



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2024

№ 2131

г. Уссурийск

Об отклонении предложений о  
внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 марта 2024 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Рыжова Максима Сергеевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной подзоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), подлежащей реорганизации (Ж 3.1) в результате уменьшения



Администрация УГО – 105635

и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:833, площадью 558 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, пер. Солнечный, дом 5.

Согласно статье 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Согласно Генеральному плану участок расположен в границах функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), категория – земли населенных пунктов.

Предложение отклонено, поскольку данные изменения не соответствуют требованиям статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Отклонить предложение Бурлова Александра Олеговича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границ территориальной зоны озеленения специального назначения (СН 4) в результате уменьшения и введения зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (СХ 1) для земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:035301:2256, 25:18:035301:2257, 25:18:035301:2258.

Согласно статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Согласно Генеральному плану участок расположен в границах функциональной зоны озелененных территорий специального назначения, категория земель – земли населенных пунктов.

Зона озелененных территорий специального назначения установлена в границах санитарно-защитных зон и охранных зон инженерных сетей, в которой не предусмотрено строительство объектов.

Предложение отклонено, поскольку данные изменения не соответствуют требованиям статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж