количество этажей: – для объектов дошкольного образования – 2 надземных этажа; – для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; – для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в г. Уссурийске – 25 м;</li> <li>– в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для объектов дошкольного образования:</li> <li>▪ для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</li> </ul> </li> <li>▪ для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 30%;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 60%.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
10.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – 5000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
11.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> </ul> </li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
12.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
13.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
14.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
15.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
16.	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 50 до 399 человек – 45 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости от 400 до 999 человек – 25 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости более 1000 человек – 17 кв. м на 1 проживающего;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания</p>
17.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три,	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальная площадь застройки земельного участка 40 кв.м. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
18.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		<p>высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</li> </ul> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1400 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			территориальной доступности – 500 м
19.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.</li> </ul> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– от красных линий проездов – 3 м.</li> </ul> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 400 кв. м;</li> <li>– максимальный – 1000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>
20.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;</li> <li>– 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный процент озеленения – 15%
22.	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
23.	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
24.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
25.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
26.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
27.	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
28.	Водный спорт (код 5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%
29.	Авиационный спорт (код 5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
30.	Спортивные базы (код 5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
31.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		военизированной службы; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
33.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
34.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
35.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
36.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания	предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 25 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		<p>жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>исключением проездов.  Размеры земельных участков:  – минимальный – 2500 кв. м;  – максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.  Минимальный процент озеленения – 30%.  Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.  В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
2.	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>предельная максимальная высота – 30 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
3.	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления ими благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
4.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: ▪ для наземных гаражей – 40 кв. м на 1 машино-

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>место;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
5.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м – для отдельно стоящих гаражей;</li> <li>– 0 м со стороны общей стены с соседним гаражом.</li> </ul> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для отдельно стоящих гаражей: <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный – 33 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> </ul>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• максимальный – 54 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>– для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный – 24 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>• максимальный – 30 кв. м на 1 машино-место.</li> </ul> </li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%</p>
6.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
7.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
4.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
5.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
2.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.428)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.543)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.545)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	
7.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зоны с особыми условиями использования территории (25:18-6.596, 25:18-6.599, 25:18-6.600, 25:18-6.601)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
11.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.123, 25:00-6.270, 25:00-6.271, 25:00-6.273, 25:00-6.279, 25:00-6.286, 25:00-6.288, 25:00-6.290, 25:00-6.320, 25:10-6.95, 25:18-6.144, 25:18-6.164, 25:18-6.408, 25:18-6.552, 25:18-6.553, 25:18-6.554, 25:18-6.555, 25:18-6.556, 25:18-6.560, 25:18-6.561, 25:18-6.562, 25:18-6.563, 25:18-6.564,	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	25:18-6.565, 25:18-6.566, 25:18-6.567, 25:18-6.568, 25:18-6.569, 25:18-6.570, 25:18-6.571, 25:18-6.572, 25:18-6.573, 25:18-6.574, 25:18-6.575, 25:18-6.576, 25:18-6.577, 25:18-6.578, 25:18-6.579, 25:18-6.580, 25:18-6.581, 25:18-6.582, 25:18-6.583, 25:18-6.584, 25:18-6.585, 25:18-6.587, 25:18-6.588, 25:18-6.91, 25:34-6.14, 25:34-6.16, 25:34-6.18, 25:34-6.2, 25:34-6.20, 25:34-6.28, 25:34-6.29, 25:34-6.3, 25:34-6.30, 25:34-6.32, 25:34-6.34, 25:34-6.39, 25:34-6.41, 25:34-6.44, 25:34-6.69)	
12.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:34-6.62, 25:34-6.274, 25:18-6.412)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
13.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:18-6.127)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
14.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:34-6.55)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
15.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.8)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

## Общественно-жилая подзона, подлежащая реорганизации (ОЖ 1.1)

## 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 700 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
2.	Представительская деятельность (код 3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		субъектов Российской Федерации, учреждений в Российской Федерации	консульских в Российской Федерации пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
3.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
4.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
5.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 501 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 1001 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, центры здравоохранения,	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные)</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%
7.	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 2 надземных этажа;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в г. Уссурийске – 25 м;</li> <li>– в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для объектов дошкольного образования:</li> <li>▪ для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</li> <li>▪ для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 30%;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 60%.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов,	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		планетариев	<p>в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
10.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – 5000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения – 15%
11.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
12.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		похоронные бюро)	<p>– минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%</p>
13.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению.</p>
14.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения,	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
15.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
16.	Общежития (код 3.2.4)	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 50 до 399 человек – 45 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости от 400 до 999 человек – 25 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости более 1000 человек – 17 кв. м на 1 проживающего;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания
17.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– от красных линий проездов – 3 м.</li> </ul> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 500 кв. м;</li> <li>– максимальный – 2000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Минимальная площадь застройки земельного участка 40 кв.м.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
18.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</li> </ul> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1400 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
19.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.</li> </ul> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от красных линий улиц – 5 м;</li> <li>– от красных линий проездов – 3 м.</li> </ul> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 400 кв. м;</li> <li>– максимальный – 1000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>
20.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	<p>предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.</p> <p>Минимальная высота первого этажа застройки, выходящей на красные линии – 3,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		<p>многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>– 1,5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 4000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Минимальный процент общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для размещения объектов обслуживания жилой застройки – 15%.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент застроенности земельного участка вдоль красных линий – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
22.	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
23.	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
24.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
25.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	(код 5.1.2)	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
26.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
27.	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
28.	Водный спорт (код 5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%
29.	Авиационный спорт (код 5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
30.	Спортивные базы (код 5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		подготовка длительно проживающих в них лиц	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
31.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: ▪ для гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место; ▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
33.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объектов капитального строительства не подлежат установлению
34.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>– минимальный – 200 кв. м;  – максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>
35.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
36.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	<p>предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 25 надземных этажей.</p> <p>Минимальная высота первого этажа застройки, выходящей на красные линии – 3,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;</li> <li>– 1,5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 5000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Минимальный процент общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для размещения объектов обслуживания жилой застройки – 12%.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент застроенности земельного участка вдоль красных линий – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
2.	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>предельная максимальная высота – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются</p>
3.	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного	<p>в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные)</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
4.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для наземных гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		разрешенного использования земельных участков	– максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
5.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м – для отдельно стоящих гаражей; – 0 м со стороны общей стены с соседним гаражом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для отдельно стоящих гаражей: ▪ минимальный – 33 кв. м на 1 машино-место; ▪ максимальный – 54 кв. м на 1 машино-место; – для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду:



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ минимальный – 24 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ максимальный – 30 кв. м на 1 машино-место.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%</p>
6.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
7.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
4.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		<p>граница населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
5.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 2 очередь строительства. 7 пусковой комплекс (25:34-6.276)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.	Охранная зона объекта сооружения электроэнергетики « Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 2 очередь строительства. 7 пусковой комплекс. Сети электроснабжения.» (25:34-6.292)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
3.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:34-6.66)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.270, 25:18-6.164, 25:34-6.10, 25:34-6.13, 25:34-6.17, 25:34-6.32, 25:34-6.34, 25:34-6.39, 25:34-6.49, 25:34-6.64, 25:34-6.68, 25:34-6.8)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
9.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:34-6.62, 25:34-6.274)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
10.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:34-6.286)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
11.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.237, 25:34-8.8)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»



## Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)

## 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 700 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
2.	Представительская деятельность (код 3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		субъектов Российской Федерации, учреждений в Российской Федерации	консульских в Российской Федерации пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
3.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
4.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 5000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
5.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
б.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
7.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
8.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 501 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 1001 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
9.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
10.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		благотворительных организаций, клубов по интересам	
11.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
12.	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 50 до 399 человек – 45 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости от 400 до 999 человек – 25 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости более 1000 человек – 17 кв. м на 1 проживающего;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания
13.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		похоронные бюро)	<p>– минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%</p>
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
15.	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%</p>
16.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 2 надземных этажа;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в г. Уссурийске – 25 м;</li> <li>– в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для объектов дошкольного образования:</li> <li>▪ для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</li> </ul> </li> <li>▪ для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 30%;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 60%.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
17.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
18.	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
19.	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
20.	Проведение азартных игр (код 4.8.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
22.	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
23.	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
24.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
25.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
26.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
27.	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
28.	Водный спорт (код 5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%
29.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для наземных гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			установлению
30.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
31.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения – 15%
33.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
34.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	(код 3.1.2)	коммунальных услуг	<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
35.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
36.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м – для отдельно стоящих гаражей;</li> <li>– 0 м со стороны общей стены с соседним гаражом.</li> </ul> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для отдельно стоящих гаражей: <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный – 33 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>• максимальный – 54 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный – 24 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>• максимальный – 30 кв. м на 1 машино-место.</li> </ul> </li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%
2.	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>предельная максимальная высота – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
3.	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с	<p>предельная максимальная высота – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
4.	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
5.	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
6.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м;

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>– максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>
7.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков:  – минимальный – 200 кв. м;  – максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	(код 2.7.1)	гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
3.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
4.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
5.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

## 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 2 очередь строительства. 7 пусковой комплекс (25:34-6.276)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.432)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона затопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.440)	
6.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.441)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.442)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.443)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона затопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(25:18-6.449)	
10.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.452)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.453)	Водный кодекс Российской Федерации
12.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.454)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Зона затопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.455)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории (25:18-6.456))	
15.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.466)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона затопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.470)	Водный кодекс Российской Федерации
17.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.473)	Водный кодекс Российской Федерации
18.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.474)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
19.	Зона затопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.476)	Водный кодекс Российской Федерации
20.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.477)	Водный кодекс Российской Федерации
21.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.478)	Водный кодекс Российской Федерации
22.	Зона затопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.479)	Водный кодекс Российской Федерации
23.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.480)	
24.	Зона затопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.497)	Водный кодекс Российской Федерации
25.	Зона подтопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.498)	Водный кодекс Российской Федерации
26.	Зона подтопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.499)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Зона подтопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.500)	Водный кодекс Российской Федерации
28.	Зона подтопления территории с. Глуховка Уссурийского городского	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.505)	
29.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.506)	Водный кодекс Российской Федерации
30.	Зона затопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.507)	Водный кодекс Российской Федерации
31.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.508)	Водный кодекс Российской Федерации
32.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	умеренного подтопления) (25:18-6.513)	
33.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.514)	Водный кодекс Российской Федерации
34.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.516)	Водный кодекс Российской Федерации
35.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.517)	Водный кодекс Российской Федерации
36.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.518)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
37.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.519)	Водный кодекс Российской Федерации
38.	Зона затопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.520)	Водный кодекс Российской Федерации
39.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.525)	Водный кодекс Российской Федерации
40.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.528)	Водный кодекс Российской Федерации
41.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.543)	
42.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.546)	Водный кодекс Российской Федерации
43.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.547)	Водный кодекс Российской Федерации
44.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.549)	Водный кодекс Российской Федерации
45.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.589)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
46.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
47.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
48.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
49.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
50.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
51.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.266, 25:00-6.270, 25:00-6.273, 25:00-6.278,	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	25:00-6.279, 25:00-6.281, 25:00-6.286, 25:00-6.288, 25:00-6.293, 25:18-6.136, 25:18-6.140, 25:18-6.164, 25:18-6.172, 25:18-6.190, 25:18-6.193, 25:18-6.199, 25:18-6.409, 25:18-6.410, 25:18-6.42, 25:18-6.86, 25:34-6.14, 25:34-6.15, 25:34-6.29, 25:34-6.32, 25:34-6.34, 25:34-6.39, 25:34-6.44)	
52.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:18-6.413, 25:34-6.62, 25:34-6.274)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
53.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
54.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:34-6.286, 25:18-6.127, 25:18-6.25)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
55.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:18-6.195)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
56.	Территория объекта культурного наследия (25:28-8.93, 25:18-8.1, 25:34-8.233, 25:34-8.234, 25:34-8.236, 25:34-8.8, 25:34-8.243, 25:34-8.244)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

## Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2)

## 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 700 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
2.	Представительская деятельность (код 3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		субъектов Российской Федерации, учреждений в Российской Федерации	консульских в Российской Федерации пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
3.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
4.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 5000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
5.	Рынки (код 4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
6.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
7.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
8.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков:  – минимальный:  ▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;  ▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;  – максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>
9.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков:  – минимальный:  ▪ при вместимости от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;  ▪ при вместимости от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;  ▪ при вместимости от 501 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 1001 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
11.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
13.	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
14.	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
15.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для наземных гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
16.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	– максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
17.	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
18.	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
19.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
20.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
21.	Склад (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для продовольственного склада – 300 кв. м;</li> <li>▪ для непродовольственного склада – 500 кв. м;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
22.	Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
23.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
24.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
25.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
26.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
27.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
2.	Приюты для животных (код 3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
3.	Легкая промышленность (код 6.3)	Размещение объектов капитального строительства,	предельное количество этажей не подлежит установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%</p>
4.	Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. Минимальный процент озеленения – 10%
5.	Авиационный спорт (код 5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
4.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
5.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (25:34-6.51, 25:34-6.291, 25:34-6.54,	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	25:27-6.150, 25:34-6.61, 25:34-6.56)	
2.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) магистрального газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа.1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка (25:34-6.275)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3.	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Отделение Никольск–Уссурийское Сибирского Торгового Банка», 1910 год, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 35 (Лит. А, А1) (25:34-6.277)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
4.	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 41 (Лит. А) (25:34-6.279)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
5.	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин торгового дома «М. Пьянков с братьями», 1898 – 1903 годы, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 43 (Лит. А) (25:34-6.281)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
6.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
7.	Зона затопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.416)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.417)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.418)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.419)	
11.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.424)	Водный кодекс Российской Федерации
12.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.428)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.429)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона затопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.430)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
15.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.431)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.436)	Водный кодекс Российской Федерации
17.	Зона затопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.440)	Водный кодекс Российской Федерации
18.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.441)	Водный кодекс Российской Федерации
19.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.442)	
20.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.443)	Водный кодекс Российской Федерации
21.	Зона затопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.449)	Водный кодекс Российской Федерации
22.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.450)	Водный кодекс Российской Федерации
23.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	сильного подтопления) (25:18-6.452)	
24.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.454)	Водный кодекс Российской Федерации
25.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территори (25:18-6.456)	Водный кодекс Российской Федерации
26.	Зона затопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.470)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.493)	Водный кодекс Российской Федерации
28.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.494)	
29.	Зона затопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.495)	Водный кодекс Российской Федерации
30.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.496)	Водный кодекс Российской Федерации
31.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.505)	Водный кодекс Российской Федерации
32.	Зона затопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.507)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
33.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.519)	Водный кодекс Российской Федерации
34.	Зона затопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.520)	Водный кодекс Российской Федерации
35.	Зона затопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.532)	Водный кодекс Российской Федерации
36.	Зона затопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.536)	Водный кодекс Российской Федерации
37.	Зона затопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.542)	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
38.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.543)	Водный кодекс Российской Федерации
39.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.544)	Водный кодекс Российской Федерации
40.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.545)	Водный кодекс Российской Федерации
41.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.550)	Водный кодекс Российской Федерации
42.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.551)	
43.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
44.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
45.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
46.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
47.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
48.	Запретная зона при военном складе (25:34-6.271)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
49.	Зона охраны объекта культурного наследия (25:34-6.63)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
50.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:34-6.66)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
51.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.266, 25:00-6.270, 25:00-6.278, 25:00-6.286, 25:18-6.136, 25:18-6.140, 25:18-6.141, 25:18-6.144, 25:18-6.164, 25:18-6.166, 25:18-6.193, 25:18-6.199, 25:18-6.609, 25:34-6.10, 25:34-6.13, 25:34-6.15, 25:34-6.16, 25:34-6.17, 25:34-6.18, 25:34-6.2, 25:34-6.20, 25:34-6.23, 25:34-6.25, 25:34-6.29, 25:34-6.30, 25:34-6.31, 25:34-6.32, 25:34-6.34, 25:34-6.39, 25:34-6.42, 25:34-6.44, 25:34-6.49, 25:34-6.64, 25:34-6.69, 25:34-6.8)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
52.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	радиофикации (25:34-6.62, 25:34-6.274, 25:18-6.412)	от 09.06.1995 № 578
53.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
54.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:34-6.286)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
55.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.239, 25:34-8.245, 25:34-8.257, 25:34-8.8, 25:28-8.93, 25:18-8.1, 25:34-6.280)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

### Зона объектов здравоохранения (ОД 3)

#### 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-	предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%
2.	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;	предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		размещение площадок санитарной авиации	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%
3.	Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 25%
4.	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
5.	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		мира	может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
6.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	коммунальных услуг (код 3.1.2)	им коммунальных услуг	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
8.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
9.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
2.	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том	<p>предельная максимальная высота – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
3.	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома	<p>предельная максимальная высота – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети:	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) магистрального газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа.1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка (25:34-6.275)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.437)	
3.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.438)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона затопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.439)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.444)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.466)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
7.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.468)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.477)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.480)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.519)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	Зона затопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.520)	
12.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.523)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	
17.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
18.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:18-6.577, 25:34-6.10, 25:34-6.34, 25:34-6.8)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
19.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:34-6.62, 25:18-6.184)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
20.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
21.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:34-6.286)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
22.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:18-6.200)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
23.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.232, 25:34-8.217, 25:34-8.11)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

## Зона объектов образования (ОД 4)

## 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 2 надземных этажа;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в г. Уссурийске – 25 м;</li> <li>– в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для объектов дошкольного образования:</li> <li>• для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место;</li> </ul> </li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>• до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</li> </ul> </li> <li>▪ для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 30%;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 60%.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
2.	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами,	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
4.	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
5.	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
6.	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>• при вместимости от 50 до 399 человек – 45 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>• при вместимости от 400 до 999 человек – 25 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>• при вместимости более 1000 человек – 17 кв. м на 1 проживающего;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
9.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов	<p>предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>• для наземных гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>• для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на</li> </ul> </li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		разрешенного использования земельных участков	1 машино-место; – максимальный – не поделжит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
11.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
12.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
13.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
14.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
			<p>может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
2.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>• до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>• свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
3.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
		деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>• для гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>• для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
4.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	установлению
5.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	слабого подтопления) (25:18-6.428)	
3.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.431)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона затопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.440)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.441)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	слабого подтопления) (25:18-6.442)	
7.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.443)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.453)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.454)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона затопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(25:18-6.455)	
11.	Зона затопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.476)	Водный кодекс Российской Федерации
12.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	
16.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
17.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:34-6.66)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
18.	Зоны с особыми условиями использования территории (25:18-6.597, 25:18-6.599)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
19.	Охранная зона геодезического пункта (25:18-6.13, 25:34-6.4)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
20.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.273, 25:00-6.279, 25:00-6.288, 25:10-6.95, 25:18-6.180, 25:18-6.193, 25:18-6.571, 25:18-6.577, 25:34-6.13, 25:34-6.15, 25:34-6.17, 25:34-6.23, 25:34-6.32, 25:34-6.34, 25:34-6.45, 25:34-6.6)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
21.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:34-6.62, 25:18-6.412)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
22.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
23.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:34-6.286, 25:18-6.127)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
24.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:34-6.51)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
25.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.241, 25:34-8.227, 25:34-8.1, 25:34-8.233, 25:34-8.234, 25:34-8.8)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

#### Зона культовых зданий (ОД 5)

#### 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы,	предельная максимальная высота – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
2.	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления ими благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
3.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
4.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
5.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
3.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием	<p>предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
4.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
5.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		<p>трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
б.	<p>Благоустройство территории (код 12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
2.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
3.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(25:34-6.286)	№ 392
4.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.219)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зона исторической застройки (ОД 6)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
2.	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
3.	Представительская деятельность (код 3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
4.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м;</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	– максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
5.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
6.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
7.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: ▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м; ▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
8.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 501 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 1001 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения – 15%
9.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
10.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих)	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
11.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
12.	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 50 до 399 человек – 45 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости от 400 до 999 человек – 25 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости более 1000 человек – 17 кв. м на 1 проживающего;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания
13.	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
14.	Малоэтажная многоквартирная жилая	Размещение малоэтажных многоквартирных домов	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	застройка (код 2.1.1)	(многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</li> </ul> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1400 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
15.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.</p> <p>Минимальная высота первого этажа застройки, выходящей на красные линии – 3,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;</li> <li>– 1,5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 4000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Минимальный процент общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для размещения объектов обслуживания жилой застройки – 15%.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент застроенности земельного участка вдоль красных линий – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
16.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2,	<p>предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для наземных гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на</li> </ul> </li> </ul>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	1 машино-место; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
17.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
19.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
20.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение	предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 25 надземных этажей. Минимальная высота первого этажа застройки, выходящей на красные линии – 3,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м;

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		<p>объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 1,5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</p> <p>Размеры земельных участков: – минимальный – 5000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для размещения объектов обслуживания жилой застройки – 12%.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент застроенности земельного участка вдоль красных линий – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			территориальной доступности – 500 м
2.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м – для отдельно стоящих гаражей;</li> <li>– 0 м со стороны общей стены с соседним гаражом.</li> </ul> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для отдельно стоящих гаражей: <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный – 33 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>• максимальный – 54 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный – 24 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>• максимальный – 30 кв. м на 1 машино-место.</li> </ul> </li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
3.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
4.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети:	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Отделение Никольск–Уссурийское Сибирского Торгового Банка», 1910 год, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 35 (Лит. А, А1) (25:34-6.277)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Границы территории объекта культурного наследия регионального	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	значения «Собрание общественное», 1909 год, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 32 (Лит. А) (25:34-6.278)	Федерации»
3.	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 48 (Лит. А1) (ул. Калинина, 48-50 (Лит. А1)) (25:34-6.283)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
4.	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 48 (Лит. А) (ул. Калинина, 48-50 (Лит. А)) (25:34-6.284)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
5.	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Ружицкой», 1898 год, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 29 (Лит. А) (25:34-6.285)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
6.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1%	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	обеспеченности (25:34-6.287)	
7.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:34-6.10, 25:34-6.32, 25:34-6.39, 25:34-6.8)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
11.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:34-6.62)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
12.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:34-6.286)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
13.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.219, 25:34-8.223, 25:34-8.228, 25:34-8.229, 25:34-8.230, 25:34-8.231, 25:34-8.238, 25:34-8.239, 25:34-8.240, 25:34-8.10, 25:34-8.11, 25:34-8.12, 25:34-8.2, 25:34-8.246, 25:34-8.247, 25:34-8.248, 25:34-8.249, 25:34-8.250, 25:34-8.251, 25:34-8.252, 25:34-8.253, 25:34-8.254, 25:34-8.255, 25:34-8.256, 25:34-8.258, 25:34-8.3, 25:34-8.5, 25:34-8.7, 25:34-6.282)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

