



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2015

г. Уссурийск

№ 105

**О назначении публичных слушаний по вопросу
"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства"**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567–НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 14 января 2016 года, в 10:15 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111, по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Колмаковой Валентине Николаевне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 80% в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:98, площадью 0,0245 га, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 50б, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3);

2) Айрапетян Жужуне Давти (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а так же в связи с тем, что существующее здание заходит за границы места допустимого размещения объекта – минимального отступа) в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 85%, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:87, площадью 0,0482 га, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 50а в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 3 метров до 0 метров с каждой границы земельного участка;

3) Микаелян Жюльверну Сашаевичу (на основании заявления в связи с реконструкцией существующего здания) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016801:14, площадью 632 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 31 в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0 м с каждой границы земельного участка;

4) Микаелян Жюльверну Сашаевичу (на основании заявления в связи с реконструкцией существующего здания) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016801:19, площадью 1184 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 29а в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0 м с восточной и северной границах земельного участка;

5) Коваленко Леониду Федоровичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а так же в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:733, площадью 0,0354 га, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 13а в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) с 3 метров до 0 метров с каждой границы земельного участка в габаритах объекта капитального строительства;

6) Килину Андрею Викторовичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а так же в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:12779, площадью 0,0212 га, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 59б в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 3 м до 0 м с восточной и южной границах земельного участка и с 3 м до 1,5 м с северной границы земельного участка;

7) Панкратову Геннадию Михайловичу (на основании заявления в связи со строительством многоярусной парковки) в части увеличения предельной высоты объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 25:34:017001:985, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Розинская, 33а в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) с 3 м до 9 м.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков" до 11 января 2016 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н. Н. Рудь