



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024

№ 633

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского округа
от 03 июня 2019 года № 1242
«Об утверждении Инвестиционной
декларации Уссурийского
городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации осуществляемой в форме капитальных вложений», пунктом 2 Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае, утвержденного распоряжением Правительства Приморского края от 25 октября 2023 года № 790-рп «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 01 декабря 2023 года № 499 «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на территории Уссурийского городского округа», в целях формирования благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности, защиты прав и законных интересов



Администрация УГО – 35043

субъектов инвестиционной деятельности

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 03 июня 2019 года № 1242 «Об утверждении Инвестиционной декларации Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

Инвестиционную декларацию Уссурийского городского округа, утвержденную постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа

от 18.02.2024 № 633

Инвестиционная декларация Уссурийского городского округа

I. Общее описание целей инвестиционного развития Уссурийского городского округа

1. Инвестиционная декларация Уссурийского городского округа (далее - Инвестиционная декларация) разработана в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, улучшения инвестиционного климата Уссурийского городского округа путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Уссурийского городского округа, привлечения внебюджетных средств в экономику Уссурийского городского округа, обеспечения гарантий защиты прав субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, информирования субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности:

об инвестиционном потенциале и целях инвестиционного развития Уссурийского городского округа;

об условиях ведения инвестиционной деятельности на территории Уссурийского городского округа.

2. Администрация Уссурийского городского округа (далее - Администрация) при взаимодействии с субъектами предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности руководствуется следующими принципами:

равенство - не дискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности;

вовлеченность - участие субъектов предпринимательской и (или)

инвестиционной деятельности в процессе принятия решений Администрацией и оценки их реализации;

прозрачность - общедоступность документированной информации Администрации (за исключением относящейся к сведениям, составляющим государственную тайну, и иной защищаемой законом информации);

эффективная практика - ориентация на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности практику взаимодействия Администрации с субъектами предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности;

сбалансированность интересов - учет интересов Уссурийского городского округа и субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности;

взаимное уважение - взаимоотношения между Администрацией и субъектами предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности основываются на уважении интересов сторон.

3. Администрация при реализации своих полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа гарантирует защиту прав и интересов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, в том числе:

доступ к публичной информации о деятельности Администрации;

гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки субъектам предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности;

принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия Администрации и субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности;

невмешательство в деятельность субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности по заключению договоров (контрактов), в выбор партнеров, определение обязательств,

не противоречащих законодательству;

учет интересов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности в процессе принятия решений посредством их участия в работе Инвестиционного комитета при администрации Уссурийского городского округа, Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа;

упрощение ряда административных процедур в сфере земельных отношений и строительства, направленных на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без торгов и сокращение сроков выдачи разрешительной документации для отдельных категорий субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

возможность применения субъектами предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности налоговых льгот;

установление льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества (за исключением земельных участков), для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, занимающихся приоритетными направлениями деятельности;

рассмотрение спорных ситуаций, возникающих в процессе реализации инвестиционной деятельности субъектами предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, путем переговоров;

право обжаловать в суде решения и действия (бездействия) Администрации и их должностных лиц.

4. Ключевым показателем повышения инвестиционной привлекательности Уссурийского городского округа и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности является обеспечение к 2030 году реального роста инвестиций в основной капитал не менее чем на 35% по сравнению с показателем 2022 года, когда инвестиции в экономику Уссурийского городского округа составили 6,81 млрд рублей.

II. Ключевые характеристики экономики Уссурийского городского округа

5. Приоритетные направления инвестиционного развития

Город Уссурийск расположен примерно в 104 км к северу от города Владивостока – центра Приморского края, в 81 км от города Артем, в котором располагается международный аэропорт «Владивосток». Транспортная доступность указанных городов от города Уссурийска составляет 1,5-2 часа. Уникальное расположение современного города Уссурийска на пересечении основных магистралей, связывающих города Приморья с Хабаровским краем, а также соседство с Китайской Народной Республикой, дает городу множество возможностей для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности.

Уссурийский транспортный узел обеспечивает перевозки по трем направлениям – на город Хабаровск, город Владивосток, железнодорожную станцию Гродеково. На расстоянии 220 км находится 9 морских портов, 7 пограничных переходов.

Особое значение для положения Уссурийского городского округа составляет близость к Китайской Народной Республике (не более 100 км), которая становится благоприятным фактором для разработки совместных с южным соседом перспективных коммуникационных и инвестиционных проектов. На город Уссурийск приходится большая часть сухопутных грузовых и пассажирских перемещений в азиатском сегменте приграничных связей Приморского края.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Уссурийского городского округа Приморского края на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Уссурийского городского округа от 29 ноября 2022 года № 757-НПА, наиболее привлекательными для Уссурийского городского округа с точки зрения развития экономики являются следующие направления инвестиционного развития:

логистика;
растениеводство;
животноводство;
пищевая промышленность;
добывающая промышленность;
производство строительных материалов;
машиностроение;
рыбопереработка;
туризм.

6. Характеристика трудовых ресурсов Уссурийского городского округа

Численность рабочей силы в возрасте от 15 лет и старше по состоянию на 01 января 2023 года составила 132,7 тыс. человек, в их числе 84,6 тыс. человек заняты в экономике.

По итогам 2022 года основная доля занятых сложилась в следующих отраслях экономики:

в социальной сфере (образование; здравоохранение и предоставление социальных услуг) - 27%;

в обрабатывающем производстве - 16%;

в транспортировке и хранении - 10%;

в оптовой и розничной торговле - 6%.

7. Наличие инфраструктуры для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности на территории Уссурийского городского округа, площадок для реализации инвестиционных проектов

Для реализации инвестиционных проектов на территории Уссурийского городского округа предусмотрены меры муниципальной поддержки, которые могут предоставляться в следующих формах в соответствии с действующим законодательством:

предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов;

предоставление льгот по земельному налогу в соответствии с действующим законодательством;

предоставление отсрочек по уплате арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

оказание информационной, консультационной и методической поддержки;

публикация информационных материалов об инвестиционной деятельности на территории Уссурийского городского округа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Администрации в разделе «Инвестпортал».

На официальном сайте Администрации в разделе «Инвестпортал» размещена информация о 12 доступных инвестиционных площадках и свободных земельных участках Уссурийского городского округа, а также информация об обеспечении инвестиционных площадок и земельных участков инфраструктурой.

В целях создания комфортных условий для развития инвестиционной деятельности в Уссурийском городском округе применяется комплексный подход для развития инфраструктуры Уссурийского городского округа в рамках долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа Приморского края на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации 31 июля 2023 года № 2058-р (далее – ДПР). ДПР включает в себя 64 мероприятия по развитию инфраструктуры Уссурийского городского округа (133 объекта) по разным направлениям деятельности, на общую сумму 120,3 млрд рублей.

8. Преференциальные режимы.

8¹. Свободный порт Владивосток.

Уссурийский городской округ относится к свободному порту Владивосток (далее СПВ) - территории, на которой субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности пользуются особыми режимами таможенного, налогового и административного регулирования.

Для резидентов СПВ на территории Уссурийского городского округа предусмотрены следующие преференции и льготы:

налог на прибыль: 0% - в течение первых пяти налоговых периодов, 10% - в течение следующих пяти налоговых периодов;

налог на землю: 0% - в течение первых пяти налоговых периодов, последующие 5 лет - понижение на 60% от стандартных условий;

налог на имущество организаций: 0% - в течение первых пяти налоговых периодов, 0,5% - в течение следующих пяти налоговых периодов;

отчисления по социальным взносам - 7,6% в течение 10 лет, страховые взносы в Социальный фонд России, Фонд обязательного медицинского страхования снижены с 30% до 7,6%.

Административные преференции: привлечение иностранной рабочей силы без учета квот, возможность применения процедуры свободной таможенной зоны, режим «одного окна» для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, право управляющей компании на защиту резидентов в суде, сокращенные сроки проведения проверок.

8². ТОР «Михайловский».

Часть территории Уссурийского городского округа относится к ТОР «Михайловский» – это территория, где установлен особый правовой режим с целью осуществления предпринимательской и иных видов деятельности.

Резиденты ТОР «Михайловский» пользуются особыми режимами таможенного, налогового и административного регулирования.

Налоговые льготы: налог на прибыль составляет 0% в течение пяти лет с момента получения первой прибыли; в последующие пять лет налог на прибыль составляет 10%; налог на землю 0% в течение первых трех лет; налоги на имущество организаций 0% на первые пять лет, 0,5% на следующие пять лет; единый социальный налог 7,6%; понижающий коэффициент для налога на добычу полезных ископаемых 0%.