### Производственная зона (П 1)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность (код 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%</p>
2.	Недропользование (код 6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы)	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	установлению
3.	Тяжелая промышленность (код 6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. Минимальный процент озеленения – 10%
4.	Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%</p>
5.	Легкая промышленность (код 6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%</p>
6.	<p>Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
7.	Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%</p>
8.	Электронная промышленность (код 6.3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%</p>
9.	Ювелирная промышленность (код 6.3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%</p>
10.	Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
11.	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%</p>
12.	Строительная промышленность (код 6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов),	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%</p>
13.	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%</p>
14.	Научно-производственная деятельность (код 6.12)	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
16.	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
17.	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
18.	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 50 до 399 человек – 45 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости от 400 до 999 человек – 25 кв. м на 1 проживающего;</li> <li>▪ при вместимости более 1000 человек – 17 кв. м на 1 проживающего;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания»</p>
19.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 700 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
20.	Склад (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
21.	Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		запасов) на открытом воздухе	установлению
22.	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
23.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			установлению
24.	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 100 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
25.	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
26.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
27.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования	
	наименование и код вида использования	описание вида использования		
1	2	3	4	
		магазинов торговли	сопутствующей	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
29.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
30.	Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг им	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
31.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
32.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков: Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
2.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
3.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 501 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 1001 до 2000 мест –</li> </ul> </li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>15 кв. м на 1 место;  – максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
3.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
4.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:18-6.195, 25:34-6.52, 25:27-6.150, 25:34-6.59, 25:34-6.56)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	зона) магистрального газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа.1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка (25:34-6.275)	№ 878
3.	Зона минимальных расстояний газопроводов магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-Владивосток, участок км 1136,0 - км 1574,7 (25:00-6.340)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
4.	Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:00-6.569)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
5.	Зона минимальных расстояний УРГ-3 на г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:18-6.183)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
6.	Зона затопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.440)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.441)	
8.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.442)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.443)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона затопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.470)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	зона минимальных расстояний сетей газовых технологических УРГ-3 на г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:18-6.593)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
12.	зона минимальных расстояний сетей газовых технологических УРГ-3 на	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск- Владивосток (25:18-6.594)	
13.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
17.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
18.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.123, 25:00-6.266, 25:00-6.269, 25:00-6.270, 25:00-6.271, 25:00-6.278, 25:00-6.281, 25:00-6.290, 25:18-6.11, 25:18-6.136, 25:18-6.140, 25:18-6.141, 25:18-6.16, 25:18-6.160, 25:18-6.164, 25:18-6.169, 25:18-6.2, 25:18-6.29, 25:18-6.39, 25:18-6.4, 25:18-6.41, 25:18-6.51, 25:18-6.578, 25:18-6.584, 25:18-6.63, 25:18-6.64, 25:18-6.66, 25:18-6.70, 25:18-6.76, 25:18-6.80, 25:18-6.92, 25:34-6.11, 25:34-6.13, 25:34-6.15, 25:34-6.16, 25:34-6.17, 25:34-6.18, 25:34-6.2, 25:34-6.20, 25:34-6.21, 25:34-6.23, 25:34-6.25, 25:34-6.28, 25:34-6.29, 25:34-6.3, 25:34-6.30, 25:34-6.31, 25:34-6.32, 25:34-6.33, 25:34-6.34, 25:34-6.37, 25:34-6.39, 25:34-6.42, 25:34-6.43, 25:34-6.47, 25:34-6.48, 25:34-6.6, 25:34-6.64, 25:34-6.69)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
19.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:34-6.62, 25:34-6.274, 25:18-6.412)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
20.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

### Коммунальная зона (П 2)

#### 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Склад (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 1500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
2.	Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
5.	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
6.	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
7.	Научно-производственная деятельность (код 6.12)	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 700 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
9.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства,	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
10.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков: Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
11.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
12.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		<p>осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков:  – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
13.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2,</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Размеры земельных участков:  – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для наземных гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на</li> </ul> </p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>1 машино-место;</p> <p>– максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.</p>
14.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м – для отдельно стоящих гаражей;</li> <li>– 0 м со стороны общей стены с соседним гаражом.</li> </ul> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для отдельно стоящих гаражей: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ минимальный – 33 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ максимальный – 54 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– для гаражей, блокированных общими стенами с</li> </ul>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>другими гаражами в одном ряду:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ минимальный – 24 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ максимальный – 30 кв. м на 1 машино-место.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%</p>
15.	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 100 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
16.	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
17.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
18.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
19.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
20.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
21.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
22.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
23.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 501 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 1001 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предназначенных для охраны транспортных средств	
4.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зона затопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.440)	
2.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.441)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.442)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.443)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(25:18-6.454)	
6.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.453)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона затопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.455)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.544)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.545)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.543)	
11.	Зона затопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.542)	Водный кодекс Российской Федерации
12.	Зона затопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.416)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.417)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.418)	
15.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.419)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.428)	Водный кодекс Российской Федерации
17.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
18.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
19.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	
20.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
21.	Запретная зона при военном складе (25:34-6.271)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
22.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:18-6.608)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
23.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
24.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:34-6.291)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
25.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
26.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:34-6.39, 25:00-6.123, 25:18-6.164, 25:00-6.290, 25:34-6.2, 25:34-6.20, 25:34-6.3, 25:34-6.34, 25:34-6.30, 25:00-6.286, 25:00-6.270, 25:00-6.266)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
27.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:34-6.62)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
28.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.8)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

### Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

#### 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
3.	Энергетика (код 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
6.	Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	
7.	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
9.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>



3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предназначенных для охраны транспортных средств	
2.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:18-6.195, 25:34-6.291, 25:34-6.61, 25:34-6.55, 25:18-6.204)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
2.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) магистрального газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа.1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка (25:34-6.275)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3.	Охранная зона газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 2 очередь строительства. 7 пусковой комплекс (25:34-6.276)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
4.	Зона минимальных расстояний газопроводов магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-Владивосток, участок км 1136,0 - км 1574,7 (25:00-6.340)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
5.	Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:00-6.569)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
6.	Зона минимальных расстояний УРГ-3 на г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:18-6.183)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
7.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.428)	
8.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.429)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона затопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.430)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.431)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.432)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
12.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.434)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона затопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.435)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Зона затопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.439)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона затопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.440)	
17.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.441)	Водный кодекс Российской Федерации
18.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.442)	Водный кодекс Российской Федерации
19.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.443)	Водный кодекс Российской Федерации
20.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.445)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
21.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.446)	Водный кодекс Российской Федерации
22.	Зона затопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.447)	Водный кодекс Российской Федерации
23.	Зона затопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.449)	Водный кодекс Российской Федерации
24.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.452)	Водный кодекс Российской Федерации
25.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.453)	
26.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.454)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Зона затопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.455)	Водный кодекс Российской Федерации
28.	Зона затопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.476)	Водный кодекс Российской Федерации
29.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.477)	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
30.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.478)	Водный кодекс Российской Федерации
31.	Зона затопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.479)	Водный кодекс Российской Федерации
32.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.480)	Водный кодекс Российской Федерации
33.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.482)	Водный кодекс Российской Федерации
34.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.490)	
35.	Зона затопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.491)	Водный кодекс Российской Федерации
36.	Зона затопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.501)	Водный кодекс Российской Федерации
37.	Зона затопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.507)	Водный кодекс Российской Федерации
38.	Зона затопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.520)	Водный кодекс Российской Федерации
39.	Зона затопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при максимальных	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.542)	
40.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.543)	Водный кодекс Российской Федерации
41.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.546)	Водный кодекс Российской Федерации
42.	Зона затопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.548)	Водный кодекс Российской Федерации
43.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.549)	Водный кодекс Российской Федерации
44.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.551)	
45.	зона минимальных расстояний сетей газовых технологических УРГ-3 на г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:18-6.593)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
46.	зона минимальных расстояний сетей газовых технологических УРГ-3 на г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:18-6.594)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
47.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
48.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
49.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	
50.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
51.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
52.	Охранная зона геодезического пункта (25:34-6.7)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
53.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.123, 25:00-6.266, 25:00-6.267, 25:00-6.269, 25:00-6.270, 25:00-6.271, 25:00-6.273, 25:00-6.278, 25:00-6.279, 25:00-6.286, 25:00-6.288, 25:00-6.293, 25:00-6.320, 25:10-6.95, 25:18-6.106, 25:18-6.134, 25:18-6.144, 25:18-6.151, 25:18-6.159, 25:18-6.160, 25:18-6.164, 25:18-6.165, 25:18-6.166, 25:18-6.168, 25:18-6.169, 25:18-6.170, 25:18-6.171, 25:18-6.172, 25:18-6.177, 25:18-6.180, 25:18-6.186, 25:18-6.197, 25:18-6.199, 25:18-6.202,	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	25:18-6.38, 25:18-6.409, 25:18-6.415, 25:18-6.609, 25:18-6.73, 25:18-6.76, 25:18-6.8, 25:18-6.82, 25:18-6.86, 25:18-6.91, 25:34-6.10, 25:34-6.11, 25:34-6.13, 25:34-6.14, 25:34-6.15, 25:34-6.16, 25:34-6.17, 25:34-6.18, 25:34-6.2, 25:34-6.20, 25:34-6.23, 25:34-6.25, 25:34-6.29, 25:34-6.3, 25:34-6.32, 25:34-6.33, 25:34-6.34, 25:34-6.37, 25:34-6.38, 25:34-6.39, 25:34-6.41, 25:34-6.42, 25:34-6.43, 25:34-6.44, 25:34-6.45, 25:34-6.46, 25:34-6.47, 25:34-6.48, 25:34-6.49, 25:34-6.50, 25:34-6.53, 25:34-6.58, 25:34-6.6, 25:34-6.60, 25:34-6.64, 25:34-6.65, 25:34-6.67, 25:34-6.68, 25:34-6.69, 25:34-6.8)	
54.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиификации (25:18-6.412)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
55.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577, 25:18-6.105)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
56.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:18-6.411, 25:18-6.608, 25:18-6.607, 25:18-6.127)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
57.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.8)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	Размещение железнодорожных путей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
3.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	установлению
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
2.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
3.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
4.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный:</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 501 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 1001 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место;</li> </ul> <p>– максимальный – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов»

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	Федерации (25:00-6.200)	объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.523)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.524)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона подтопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.529)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона подтопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.530)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
6.	Зона подтопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.531)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона затопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.532)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	
11.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
12.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.562)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
14.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.266, 25:00-6.270, 25:00-6.271, 25:00-6.320, 25:18-6.91, 25:34-6.11, 25:34-6.34, 25:34-6.41)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
15.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:18-6.411)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392



## Зона объектов автомобильного транспорта (Т 2)

## 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		ответственных за безопасность дорожного движения	
2.	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению
3.	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для наземных гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75% Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
5.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м – для отдельно стоящих гаражей; – 0 м со стороны общей стены с соседним гаражом. В условиях реконструкции существующей застройки

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для отдельно стоящих гаражей: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ минимальный – 33 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ максимальный – 54 кв. м на 1 машино-место;</li> </ul> </li> <li>– для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ минимальный – 24 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ максимальный – 30 кв. м на 1 машино-место.</li> </ul> </li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%</p>
6.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место;</li> <li>▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на</li> </ul> </li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1 машино-место; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
7.	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
8.	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
9.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
10.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
11.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
12.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
13.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		транспортных средств	
14.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов	предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
2.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м;

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>– максимальный – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
3.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
4.	Склад (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков: – минимальный – 1500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети:	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 2 очередь строительства. 7 пусковой комплекс(25:34-6.276)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск,



