



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2017

г. Уссурийск

№ 99

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 07 июля 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 05 декабря 2017 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (проект решения прилагается) по следующим адресам:

г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 час.,

г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70, в 11.00 час.;

г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Школьная, 15 в 15.00 час.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах

землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 01 декабря 2017 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2017 г.

г. Уссурийск

№ _____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 07 июля 2017 года, на основании предложения Литвиненко Аркадия Александровича об изменении границы территориальной зоны, предложения Быкова Александра Викторовича об изменении границы территориальной зоны, предложения Филимонова Анатолия Александровича об изменении границы территориальной зоны, предложения Климец Галины Аркадьевны об изменении границы территориальной зоны, предложения Лазутина Антона Сергеевича об изменении границы территориальной зоны, предложения Поповой Анны Сергеевны об изменении границы территориальной зоны, Юдиной Светланы Владимировны об изменении границы территориальной зоны, предложения Тхоренко Натальи Анатольевны об изменении границы территориальной зоны, предложения Башковой Надежды Михайловны об изменении границы территориальной зоны, предложения Общества с ограниченной ответственностью «Содружество-Инвест» об изменении границы территориальной зоны, предложения Житникова Сергея Николаевича об изменении границы территориальной зоны, предложения Метелкина

Сергея Николаевича об изменении границ территориальной зоны, предложения Юферова Дмитрия Владимировича об изменении границ территориальной зоны, предложения Ключиной Валентины Витальевны, Ключина Владимира Сергеевича, Ключиной Юлии Сергеевны, Ключина Евгения Сергеевича, Леонова Дениса Сергеевича, Головкова Александра Сергеевича об изменении границ территориальной зоны, предложения Чапорова Николая Николаевича об изменении границ территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:030306:73, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, садовое товарищество "Ягодка", участок № 83;

2) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, садовое некоммерческое товарищество "Автомобилист", участок № 128;

3) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Энгельса 61-б, гаражно-строительный кооператив "Родник";

4) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного примерно в 150 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Красина, 130;

5) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного примерно в 506 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Шахтерская 2-ая, д. 44, участок № 120 в садовое общество "Заря-2";

6) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:1125, расположенного примерно в 375 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 2-а;

7) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:1129, расположенного примерно в 457 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная 2-а;

8) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного примерно в 457 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, садовое общество "Надежда" участок № 68;

9) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), по координатам поворотных точек, для земельного участка расположенного примерно в 319 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Францева, 23;

10) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 33, здание гаражно-строительный кооператив "Солнечный";

11) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Луговая, 64;

12) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 56в;

13) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 150;

14) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), по координатам поворотных точек, для земельного участка расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск с. Новоникольск, , ул. Колхозная, 9, кв. 2.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь