

**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.12.2018

г. Уссурийск

№ 1311

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы  
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение  
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 17 августа 2018 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 14 декабря 2018 года по 15 февраля 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Провести экспозицию 14 февраля 2019 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 15 февраля 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов.
- 2) г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 42б, в 11.30 часов;
- 3) г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, 15, в 12.10 часов;
- 4) г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина, 2в, в 14.30 часов;
- 5) г. Уссурийск, с. Яконовка, ул. Центральная, 76, кв.1, в 15.30 часов;
- 6) г. Уссурийск, с. Богатырка, ул. Центральная, 13, в 16.30 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 15 февраля 2019 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

7.1. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 14 декабря 2018 года;

7.2. разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

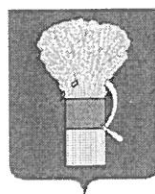
Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Приложение 1  
к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 10.12.2018 г. № 134

ПРОЕКТ



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы  
муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 16 ноября 2018 года, на основании предложений Гатиловой О.А. об изменении границы территориальной зоны, Смолярчук О.В. об изменении границы территориальной зоны, Широнова Илхама Инглаб-оглы об изменении границы территориальной зоны, директора ООО "Тетра Транс Компани" Сиделева А.Н. об изменении границы территориальной зоны, Мигашко Е.А. об изменении границы территориальной зоны, Костюк В.И. об изменении границы территориальной зоны, Расторгуева С.С. об изменении границы территориальной зоны, ООО "МИП Прогресс" об изменении границы территориальной зоны, Ищенко А. Г. об изменении границы территориальной зоны, ООО "Восход – М", ООО "ПРОЕКТ" об изменении границы территориальной зоны, управления градостроительства об изменении границы территориальной зоны и Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка, площадью 5835 кв. м, с кадастровым номером: 25:18:015202:18, расположенного примерно в 487 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Богатырка, ул. Советов, 7;

2) изменить границы зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:834, площадью 1161 кв.м, расположенного примерно в 35 м по направлению на запад относительно ориентира Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 35;

3) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), по координатам поворотных точек, для земельного массива, площадью 154551 кв.м, расположенного примерно в 737м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Лесная, 5;

4) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного примерно в 92 м на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 129а;

5) изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2), зоны учреждений отдыха и туризма (РЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 2407 кв.м, расположенного примерно в 40 м по направлению на юго-запад от ориентира здание профилакторий, адрес ориентира: Приморский край, с. Каменушка, ул. Речная, 22;

6) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015301:1538, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Яконовка, ул. Центральная, 53;

7) изменить границы территориальной зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны делового назначения (ОДЗ 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1635, площадью 1133 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, край Приморский, г. Уссурийск, ул. Агеева, 63; для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:12934, площадью

1274 кв.м, расположенного примерно в 5 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, адрес ориентира: Приморский край, г Уссурийск, ул. Агеева, 59;

8) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035201:110, площадью 31000 кв.м, расположенного примерно в 2167 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 35;

9) изменить границ территориальной зоны спорта, отдыха и туризма (РЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), для земельного участка, с кадастровым номером 25:34:016402:95, площадью 5487 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 87;

10) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного относительно ориентира: г. Уссурийск, ул. Мельничная, ул. Вокзальная дамба, ул. Чичерина;

11) изменить границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного примерно в 155 м по направлению на юго-запад от ориентира ул. Выгонная, 3;

12) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного относительно ориентира: г. Уссурийск, ул. Раковское шоссе, ул. Воровского, ул. Московская.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь



Приложение 2  
к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 10 декабря 2018 года № 130

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

Информация о проекте	Изменение границ территориальных зон
Перечень информационных материалов к проекту.	Принять в соответствии с Приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"
Места размещения оповещения	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; <u>Административное здание:</u> с. Богатырка, ул. Пограничная, 3; п. Тимирязевский, ул. Воложенина, 32; с. Каменушка, ул. Центральная, 7; с. Яконовка, ул. Советская, 76; с. Глуховка, ул. Октябрьская, 35а. <u>Отделы приема Соцзащиты:</u> г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний;

	<p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте администрации	в срок до 20 декабря 2018 года информация будет размещена на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .
Сроки проведения публичных слушаний.	В течение периода проведения публичных слушаний с 14 декабря 2018 года по 15 февраля 2019 года.
Сроки проведения экспозиции:	14 февраля 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	15 февраля 2019 года по следующим адресам: 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов. 2) г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 42б, в 11.30 часов; 3) г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, 15, в 12.10 часов; 4) г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенкина, 2в, в 14.30 часов; 5) г. Уссурийск, с. Яконовка, ул. Центральная, 76, кв.1, в 15.30 часов; 6) г. Уссурийск, с. Богатырка, ул. Центральная, 13, в 16.30 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	14 декабря 2018 года по 15 февраля 2019 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников обществен-	Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о

ных слушаний

себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений. Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.