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
		воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Зона минимальных расстояний газопроводов магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-Владивосток, участок км 1136,0 - км 1574,7 (25:00-6.340)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
4.	Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:00-6.569)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
5.	Зона затопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.416)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.417)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.418)	
8.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.419)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона затопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.420)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона подтопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.421)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	Зона подтопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.422)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
12.	Зона подтопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.423)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.424)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.426)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.428)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.429)	
17.	Зона затопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.430)	Водный кодекс Российской Федерации
18.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.431)	Водный кодекс Российской Федерации
19.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.432)	Водный кодекс Российской Федерации
20.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	умеренного подтопления) (25:18-6.433)	
21.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.434)	Водный кодекс Российской Федерации
22.	Зона затопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.435)	Водный кодекс Российской Федерации
23.	Зона затопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.440)	Водный кодекс Российской Федерации
24.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.441)	Водный кодекс Российской Федерации
25.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.442)	
26.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.443)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.445)	Водный кодекс Российской Федерации
28.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.446)	Водный кодекс Российской Федерации
29.	Зона затопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.447)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
30.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.448)	Водный кодекс Российской Федерации
31.	Зона затопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.449)	Водный кодекс Российской Федерации
32.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.450)	Водный кодекс Российской Федерации
33.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.452)	Водный кодекс Российской Федерации
34.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.453)	
35.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.454)	Водный кодекс Российской Федерации
36.	Зона затопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.455)	Водный кодекс Российской Федерации
37.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территори (25:18-6.456)	Водный кодекс Российской Федерации
38.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.461)	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
39.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.462)	Водный кодекс Российской Федерации
40.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.465)	Водный кодекс Российской Федерации
41.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.466)	Водный кодекс Российской Федерации
42.	Зона затопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.467)	Водный кодекс Российской Федерации
43.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.468)	
44.	Зона затопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.470)	Водный кодекс Российской Федерации
45.	Зона затопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.476)	Водный кодекс Российской Федерации
46.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.477)	Водный кодекс Российской Федерации
47.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.478)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
48.	Зона затопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.479)	Водный кодекс Российской Федерации
49.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.480)	Водный кодекс Российской Федерации
50.	Зона затопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.481)	Водный кодекс Российской Федерации
51.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.482)	Водный кодекс Российской Федерации
52.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	умеренного подтопления) (25:18-6.483)	
53.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории сл ... (25:18-6.484)	Водный кодекс Российской Федерации
54.	Зона подтопления территории с.Горно-Тажное Уссурийского городского округа Приморского края от руч.Кривой при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.486)	Водный кодекс Российской Федерации
55.	Зона затопления территории с.Горно-Тажное Уссурийского городского округа Приморского края от руч.Кривой при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.487)	Водный кодекс Российской Федерации
56.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.489)	Водный кодекс Российской Федерации
57.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р.Борисовка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.490)	
58.	Зона затопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.491)	Водный кодекс Российской Федерации
59.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.492)	Водный кодекс Российской Федерации
60.	Зона подтопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.498)	Водный кодекс Российской Федерации
61.	Зона подтопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.499)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
62.	Зона затопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.501)	Водный кодекс Российской Федерации
63.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.505)	Водный кодекс Российской Федерации
64.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.506)	Водный кодекс Российской Федерации
65.	Зона затопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.507)	Водный кодекс Российской Федерации
66.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.508)	
67.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.509)	Водный кодекс Российской Федерации
68.	Зона подтопления территории с.Монакино Уссурийского городского округа Приморского края от р.Левая Павлиновка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.510)	Водный кодекс Российской Федерации
69.	Зона подтопления территории с.Монакино Уссурийского городского округа Приморского края от р.Левая Павлиновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.511)	Водный кодекс Российской Федерации
70.	Зона подтопления территории с.Монакино Уссурийского городского округа Приморского края от р.Левая Павлиновка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.512)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
71.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.513)	Водный кодекс Российской Федерации
72.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.514)	Водный кодекс Российской Федерации
73.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.516)	Водный кодекс Российской Федерации
74.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.519)	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
75.	Зона затопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.520)	Водный кодекс Российской Федерации
76.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.521)	Водный кодекс Российской Федерации
77.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.525)	Водный кодекс Российской Федерации
78.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.526)	Водный кодекс Российской Федерации
79.	Зона затопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	воды 1% обеспеченности (25:18-6.527)	
80.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.528)	Водный кодекс Российской Федерации
81.	Зона затопления территории с.Долины Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.534)	Водный кодекс Российской Федерации
82.	Зона затопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.542)	Водный кодекс Российской Федерации
83.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.543)	Водный кодекс Российской Федерации
84.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.544)	
85.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.545)	Водный кодекс Российской Федерации
86.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.546)	Водный кодекс Российской Федерации
87.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.547)	Водный кодекс Российской Федерации
88.	Зона затопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.548)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
89.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.549)	Водный кодекс Российской Федерации
90.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.590)	Водный кодекс Российской Федерации
91.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.591)	Водный кодекс Российской Федерации
92.	Зона затопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.592)	Водный кодекс Российской Федерации
93.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	
94.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
95.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
96.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
97.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
98.	Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.562)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
99.	Охранная зона геодезического пункта (25:18-6.175, 25:18-6.194)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
		нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
100.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.123, 25:00-6.266, 25:00-6.267, 25:00-6.269, 25:00-6.270, 25:00-6.271, 25:00-6.273, 25:00-6.278, 25:00-6.279, 25:00-6.281, 25:00-6.286, 25:00-6.288, 25:00-6.290, 25:00-6.293, 25:00-6.320, 25:00-6.335, 25:10-6.95, 25:10-6.97, 25:18-6.134, 25:18-6.136, 25:18-6.144, 25:18-6.158, 25:18-6.159, 25:18-6.160, 25:18-6.164, 25:18-6.165, 25:18-6.166, 25:18-6.177, 25:18-6.190, 25:18-6.193, 25:18-6.197, 25:18-6.199, 25:18-6.202, 25:18-6.35, 25:18-6.409, 25:18-6.42, 25:18-6.584, 25:18-6.66, 25:18-6.8, 25:18-6.86, 25:18-6.91, 25:34-6.10, 25:34-6.11, 25:34-6.15, 25:34-6.18, 25:34-6.2, 25:34-6.20, 25:34-6.25, 25:34-6.28, 25:34-6.29, 25:34-6.3, 25:34-6.30, 25:34-6.31, 25:34-6.32, 25:34-6.34, 25:34-6.39, 25:34-6.40, 25:34-6.44, 25:34-6.48, 25:34-6.58, 25:34-6.68, 25:34-6.8)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
101.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:18-6.412, 25:34-6.62, 25:18-6.206, 25:34-6.274, 25:18-6.184,	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	25:18-6.413)	
102.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577, 25:18-6.68, 25:18-6.90)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
103.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:18-6.607, 25:18-6.127, 25:18-6.411, 25:18-6.25)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
104.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:34-6.291, 25:27-6.150)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
105.	Территория объекта культурного наследия (25:28-8.93, 25:18-8.1, 25:34-8.8, 25:10-8.12, 25:34-8.241)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

