



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2024

№ 5713

г. Уссурийск

О признании многоквартирного дома № 43 по улице Афанасьева в городе Уссурийске аварийным и подлежащим реконструкции

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, на основании заключения межведомственной комиссии Уссурийского городского округа от 10 сентября 2024 года № 89 «Об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» по адресу: Приморский край, город Уссурийск, улица Афанасьева, дом 43

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом № 43 по улице Афанасьева в городе Уссурийске аварийным и подлежащим реконструкции.



2. Установить срок отселения до 31 декабря 2033 года. Срок отселения может быть скорректирован с учетом действующего законодательства.

3. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Белецкий):

а) предоставить нанимателям и членам их семьи на время проведения реконструкции жилые помещения маневренного фонда без расторжения договора социального найма жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме № 43 по улице Афанасьева в городе Уссурийске;

б) в случае отказа нанимателя и членов их семьи от переселения в жилое помещение маневренного фонда потребовать переселения в судебном порядке;

в) взамен предоставления жилого помещения маневренного фонда с согласия нанимателя и членов его семьи предоставить им в пользование другое благоустроенное жилое помещение с заключением договора социального найма с расторжением договора социального найма жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме № 43 по улице Афанасьева в городе Уссурийске;

г) осуществить работу по сбору информации и формированию дел, включающих в себя: сведения о собственниках жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащем реконструкции, с указанием состава их семьи, площади занимаемого ими жилого помещения; документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;

д) направить заказным письмом в течение 15 рабочих дней после принятия настоящего постановления требование к собственникам помещений в многоквартирном доме о его реконструкции и указать срок, в течение которого собственники должны произвести реконструкцию согласно действующему законодательству;

е) передать в управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края в течение 10 рабочих дней со дня получения собственниками жилых помещений требований о реконструкции многоквартирного дома, сформированные дела с приложением следующих документов:

постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

требования к собственникам помещений в многоквартирном доме о его реконструкции, уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие получение собственниками жилых помещений требований о реконструкции многоквартирного дома;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

ж) передать в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края в течение 10 рабочих дней со дня получения собственниками жилых помещений требований о реконструкции многоквартирного дома, сформированные дела с приложением следующих документов:

постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

требования к собственникам помещений в многоквартирном доме о его реконструкции, уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие получение собственниками жилых помещений требований о реконструкции многоквартирного дома.

4. Направить настоящее постановление заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем его принятия.

5. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа Приморского края.

Глава Уссурийского
городского округа
Приморского края



Е.Е. Корж