### Зона улично-дорожной сети (Т 3)

#### 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	(код 7.2.1)	населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	установлению
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
4.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
5.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 100 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
2.	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		качестве объектов дорожного сервиса	– минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
3.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
4.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей,	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:34-6.56, 25:18-6.204, 25:34-6.291, 25:34-6.51, 25:34-6.61, 25:34-6.55)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	зона) магистрального газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа.1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка (25:34-6.275)	№ 878
3.	Охранная зона газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 2 очередь строительства. 7 пусковой комплекс (25:34-6.276)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
4.	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Собрание общественное», 1909 год, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 32 (Лит. А) (25:34-6.278)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
5.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
6.	Зона минимальных расстояний газопроводов магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-Владивосток, участок км 1136,0 - км 1574,7 (25:00-6.340)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
7.	Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:00-6.569)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
8.	Зона минимальных расстояний УРГ-3 на г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:18-6.183)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
9.	Зона затопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.416)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.417)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.418)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
12.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.419)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Зона затопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.420)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона подтопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.421)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Зона подтопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.422)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона подтопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.423)	
17.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.424)	Водный кодекс Российской Федерации
18.	Зона затопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.425)	Водный кодекс Российской Федерации
19.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.426)	Водный кодекс Российской Федерации
20.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
21.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.428)	Водный кодекс Российской Федерации
22.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.429)	Водный кодекс Российской Федерации
23.	Зона затопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.430)	Водный кодекс Российской Федерации
24.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.431)	Водный кодекс Российской Федерации
25.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.432)	
26.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.434)	Водный кодекс Российской Федерации
28.	Зона затопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.435)	Водный кодекс Российской Федерации
29.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.436)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
30.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.437)	Водный кодекс Российской Федерации
31.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.438)	Водный кодекс Российской Федерации
32.	Зона затопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.439)	Водный кодекс Российской Федерации
33.	Зона затопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.440)	Водный кодекс Российской Федерации
34.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.441)	
35.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.442)	Водный кодекс Российской Федерации
36.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.443)	Водный кодекс Российской Федерации
37.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.444)	Водный кодекс Российской Федерации
38.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.446)	
39.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.448)	Водный кодекс Российской Федерации
40.	Зона затопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.449)	Водный кодекс Российской Федерации
41.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.450)	Водный кодекс Российской Федерации
42.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.451)	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
43.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.452)	Водный кодекс Российской Федерации
44.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.453)	Водный кодекс Российской Федерации
45.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.454)	Водный кодекс Российской Федерации
46.	Зона затопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.455)	Водный кодекс Российской Федерации
47.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от 2 до 3 м (территори (25:18-6.456)	
48.	Зона подтопления территории с.Красный Яр Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.457)	Водный кодекс Российской Федерации
49.	Зона затопления территории с.Красный Яр Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.458)	Водный кодекс Российской Федерации
50.	Зона подтопления территории с.Красный Яр Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.459)	Водный кодекс Российской Федерации
51.	Зона подтопления территории с.Красный Яр Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.460)	Водный кодекс Российской Федерации
52.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.461)	
53.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.462)	Водный кодекс Российской Федерации
54.	Зона затопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.463)	Водный кодекс Российской Федерации
55.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.464)	Водный кодекс Российской Федерации
56.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.465)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
57.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.466)	Водный кодекс Российской Федерации
58.	Зона затопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.467)	Водный кодекс Российской Федерации
59.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.468)	Водный кодекс Российской Федерации
60.	Зона подтопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.469)	Водный кодекс Российской Федерации
61.	Зона затопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от р.Барсуковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.470)	
62.	Зона подтопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.471)	Водный кодекс Российской Федерации
63.	Зона подтопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.472)	Водный кодекс Российской Федерации
64.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.473)	Водный кодекс Российской Федерации
65.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.474)	
66.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.475)	Водный кодекс Российской Федерации
67.	Зона затопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.476)	Водный кодекс Российской Федерации
68.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.477)	Водный кодекс Российской Федерации
69.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.478)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
70.	Зона затопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.479)	Водный кодекс Российской Федерации
71.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.480)	Водный кодекс Российской Федерации
72.	Зона затопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.481)	Водный кодекс Российской Федерации
73.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.482)	Водный кодекс Российской Федерации
74.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	умеренного подтопления) (25:18-6.483)	
75.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории сл ... (25:18-6.484)	Водный кодекс Российской Федерации
76.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.489)	Водный кодекс Российской Федерации
77.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.490)	Водный кодекс Российской Федерации
78.	Зона затопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.491)	Водный кодекс Российской Федерации
79.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.493)	
80.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.494)	Водный кодекс Российской Федерации
81.	Зона затопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.495)	Водный кодекс Российской Федерации
82.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.496)	Водный кодекс Российской Федерации
83.	Зона затопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.497)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
84.	Зона подтопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.498)	Водный кодекс Российской Федерации
85.	Зона подтопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.499)	Водный кодекс Российской Федерации
86.	Зона подтопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.500)	Водный кодекс Российской Федерации
87.	Зона затопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.501)	Водный кодекс Российской Федерации
88.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.502)	
89.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.503)	Водный кодекс Российской Федерации
90.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.504)	Водный кодекс Российской Федерации
91.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.505)	Водный кодекс Российской Федерации
92.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.506)	
93.	Зона затопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.507)	Водный кодекс Российской Федерации
94.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.508)	Водный кодекс Российской Федерации
95.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.509)	Водный кодекс Российской Федерации
96.	Зона подтопления территории с.Монакино Уссурийского городского округа Приморского края от р.Левая Павлиновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.511)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
97.	Зона подтопления территории с.Монакино Уссурийского городского округа Приморского края от р.Левая Павлиновка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.512)	Водный кодекс Российской Федерации
98.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.513)	Водный кодекс Российской Федерации
99.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.514)	Водный кодекс Российской Федерации
100.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.516)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
101.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.517)	Водный кодекс Российской Федерации
102.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.518)	Водный кодекс Российской Федерации
103.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.519)	Водный кодекс Российской Федерации
104.	Зона затопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.520)	Водный кодекс Российской Федерации
105.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.521)	
106.	Зона затопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.522)	Водный кодекс Российской Федерации
107.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.523)	Водный кодекс Российской Федерации
108.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.524)	Водный кодекс Российской Федерации
109.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.525)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
110.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.526)	Водный кодекс Российской Федерации
111.	Зона затопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.527)	Водный кодекс Российской Федерации
112.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.528)	Водный кодекс Российской Федерации
113.	Зона подтопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.529)	Водный кодекс Российской Федерации
114.	Зона подтопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	слабого подтопления) (25:18-6.530)	
115.	Зона подтопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.531)	Водный кодекс Российской Федерации
116.	Зона затопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.532)	Водный кодекс Российской Федерации
117.	Зона подтопления территории с. Долины Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.533)	Водный кодекс Российской Федерации
118.	Зона затопления территории с. Долины Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.534)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
119.	Зона подтопления территории с.Долины Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.535)	Водный кодекс Российской Федерации
120.	Зона затопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.536)	Водный кодекс Российской Федерации
121.	Зона подтопления территории с.Долины Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.537)	Водный кодекс Российской Федерации
122.	Зона подтопления территории с.Борисовский Мост Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.539)	Водный кодекс Российской Федерации
123.	Зона подтопления территории с.Борисовский Мост Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.541)	
124.	Зона затопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.542)	Водный кодекс Российской Федерации
125.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.543)	Водный кодекс Российской Федерации
126.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.544)	Водный кодекс Российской Федерации
127.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.545)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
128.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.546)	Водный кодекс Российской Федерации
129.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.547)	Водный кодекс Российской Федерации
130.	Зона затопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.548)	Водный кодекс Российской Федерации
131.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.549)	Водный кодекс Российской Федерации
132.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.550)	
133.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.551)	Водный кодекс Российской Федерации
134.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.589)	Водный кодекс Российской Федерации
135.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.590)	Водный кодекс Российской Федерации
136.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(территории сильного подтопления) (25:18-6.591)	
137.	Зона затопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.592)	Водный кодекс Российской Федерации
138.	зона минимальных расстояний сетей газовых технологических УРГ-3 на г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:18-6.593)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
139.	зона минимальных расстояний сетей газовых технологических УРГ-3 на г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:18-6.594)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
140.	ВЛ-0,4 кВ от КТПН-3 до жилых домов ул. Гарнизонная пр. АС-35 (25:18-6.613)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
141.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
142.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
143.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
144.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
145.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
146.	Запретная зона при военном складе (25:34-6.271)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
147.	Зона охраны объекта культурного наследия (25:34-6.63)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
148.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:34-6.66)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
149.	Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.562, 25:18-6.597, 25:18-6.598)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
150.	Охранная зона геодезического пункта (25:18-6.604, 25:18-6.611)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
151.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.123, 25:00-6.266, 25:00-6.267, 25:00-6.269, 25:00-6.270, 25:00-6.271, 25:00-6.273, 25:00-6.278, 25:00-6.279, 25:00-6.281, 25:00-6.286, 25:00-6.288, 25:00-6.290, 25:00-6.320, 25:00-6.335, 25:10-6.95, 25:18-6.106, 25:18-6.134, 25:18-6.136, 25:18-6.140, 25:18-6.141, 25:18-6.144, 25:18-6.157, 25:18-6.158, 25:18-6.159, 25:18-6.160, 25:18-6.162, 25:18-6.164, 25:18-6.165, 25:18-6.166, 25:18-6.168, 25:18-6.169, 25:18-6.170, 25:18-6.177, 25:18-6.180, 25:18-6.190, 25:18-6.193, 25:18-6.197, 25:18-6.199, 25:18-6.202, 25:18-6.29, 25:18-6.38, 25:18-6.409, 25:18-6.42, 25:18-6.66, 25:18-6.7, 25:18-6.76, 25:18-6.8, 25:18-6.86, 25:18-6.91, 25:34-6.10, 25:34-6.11,	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	25:34-6.13, 25:34-6.14, 25:34-6.15, 25:34-6.16, 25:34-6.17, 25:34-6.18, 25:34-6.2, 25:34-6.20, 25:34-6.21, 25:34-6.23, 25:34-6.25, 25:34-6.28, 25:34-6.29, 25:34-6.3, 25:34-6.30, 25:34-6.31, 25:34-6.32, 25:34-6.34, 25:34-6.36, 25:34-6.38, 25:34-6.39, 25:34-6.40, 25:34-6.41, 25:34-6.44, 25:34-6.50, 25:34-6.53, 25:34-6.6, 25:34-6.64, 25:34-6.65, 25:34-6.68, 25:34-6.8)	
152.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:18-6.412, 25:18-6.413, 25:34-6.62, 25:18-6.206, 25:18-6.184, 25:34-6.274)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
153.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
154.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:18-6.411, 25:18-6.127, 25:18-6.608, 25:18-6.25, 25:34-6.286)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
155.	Территория объекта культурного наследия (25:28-8.93, 25:18-8.1, 25:34-8.224, 25:34-8.5, 25:34-8.12, 25:34-8.11, 25:34-8.8, 25:34-8.223,	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	25:34-8.227, 25:34-8.228, 25:34-8.232, 25:34-8.236, 25:34-8.240, 25:34-8.254, 25:34-8.258, 25:34-8.1)	

#### Зона объектов воздушного транспорта (Т 4)

##### 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Воздушный транспорт (код 7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
2.	Авиационный спорт (код 5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ 1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%
2.	Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 300 кв. м;</li> <li>– максимальный – 20 000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению</p>
3.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
5.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предназначенных для охраны транспортных средств	
6.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7.	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
3.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

## 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/ п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/ п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
5.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Охранная зона геодезического пункта (25:18-6.40, 25:34-6.22)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.266, 25:00-6.267, 25:00-6.279, 25:00-6.281, 25:00-6.290, 25:18-6.160, 25:18-6.164, 25:34-6.15, 25:34-6.2, 25:34-6.21, 25:34-6.23, 25:34-6.28, 25:34-6.29, 25:34-6.31, 25:34-6.32, 25:34-6.34, 25:34-6.38, 25:34-6.39, 25:34-6.40, 25:34-6.6)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
9.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25:34-6.62)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
10.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
11.	Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

№ п/ п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	объектов (25:27-6.150)	

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка, не подлежит установлению
2.	Овощеводство (код 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 25%</p>
3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> </ul>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			– максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению
4.	Садоводство (код 1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению
5.	Выращивание льна и конопли (код 1.6)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению</p>
6.	Скотоводство (код 1.8)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 600 кв. м;</li> <li>– максимальный – 100 000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
7.	Звероводство (код 1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 600 кв. м; – максимальный – 100 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%
8.	Птицеводство (код 1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 600 кв. м; – максимальный – 100 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%
9.	Свиноводство (код 1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 600 кв. м; – максимальный – 100 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%
10.	Пчеловодство (код 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%</p>
11.	Рыбоводство (код 1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 5000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%
12.	Охота и рыбалка (код 5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению Размеры земельных участков: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 20%
13.	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (код 9.1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		(или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 400 кв. м; – максимальный – 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 600 кв. м; – максимальный – 100 000 кв. м.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%
16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 300 кв. м;</li> <li>– максимальный – 20000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению</p>
17.	Питомники (код 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению</p>
19.	Сенокошение (код 1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
20.	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
21.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
22.	Административные здания организаций,	Размещение зданий, предназначенных для приема	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
23.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
24.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 400 кв. м;</li> <li>– максимальный – 3500 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
2.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		которых составляет до 5000 кв. м	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
3.	Склад (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 1500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
2.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона геодезического пункта (25:18-6.9, 25:18-6.78, 25:18-6.55, 25:18-6.112)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
2.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:34-6.39, 25:18-6.202, 25:18-6.199, 25:00-6.266, 25:00-6.269, 25:18-6.91, 25:00-6.335, 25:18-6.141, 25:18-6.177, 25:18-6.193, 25:00-6.286, 25:00-6.278, 25:18-6.197, 25:18-6.180, 25:18-6.158, 25:34-6.40)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
3.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.477)	
4.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.478)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона затопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.479)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.480)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.453)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
8.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.454)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона затопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.455)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территори (25:18-6.456)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	Зона затопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.449)	Водный кодекс Российской Федерации
12.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.450)	
13.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.451)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.452)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Зона затопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.481)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(25:18-6.482)	
17.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.483)	Водный кодекс Российской Федерации
18.	Зона затопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.440)	Водный кодекс Российской Федерации
19.	Зона затопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.425)	Водный кодекс Российской Федерации
20.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.424)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
21.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.426)	Водный кодекс Российской Федерации
22.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации
23.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.546)	Водный кодекс Российской Федерации
24.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	слабого подтопления) (25:18-6.547)	
25.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.549)	Водный кодекс Российской Федерации
26.	Зона затопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.542)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.544)	Водный кодекс Российской Федерации
28.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления)	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(25:18-6.545)	
29.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.543)	Водный кодекс Российской Федерации
30.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.446)	Водный кодекс Российской Федерации
31.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.448)	Водный кодекс Российской Федерации
32.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(25:18-6.525)	
33.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.526)	Водный кодекс Российской Федерации
34.	Зона затопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.527)	Водный кодекс Российской Федерации
35.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.528)	Водный кодекс Российской Федерации
36.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.428)	Водный кодекс Российской Федерации
37.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.432)	
38.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации
39.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.434)	Водный кодекс Российской Федерации
40.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.437)	Водный кодекс Российской Федерации
41.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.438)	
42.	Зона затопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.439)	Водный кодекс Российской Федерации
43.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.444)	Водный кодекс Российской Федерации
44.	Зона затопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.501)	Водный кодекс Российской Федерации
45.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.502)	
46.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.503)	Водный кодекс Российской Федерации
47.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.504)	Водный кодекс Российской Федерации
48.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
49.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	
50.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
51.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
52.	Зона затопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.470)	Водный кодекс Российской Федерации
53.	Зона затопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.435)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
54.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.523)	Водный кодекс Российской Федерации
55.	Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:00-6.569)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
56.	Зона затопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.463)	Водный кодекс Российской Федерации
57.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.461)	Водный кодекс Российской Федерации
58.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.462)	
59.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.464)	Водный кодекс Российской Федерации
60.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
61.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:18-6.127, 25:18-6.607)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
62.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.150)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
63.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
64.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
65.	Территория объекта культурного наследия (25:28-8.93, 25:18-8.1)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
		Федерации»

Зона объектов сельскохозяйственного использования,  
не связанных с животноводством (СХ 3)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
2.	Овощеводство (код 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 25%</p>
3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению
4.	Садоводство (код 1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – 2500 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению</p>
5.	Выращивание льна и конопли (код 1.6)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> </ul>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			– максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению
6.	Пчеловодство (код 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%
7.	Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 400 кв. м; – максимальный – 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%
8.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 600 кв. м; – максимальный – 100 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%
9.	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство сельскохозяйственной	предельное количество этажей не подлежит установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	на полевых участках (код 1.16)	продукции без права возведения объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 20000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению
10.	Питомники (код 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению
12.	Сенокошение (код 1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
14.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
15.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
16.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	(код 2.2)	видов разрешенного использования земельных участков; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 400 кв. м; – максимальный – 3500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предназначенных для охраны транспортных средств	
4.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск,

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
		воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:00-6.569)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
3.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона минимальных расстояний газопроводов магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-Владивосток, участок км 1136,0 - км 1574,7 (25:00-6.340)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
5.	Зона минимальных расстояний УРГ-3 на г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:18-6.183)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
6.	Зона затопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.425)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
7.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.431)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.432)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(территории сильного подтопления) (25:18-6.434)	
11.	Зона затопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.435)	Водный кодекс Российской Федерации
12.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.436)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Зона затопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.440)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.441)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
15.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.442)	
16.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.443)	Водный кодекс Российской Федерации
17.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.445)	Водный кодекс Российской Федерации
18.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.446)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
19.	Зона затопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.447)	Водный кодекс Российской Федерации
20.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.448)	Водный кодекс Российской Федерации
21.	Зона затопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.449)	Водный кодекс Российской Федерации
22.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.450)	Водный кодекс Российской Федерации
23.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.451)	
24.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.452)	Водный кодекс Российской Федерации
25.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.453)	Водный кодекс Российской Федерации
26.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.454)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Зона затопления территории с.Пуциловка Уссурийского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.455)	
28.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территори (25:18-6.456)	Водный кодекс Российской Федерации
29.	Зона затопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.463)	Водный кодекс Российской Федерации
30.	Зона затопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.470)	Водный кодекс Российской Федерации
31.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(территории умеренного подтопления) (25:18-6.473)	
32.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.474)	Водный кодекс Российской Федерации
33.	Зона затопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.476)	Водный кодекс Российской Федерации
34.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.477)	Водный кодекс Российской Федерации
35.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(территории сильного подтопления) (25:18-6.478)	
36.	Зона затопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.479)	Водный кодекс Российской Федерации
37.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.480)	Водный кодекс Российской Федерации
38.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.482)	Водный кодекс Российской Федерации
39.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.483)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
40.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории сл ... (25:18-6.484)	Водный кодекс Российской Федерации
41.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.489)	Водный кодекс Российской Федерации
42.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.490)	Водный кодекс Российской Федерации
43.	Зона затопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.491)	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
44.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.492)	Водный кодекс Российской Федерации
45.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.493)	Водный кодекс Российской Федерации
46.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.494)	Водный кодекс Российской Федерации
47.	Зона затопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.495)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
48.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.496)	Водный кодекс Российской Федерации
49.	Зона затопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.501)	Водный кодекс Российской Федерации
50.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.502)	Водный кодекс Российской Федерации
51.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.503)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
52.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.504)	Водный кодекс Российской Федерации
53.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.505)	Водный кодекс Российской Федерации
54.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.506)	Водный кодекс Российской Федерации
55.	Зона затопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.507)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
56.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.508)	Водный кодекс Российской Федерации
57.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.509)	Водный кодекс Российской Федерации
58.	Зона подтопления территории с.Монакино Уссурийского городского округа Приморского края от р.Левая Павлиновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.511)	Водный кодекс Российской Федерации
59.	Зона подтопления территории с.Монакино Уссурийского городского округа Приморского края от р.Левая Павлиновка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.512)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
60.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.517)	Водный кодекс Российской Федерации
61.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.518)	Водный кодекс Российской Федерации
62.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.519)	Водный кодекс Российской Федерации
63.	Зона затопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.520)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
64.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.521)	Водный кодекс Российской Федерации
65.	Зона затопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.522)	Водный кодекс Российской Федерации
66.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.523)	Водный кодекс Российской Федерации
67.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.524)	Водный кодекс Российской Федерации
68.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.525)	
69.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.526)	Водный кодекс Российской Федерации
70.	Зона затопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.527)	Водный кодекс Российской Федерации
71.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.528)	Водный кодекс Российской Федерации
72.	Зона подтопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.529)	
73.	Зона подтопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.530)	Водный кодекс Российской Федерации
74.	Зона подтопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.531)	Водный кодекс Российской Федерации
75.	Зона затопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.532)	Водный кодекс Российской Федерации
76.	Зона подтопления территории с. Долины Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.533)	
77.	Зона затопления территории с.Долины Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.534)	Водный кодекс Российской Федерации
78.	Зона подтопления территории с.Долины Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.535)	Водный кодекс Российской Федерации
79.	Зона затопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.536)	Водный кодекс Российской Федерации
80.	Зона подтопления территории с.Долины Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.537)	Водный кодекс Российской Федерации
81.	Зона затопления территории с.Новоникольск Уссурийского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа Приморского края от р. Славянка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.542)	
82.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.546)	Водный кодекс Российской Федерации
83.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.547)	Водный кодекс Российской Федерации
84.	Зона затопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.548)	Водный кодекс Российской Федерации
85.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(территории сильного подтопления) (25:18-6.549)	
86.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.550)	Водный кодекс Российской Федерации
87.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.551)	Водный кодекс Российской Федерации
88.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.589)	Водный кодекс Российской Федерации
89.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(территории умеренного подтопления) (25:18-6.590)	
90.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.591)	Водный кодекс Российской Федерации
91.	Зона затопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.592)	Водный кодекс Российской Федерации
92.	зона минимальных расстояний сетей газовых технологических УРГ-3 на г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:18-6.593)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
93.	зона минимальных расстояний сетей газовых технологических УРГ-3 на г.Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:18-6.594)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
94.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	
95.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
96.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
97.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
98.	Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.562)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
99.	Охранная зона геодезического пункта (25:18-6.10, 25:18-6.101, 25:18-6.119, 25:18-6.128, 25:18-6.148, 25:18-6.17, 25:18-6.205, 25:18-6.28, 25:18-6.6, 25:18-6.602, 25:18-6.85)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
100.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.266, 25:00-6.269, 25:00-6.270, 25:00-6.271,	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	25:00-6.273, 25:00-6.278, 25:00-6.279, 25:00-6.281, 25:00-6.286, 25:00-6.288, 25:00-6.290, 25:00-6.293, 25:00-6.320, 25:00-6.335, 25:18-6.144, 25:18-6.158, 25:18-6.159, 25:18-6.160, 25:18-6.165, 25:18-6.166, 25:18-6.168, 25:18-6.172, 25:18-6.177, 25:18-6.180, 25:18-6.190, 25:18-6.193, 25:18-6.197, 25:18-6.199, 25:18-6.202, 25:18-6.35, 25:18-6.409, 25:18-6.42, 25:18-6.584, 25:18-6.76, 25:18-6.8, 25:18-6.86, 25:18-6.91, 25:34-6.25, 25:34-6.30, 25:34-6.32, 25:34-6.34, 25:34-6.39, 25:34-6.40)	
101.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:18-6.413, 25:18-6.206, 25:18-6.412)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
102.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
103.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:18-6.127, 25:18-6.411)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
104.	Территория объекта культурного наследия (25:28-8.93, 25:18-8.1)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества,  
за границами населенных пунктов (СХ 4)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Садоводство (код 1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – 2500 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению</p>
2.	Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – 2500 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%</p>
3.	Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 300 кв. м;</li> <li>– максимальный – 20 000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению
4.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		<p>трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
б.	<p>Благоустройство территории (код 12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	установлению
7.	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства: нет

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		плавки снега)	
2.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
3.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
2.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1%	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	обеспеченности (25:34-6.287)	
3.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.281, 25:34-6.39, 25:18-6.160)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
4.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:18-6.206)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
5.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения в границах г. Уссурийска (СХ 5)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых,	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению
2.	Овощеводство (код 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 25%
3.	Выращивание тонизирующих,	Осуществление хозяйственной деятельности,	предельное количество этажей не подлежит установлению.



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	лекарственных, цветочных культур (код 1.4)	в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению</p>
4.	Садоводство (код 1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – 2500 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка,</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка, не подлежит установлению
5.	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (код 9.1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6.	Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 400 кв. м; – максимальный – 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%
7.	Питомники (код 1.17)	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
10.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	установлению
11.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Выращивание льна и конопли (код 1.6)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м;

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>– максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению</p>
2.	Скотоводство (код 1.8)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 600 кв. м;</li> <li>– максимальный – 100 000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		продукции (материала)	
3.	Звероводство (код 1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 600 кв. м;</li> <li>– максимальный – 100 000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%</p>
4.	Птицеводство (код 1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 600 кв. м;</li> <li>– максимальный – 100 000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%
5.	Свиноводство (код 1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 600 кв. м;</li> <li>– максимальный – 100 000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%</p>
6.	Пчеловодство (код 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, не подлежат установлению.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%
7.	Рыбоводство (код 1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – минимальный – 5000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%
8.	Хранение и переработка сельскохозяйственной	Размещение зданий, сооружений, используемых	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	продукции (код 1.15)	для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 600 кв. м;</li> <li>– максимальный – 100 000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%</p>
9.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка, не подлежит установлению
10.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков: Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
11.	Склад (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков: – минимальный – 1500 кв. м;</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	– максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
2.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		плавки снега)	
3.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
4.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
2.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации

## Зона зеленых насаждений (Р 1)

## 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 30000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 70%</p>
2.	Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок,	<p>предельная максимальная высота объекта капитального строительства – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – 80%
3.	Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
6.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Предельная максимальная высота объекта капитального строительства – 8 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
2.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Причалы для маломерных судов (код 5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению



## 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) магистрального газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа.1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка (25:34-6.275)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.	Охранная зона газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 2 очередь строительства. 7 пусковой комплекс (25:34-6.276)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3.	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Отделение Никольск–Уссурийское Сибирского Торгового Банка», 1910 год, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 35 (Лит. А, А1) (25:34-6.277)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
4.	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Собрание общественное», 1909 год, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 32 (Лит. А) (25:34-6.278)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
5.	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 48 (Лит. А1) (ул. Калинина, 48-50 (Лит. А1)) (25:34-6.283)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
6.	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 48 (Лит. А) (ул. Калинина, 48-50 (Лит. А)) (25:34-6.284)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
7.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
8.	Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток (25:00-6.569)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
9.	Зона затопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при максимальных	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.416)	
10.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.417)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.418)	Водный кодекс Российской Федерации
12.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.419)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.424)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
14.	Зона затопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.425)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.426)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации
17.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.428)	Водный кодекс Российской Федерации
18.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.429)	
19.	Зона затопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.430)	Водный кодекс Российской Федерации
20.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.431)	Водный кодекс Российской Федерации
21.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.432)	Водный кодекс Российской Федерации
22.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.433)	
23.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.434)	Водный кодекс Российской Федерации
24.	Зона затопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.435)	Водный кодекс Российской Федерации
25.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.436)	Водный кодекс Российской Федерации
26.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.437)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.438)	
28.	Зона затопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.439)	Водный кодекс Российской Федерации
29.	Зона затопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.440)	Водный кодекс Российской Федерации
30.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.441)	Водный кодекс Российской Федерации
31.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.442)	
32.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.443)	Водный кодекс Российской Федерации
33.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.444)	Водный кодекс Российской Федерации
34.	Зона затопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.449)	Водный кодекс Российской Федерации
35.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.450)	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
36.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.452)	Водный кодекс Российской Федерации
37.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.453)	Водный кодекс Российской Федерации
38.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.454)	Водный кодекс Российской Федерации
39.	Зона затопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.455)	Водный кодекс Российской Федерации
40.	Зона подтопления территории с.Красный Яр Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.457)	
41.	Зона затопления территории с.Красный Яр Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.458)	Водный кодекс Российской Федерации
42.	Зона подтопления территории с.Красный Яр Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.459)	Водный кодекс Российской Федерации
43.	Зона подтопления территории с.Красный Яр Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.460)	Водный кодекс Российской Федерации
44.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.461)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
45.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.462)	Водный кодекс Российской Федерации
46.	Зона затопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.463)	Водный кодекс Российской Федерации
47.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.464)	Водный кодекс Российской Федерации
48.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.465)	Водный кодекс Российской Федерации
49.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.466)	
50.	Зона затопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.467)	Водный кодекс Российской Федерации
51.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.468)	Водный кодекс Российской Федерации
52.	Зона затопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.470)	Водный кодекс Российской Федерации
53.	Зона подтопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.472)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
54.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.473)	Водный кодекс Российской Федерации
55.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.474)	Водный кодекс Российской Федерации
56.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.475)	Водный кодекс Российской Федерации
57.	Зона затопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.476)	Водный кодекс Российской Федерации
58.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.477)	
59.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.478)	Водный кодекс Российской Федерации
60.	Зона затопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.479)	Водный кодекс Российской Федерации
61.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.480)	Водный кодекс Российской Федерации
62.	Зона затопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.481)	Водный кодекс Российской Федерации
63.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.482)	
64.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.483)	Водный кодекс Российской Федерации
65.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории сл ...)(25:18-6.484)	Водный кодекс Российской Федерации
66.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.492)	Водный кодекс Российской Федерации
67.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	сильного подтопления) (25:18-6.493)	
68.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.494)	Водный кодекс Российской Федерации
69.	Зона затопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.495)	Водный кодекс Российской Федерации
70.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.496)	Водный кодекс Российской Федерации
71.	Зона затопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.497)	Водный кодекс Российской Федерации
72.	Зона подтопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р.Полтавка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.498)	
73.	Зона подтопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.499)	Водный кодекс Российской Федерации
74.	Зона подтопления территории с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Полтавка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.500)	Водный кодекс Российской Федерации
75.	Зона затопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.501)	Водный кодекс Российской Федерации
76.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(территории умеренного подтопления) (25:18-6.502)	
77.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.503)	Водный кодекс Российской Федерации
78.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.504)	Водный кодекс Российской Федерации
79.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.505)	Водный кодекс Российской Федерации
80.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	умеренного подтопления) (25:18-6.506)	
81.	Зона затопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.507)	Водный кодекс Российской Федерации
82.	Зона подтопления территории с.Глуховка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Глуховка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.508)	Водный кодекс Российской Федерации
83.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.509)	Водный кодекс Российской Федерации
84.	Зона подтопления территории с.Монакино Уссурийского городского округа Приморского края от р.Левая Павлиновка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.510)	Водный кодекс Российской Федерации
85.	Зона подтопления территории с.Монакино Уссурийского городского округа Приморского края от р.Левая Павлиновка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.511)	
86.	Зона подтопления территории с.Монакино Уссурийского городского округа Приморского края от р.Левая Павлиновка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.512)	Водный кодекс Российской Федерации
87.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.513)	Водный кодекс Российской Федерации
88.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.514)	Водный кодекс Российской Федерации
89.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(территории сильного подтопления) (25:18-6.516)	
90.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.517)	Водный кодекс Российской Федерации
91.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.518)	Водный кодекс Российской Федерации
92.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.519)	Водный кодекс Российской Федерации
93.	Зона затопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.520)	Водный кодекс Российской Федерации
94.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.521)	
95.	Зона затопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.522)	Водный кодекс Российской Федерации
96.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.523)	Водный кодекс Российской Федерации
97.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.524)	Водный кодекс Российской Федерации
98.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	умеренного подтопления) (25:18-6.525)	
99.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.526)	Водный кодекс Российской Федерации
100.	Зона затопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.527)	Водный кодекс Российской Федерации
101.	Зона подтопления территории с.Элитное Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.528)	Водный кодекс Российской Федерации
102.	Зона затопления территории ж/д ст. Лимичевка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.532)	Водный кодекс Российской Федерации
103.	Зона подтопления территории с.Долины Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.533)	
104.	Зона затопления территории с.Долины Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.534)	Водный кодекс Российской Федерации
105.	Зона затопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.536)	Водный кодекс Российской Федерации
106.	Зона подтопления территории с.Долины Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.537)	Водный кодекс Российской Федерации
107.	Зона затопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.542)	Водный кодекс Российской Федерации
108.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.543)	
109.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.544)	Водный кодекс Российской Федерации
110.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.545)	Водный кодекс Российской Федерации
111.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.546)	Водный кодекс Российской Федерации
112.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	слабого подтопления) (25:18-6.547)	
113.	Зона затопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.548)	Водный кодекс Российской Федерации
114.	Зона подтопления территории с.Кугуки Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.549)	Водный кодекс Российской Федерации
115.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.550)	Водный кодекс Российской Федерации
116.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.551)	Водный кодекс Российской Федерации
117.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.589)	
118.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.590)	Водный кодекс Российской Федерации
119.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.591)	Водный кодекс Российской Федерации
120.	Зона затопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.592)	Водный кодекс Российской Федерации
121.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1%	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	обеспеченности (25:34-6.287)	
122.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
123.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
124.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
125.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
126.	Зона охраны объекта культурного наследия (25:34-6.63)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
127.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:34-6.66)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
128.	Зоны с особыми условиями использования территории	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(25:00-6.562)	
129.	Охранная зона геодезического пункта (25:18-6.181, 25:18-6.97, 25:34-6.1, 25:34-6.19)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
130.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.123, 25:00-6.266, 25:00-6.267, 25:00-6.270, 25:00-6.273, 25:00-6.278, 25:00-6.279, 25:00-6.281, 25:00-6.288, 25:00-6.290, 25:00-6.335, 25:10-6.95, 25:18-6.136, 25:18-6.144, 25:18-6.158, 25:18-6.164, 25:18-6.165, 25:18-6.170, 25:18-6.177, 25:18-6.180, 25:18-6.190, 25:18-6.193, 25:18-6.197, 25:18-6.202, 25:18-6.42, 25:18-6.609, 25:34-6.14, 25:34-6.15, 25:34-6.16, 25:34-6.18, 25:34-6.2, 25:34-6.20, 25:34-6.21, 25:34-6.23, 25:34-6.25, 25:34-6.28, 25:34-6.29, 25:34-6.3, 25:34-6.31, 25:34-6.32, 25:34-6.34, 25:34-6.39, 25:34-6.40, 25:34-6.6, 25:34-6.64, 25:34-6.65)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
131.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:34-6.62, 25:34-6.274, 25:18-6.413, 25:18-6.412)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
132.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
133.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:34-6.286, 25:18-6.127, 25:18-6.411, 25:18-6.25)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
134.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:34-6.56, 25:34-6.61, 25:34-6.54, 25:18-6.200, 25:18-6.204, 25:34-6.291)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
135.	Территория объекта культурного наследия (25:28-8.79, 25:34-8.9, 25:28-8.93, 25:18-8.1, 25:34-8.12, 25:34-8.250, 25:34-8.251, 25:34-8.236, 25:34-8.4, 25:34-8.8, 25:34-8.243, 25:34-8.244, 25:34-8.2, 25:34-8.7, 25:34-8.3, 25:34-8.10, 25:34-8.229, 25:34-8.230, 25:34-8.239, 25:34-8.246, 25:34-8.247, 25:34-8.248, 25:34-8.249, 25:34-8.255, 25:34-8.256, 25:34-8.258)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

## Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2)

## 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	(код 5.1.2)	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
3.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
5.	Водный спорт (код 5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%
6.	Авиационный спорт (код 5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7.	Спортивные базы (код 5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		подготовка длительно проживающих в них лиц	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
8.	Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	предельная максимальная высота объекта капитального строительства – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – 80%
9.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		<p>трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
11.	<p>Благоустройство территории (код 12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – 5000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
2.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
3.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ при вместимости от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 501 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ при вместимости от 1001 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		общественных туалетов	

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зона затопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.416)	Водный кодекс Российской Федерации
2.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.417)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.419)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	
5.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона охраны объекта культурного наследия (25:34-6.63)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
10.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:34-6.66)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
11.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.281)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения – 65%
2.	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	<p>предельное максимальное количество этажей – 6 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 65%</p>
3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения – 20%
5.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7.	Водный спорт (код 5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%
8.	Спортивные базы (код 5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
9.	Охота и рыбалка (код 5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные)</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 65%</p>
10.	Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 80%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
11.	Причалы для маломерных судов (код 5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%
12.	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13.	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
14.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>▪ свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
15.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
16.	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	(код 11.1)	водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
18.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
3.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
4.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
5.	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
6.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
7.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
8.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

## 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Зона затопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.420)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Зона подтопления территории с. ДЭУ- 196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.421)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона подтопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.422)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
5.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.424)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Зона затопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.425)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.426)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
9.	Зона затопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.449)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.452)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.465)	Водный кодекс Российской Федерации
12.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.466)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Зона затопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.467)	
14.	Зона подтопления территории с.Утесное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.468)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Зона затопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.470)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.473)	Водный кодекс Российской Федерации
17.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.474)	
18.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.475)	Водный кодекс Российской Федерации
19.	Зона затопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.476)	Водный кодекс Российской Федерации
20.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.493)	Водный кодекс Российской Федерации
21.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.494)	
22.	Зона затопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.495)	Водный кодекс Российской Федерации
23.	Зона подтопления территории с.Баневурово Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.496)	Водный кодекс Российской Федерации
24.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.517)	Водный кодекс Российской Федерации
25.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.519)	
26.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
28.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
29.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
30.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
31.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:18-6.177, 25:18-6.180, 25:18-6.193, 25:18-6.199, 25:34-6.32)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
32.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577, 25:18-6.155, 25:18-6.23)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
33.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.8, 25:34-8.218, 25:28-8.93, 25:18-8.1)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

#### Зона природных ландшафтов (Р 4)

##### 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Охрана природных территорий (код 9.1)	Сохранение отдельных природных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
2.	Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		оранжереи)	
3.	Резервные леса (код 10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Заготовка лесных ресурсов (код 10.3)	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		лесов	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:18-6.204)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.454)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
4.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территори (25:18-6.456)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона подтопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.469)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Зона затопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.470)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона подтопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.471)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Зона подтопления территории с.Каймановка Уссурийского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.472)	
9.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.473)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.474)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.475)	Водный кодекс Российской Федерации
12.	Зона затопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при максимальных	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.476)	
13.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.477)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.478)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Зона затопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.479)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона затопления территории с.Кондратенвка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.501)	Водный кодекс Российской Федерации
17.	Зона подтопления территории с.Кондратенвка Уссурийского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.502)	
18.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.503)	Водный кодекс Российской Федерации
19.	Зона подтопления территории с.Кондратеновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка, р.Каменушка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.504)	Водный кодекс Российской Федерации
20.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.509)	Водный кодекс Российской Федерации
21.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.513)	
22.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.514)	Водный кодекс Российской Федерации
23.	Зона подтопления территории с.Николо-Львовское Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.516)	Водный кодекс Российской Федерации
24.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.517)	Водный кодекс Российской Федерации
25.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.518)	
26.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.519)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Зона затопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.520)	Водный кодекс Российской Федерации
28.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.523)	Водный кодекс Российской Федерации
29.	Зона подтопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.591)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
30.	Зона затопления территории с.Боголюбовка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.592)	Водный кодекс Российской Федерации
31.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
32.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
33.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
34.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	
35.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
36.	Запретная зона при военном складе (25:34-6.273)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
37.	Охранная зона геодезического пункта (25:34-6.24)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
38.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.266, 25:00-6.267, 25:00-6.270, 25:00-6.290, 25:10-6.95, 25:18-6.158, 25:18-6.160, 25:18-6.193, 25:18-6.202, 25:34-6.14, 25:34-6.21, 25:34-6.28, 25:34-6.29, 25:34-6.31, 25:34-6.38, 25:34-6.39, 25:34-6.40, 25:34-6.41)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
39.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
40.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:18-6.25)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392

## Зона кладбищ (СН 1)

## 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Ритуальная деятельность (код 12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>предельная максимальная высота – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
3.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
4.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
5.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
6.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – 5000 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения – 15%

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предназначенных для охраны транспортных средств	
3.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск,

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(25:00-6.200)	воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Зона затопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.416)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.417)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.418)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.419)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
6.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.461)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.462)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Зона затопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.463)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.464)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.473)	
11.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.474)	Водный кодекс Российской Федерации
12.	Зона затопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.476)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.523)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
15.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
17.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
18.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.281, 25:18-6.136, 25:18-6.160, 25:18-6.168, 25:18-6.199, 25:18-6.42, 25:18-6.91, 25:34-6.28, 25:34-6.31)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
19.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
20.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.224, 25:28-8.93, 25:18-8.1, 25:34-8.222, 25:34-8.220, 25:34-8.221, 25:34-8.225)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания,  
размещения твердых коммунальных отходов (СН 2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		вторичной переработки)	
2.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
2.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.281, 25:34-6.2, 25:34-6.20, 25:34-6.3)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

#### Зона режимных территорий (СН 3)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	установлению
2.	Обеспечение вооруженных сил (код 8.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	
3.	Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства,	предельное количество этажей не подлежит установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	правопорядка (код 8.3)	необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
4.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
б.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
7.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8.	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		земельных участков	
9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</li> </ul> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 1400 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
10.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;</li> <li>– 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2000 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
11.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	<p>предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 25 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м;</li> <li>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;</li> <li>– 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 2500 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul>



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		<p>многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры,</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%
13.	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%
14.	Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 25%
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие	предельное максимальное количество этажей: – для объектов дошкольного образования – 2 надземных этажа; – для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа; – для объектов дополнительного образования – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		<p>деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в г. Уссурийске – 25 м;</li> <li>– в сельских населенных пунктах – 10 м.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для объектов дошкольного образования:</li> <li>• для территории с уклоном рельефа до 20% – 38 кв. м на 1 место;</li> <li>• для территории с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв. м на 1 место;</li> <li>▪ для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>• до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место;</li> <li>• от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</li> </ul> </li> <li>▪ для объектов дополнительного образования – 300 кв. м;</li> </ul> </li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			<p>может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для объектов дошкольного образования – 30%;</li> <li>– для объектов начального и среднего общего образования – 40%;</li> <li>– для объектов дополнительного образования – 60%.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
16.	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
17.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков: – минимальный – 700 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
18.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	<p>предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		площадь которых составляет до 5000 кв. м	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: Размеры земельных участков: – минимальный – 2000 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
19.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
20.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> <li>• до 50 посадочных мест – 1000 кв. м;</li> <li>• свыше 50 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
21.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
22.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
23.	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%
24.	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
25.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
26.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный – 200 кв. м;</li> <li>– максимальный – не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
27.	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
28.	Воздушный транспорт (код 7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
29.	Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		обеспечивающая познавательный туризм	
30.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
31.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	коммунальных услуг (код 3.1.2)	предоставлением коммунальных услуг им	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2)	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	
2.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: – минимальный: ▪ для гаражей – 40 кв. м на 1 машино-место; ▪ для открытых наземных стоянок – 25 кв. м на 1 машино-место; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая



№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		депо	может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3.	Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. Минимальный процент озеленения – 10%

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
2.	Зона подтопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.519)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Зона затопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.520)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	
7.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	
8.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Запретная зона при военном складе (25:34-6.271, 25:34-6.272, 25:34-6.273)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
10.	Зоны с особыми условиями использования территории (25:18-6.596, 25:18-6.599, 25:18-6.600, 25:18-6.601)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
11.	Охранная зона геодезического пункта (25:18-6.123, 25:18-6.126, 25:18-6.138, 25:18-6.143, 25:18-6.145, 25:18-6.189, 25:18-6.19, 25:18-6.27, 25:18-6.46, 25:18-6.49, 25:18-6.56, 25:18-6.606, 25:18-6.65, 25:18-6.71)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
12.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.266, 25:00-6.271, 25:00-6.273, 25:00-6.279, 25:00-6.288, 25:00-6.320, 25:10-6.95, 25:10-6.97, 25:18-6.136, 25:18-6.160, 25:18-6.164, 25:18-6.557, 25:18-6.559, 25:18-6.566, 25:18-6.568, 25:18-6.583, 25:18-6.584, 25:18-6.585, 25:34-6.10, 25:34-6.29, 25:34-6.31, 25:34-6.32, 25:34-6.34, 25:34-6.39, 25:34-6.8)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
13.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:18-6.206, 25:18-6.412, 25:34-6.62)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
14.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
15.	Охранная зона (25:10-6.122)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
16.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:34-6.54, 25:34-6.55)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
17.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.8, 25:28-8.97, 25:34-8.243, 25:34-8.244, 25:10-8.12)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

## Зона озеленения специального назначения (СН 4)

## 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
		уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:18-6.195, 25:34-6.291, 25:18-6.204)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) магистрального газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа.1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка (25:34-6.275)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
3.	Охранная зона газопровода «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 2 очередь строительства. 7 пусковой комплекс (25:34-6.276)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
4.	Запретная зона военного объекта - Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.200)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
5.	Зона затопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.416)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.417)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.418)	
8.	Зона подтопления территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Репьевка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.419)	Водный кодекс Российской Федерации
9.	Зона подтопления территории с. ДЭУ-196 Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.423)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.424)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	Зона затопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.425)	Водный кодекс Российской Федерации
12.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.426)	
13.	Зона подтопления территории с. Борисовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.428)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Зона затопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.430)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Зона подтопления территории с.Тимирязевский Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.431)	
17.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.432)	Водный кодекс Российской Федерации
18.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации
19.	Зона подтопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.434)	Водный кодекс Российской Федерации
20.	Зона затопления территории с.Корсаковка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.435)	Водный кодекс Российской Федерации
21.	Зона подтопления территории с.Раковка Уссурийского городского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	округа Приморского края от р.Раковка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.436)	
22.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.437)	Водный кодекс Российской Федерации
23.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.438)	Водный кодекс Российской Федерации
24.	Зона затопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.439)	Водный кодекс Российской Федерации
25.	Зона затопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(25:18-6.440)	
26.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.441)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.442)	Водный кодекс Российской Федерации
28.	Зона подтопления территории с. Алексей-Никольское Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.443)	Водный кодекс Российской Федерации
29.	Зона подтопления территории с. Заречное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.444)	Водный кодекс Российской Федерации
30.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.445)	
31.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.446)	Водный кодекс Российской Федерации
32.	Зона затопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.447)	Водный кодекс Российской Федерации
33.	Зона подтопления территории с.Степное Уссурийского городского округа Приморского края от р.Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.448)	Водный кодекс Российской Федерации
34.	Зона затопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.449)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
35.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.450)	Водный кодекс Российской Федерации
36.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.451)	Водный кодекс Российской Федерации
37.	Зона подтопления территории с.Кроуновка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Кроуновка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.452)	Водный кодекс Российской Федерации
38.	Зона подтопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.453)	Водный кодекс Российской Федерации
39.	Зона затопления территории с.Пуциловка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Казачка	Водный кодекс Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.455)	
40.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.461)	Водный кодекс Российской Федерации
41.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.462)	Водный кодекс Российской Федерации
42.	Зона затопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.463)	Водный кодекс Российской Федерации
43.	Зона подтопления территории с.Партизан Уссурийского городского округа Приморского края от р.Раздольная при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.464)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
44.	Зона затопления территории с.Каймановка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Барсуковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.470)	Водный кодекс Российской Федерации
45.	Зона подтопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.473)	Водный кодекс Российской Федерации
46.	Зона затопления территории с.Каменушка Уссурийского городского округа Приморского края от р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.476)	Водный кодекс Российской Федерации
47.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.477)	Водный кодекс Российской Федерации
48.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.478)	
49.	Зона затопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.479)	Водный кодекс Российской Федерации
50.	Зона подтопления территории с.Богатырка Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.480)	Водный кодекс Российской Федерации
51.	Зона затопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.481)	Водный кодекс Российской Федерации
52.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.482)	Водный кодекс Российской Федерации
53.	Зона подтопления территории с.Улитовка Уссурийского городского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	округа Приморского края от р.Суглинка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.483)	
54.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.489)	Водный кодекс Российской Федерации
55.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.490)	Водный кодекс Российской Федерации
56.	Зона затопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.491)	Водный кодекс Российской Федерации
57.	Зона подтопления территории с.Яконовка Уссурийского городского округа Приморского края от р.Борисовка при глубине залегания	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.492)	
58.	Зона затопления территории с.Дубовый ключ Уссурийского городского округа Приморского края от р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.520)	Водный кодекс Российской Федерации
59.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.521)	Водный кодекс Российской Федерации
60.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.523)	Водный кодекс Российской Федерации
61.	Зона подтопления территории с.Линевичи Уссурийского городского округа Приморского края от ручья без названия при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.524)	Водный кодекс Российской Федерации
62.	Зона затопления территории с.Новоникольск Уссурийского	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	городского округа Приморского края от р. Славянка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:18-6.542)	
63.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:18-6.543)	Водный кодекс Российской Федерации
64.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:18-6.544)	Водный кодекс Российской Федерации
65.	Зона подтопления территории с.Новоникольск Уссурийского городского округа Приморского края от р. Славянка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:18-6.545)	Водный кодекс Российской Федерации
66.	Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (25:34-6.287)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
67.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м (территории слабого подтопления) (25:34-6.288)	Водный кодекс Российской Федерации
68.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территории сильного подтопления) (25:34-6.289)	Водный кодекс Российской Федерации
69.	Зона подтопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (территории умеренного подтопления) (25:34-6.290)	Водный кодекс Российской Федерации
70.	Водоохранная зона (25:34-6.35)	Водный кодекс Российской Федерации
71.	Запретная зона при военном складе (25:34-6.271, 25:34-6.273)	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
72.	Зоны с особыми условиями использования территории	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	(25:00-6.562)	
73.	Охранная зона геодезического пункта (25:18-6.188, 25:34-6.12, 25:34-6.26)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
74.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.123, 25:00-6.266, 25:00-6.267, 25:00-6.269, 25:00-6.270, 25:00-6.271, 25:00-6.273, 25:00-6.278, 25:00-6.279, 25:00-6.281, 25:00-6.286, 25:00-6.288, 25:00-6.290, 25:00-6.320, 25:10-6.95, 25:18-6.136, 25:18-6.144, 25:18-6.157, 25:18-6.160, 25:18-6.162, 25:18-6.164, 25:18-6.168, 25:18-6.171, 25:18-6.186, 25:18-6.193, 25:18-6.197, 25:18-6.199, 25:18-6.202, 25:18-6.86, 25:18-6.91, 25:34-6.11, 25:34-6.14, 25:34-6.15, 25:34-6.16, 25:34-6.18, 25:34-6.2, 25:34-6.20, 25:34-6.21, 25:34-6.23, 25:34-6.25, 25:34-6.28, 25:34-6.29, 25:34-6.3, 25:34-6.30, 25:34-6.31, 25:34-6.32, 25:34-6.33, 25:34-6.34, 25:34-6.36, 25:34-6.37, 25:34-6.38, 25:34-6.39, 25:34-6.40, 25:34-6.41, 25:34-6.43, 25:34-6.46, 25:34-6.6, 25:34-6.65, 25:34-6.67)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
75.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации



№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	радиофикации (25:34-6.62, 25:18-6.206, 25:18-6.412, 25:34-6.274)	от 09.06.1995 № 578
76.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.309, 25:00-6.577)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
77.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:18-6.608)	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392
78.	Территория объекта культурного наследия (25:34-8.224)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»









## **Глава 10. Сведения о границах территориальных зон**

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18.1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.