Административные преференции: привлечение иностранной рабочей

силы без учета квот, предоставление земельного участка для реализации инвестиционного проекта, возможность выкупа земельного участка, готовая инфраструктура, возможность применения таможенной процедуры свободной таможенной зоны, режим «одного окна» для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, право управляющей компании на защиту резидентов в суде, сокращенные сроки проведения проверок.

III. Крупные реализуемые и планируемые к реализации инвестиционные проекты

ООО «Фрейт Вилладж Приморский» реализует инвестиционный проект «Строительство терминально-логистического центра «Приморский» в рамках ТОР «Михайловский». Реализация проекта окажет положительное влияние на развитие услуг по перевалке и хранению контейнерных грузов на территории Уссурийского городского округа. Стратегическое преимущество инвестиционного проекта обуславливается расположением вблизи станции «Воздвиженский» Дальневосточной железной дороги. В целях реализации инвестиционного проекта планируется создание транспортно-логистического центра пропускной мощностью 300 тысяч ДФЭ. На территории 203 га планируется разместить контейнерный терминал площадью 11 га, девять железнодорожных выставочных путей, зону таможенного контроля и складского хранения, а также зону для размещения распределительных центров. Объем инвестиций составит более 7,6 млрд рублей.

Создание многофункционального сельскохозяйственного комплекса по выращиванию зерновых культур с использованием линейного элеватора, включающего комплекс хранения, подработки и переработки зерновых культур на территории Приморского края, реализуемого ООО «Скиф Плюс» в рамках ТОР «Михайловский». Реализация инвестиционного проекта

поспособствует развитию агропромышленного комплекса Приморского края, инфраструктуры для хранения и обработки зерна, логистики и приоритетных направлений экспорта, а также уровня социально-экономического развития Приморского края. Планируется создание 250 рабочих мест. Объем инвестиций составит более 2,0 млрд рублей. Срок окончания инвестиционного проекта – 2029 год.

ООО «МдКор» реализует инвестиционный проект по созданию производственного комплекса по выпуску конструкций для строительства с использованием технологий сборно-монолитного каркасного домостроения (СМДК). Реализация проекта позволит расширить производство и ввести в эксплуатацию завод мощностью до 300 000 кв. метров жилья в год, для строительства многоквартирных домов, в том числе с использованием технологии сборно-монолитного каркасного домостроения. Планируемый объем инвестиций - 1 млрд рублей, количество создаваемых рабочих мест до 1000 человек.

Создание кластера международной торговли, включая строительство экспоцентра и инфраструктуры гостеприимства. Целью реализации инвестиционного проекта является создание открытой, масштабной торговой зоны, в которой будут представлены товары, услуги, оборудование, технологии стран Азии и России. Для реализации инвестиционного проекта предлагается земельный участок общей площадью 261 га, расположенный в Уссурийском городском округе, село Новоникольск, в районе аэродрома. В процессе реализации инвестиционного проекта планируется строительство объектов различной инфраструктуры: парковки на 815 машиномест, зрительный зал - 2000 человек, гостиница на 150 мест, вертолетная площадка. Площадь застройки составит 27 000 кв. м. Объем инвестиций составит 5,2 млрд рублей. Период реализации проекта - 2025 - 2028 годы.

Создание единого распределительного центра агропродукции позволит централизовать хранение, сортировку и упаковку продукции, что упростит и ускорит процесс доставки до потребителя. Строительство единого

распределительного центра планируется по принципу оптово-распределительного центра, включающего комплекс зданий, строений и сооружений, предназначенного для хранения, первичной переработки, приема, упаковки и реализации сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Реализация проекта и его дальнейшее масштабирование обеспечит сельхозпроизводителей мощностями для эффективного использования фактора сезонных цен, повысит качество и длительность хранения сельскохозяйственной продукции. Инвестиционный проект предполагает создание производственной площадки с годовым объемом хранения 10 000 тонн продукции. Площадь складских помещений составит 7 500 кв. м. Объем инвестиций составит 2,2 млрд рублей. Период реализации проекта - 2025 - 2027 годы.

IV. Инвестиционная команда Уссурийского городского округа

9. Инвестиционная команда Уссурийского городского округа (далее – Инвестиционная команда) – это команда профессионалов, обладающая опытом, компетенциями в сфере инвестиций, которая определяет инвестиционные направления развития Уссурийского городского округа, ответственна за достижение целей инвестиционного развития Уссурийского городского округа и за принятие решений в рамках полномочий каждого из участников Инвестиционной команды.

10. В инвестиционную команду Уссурийского городского округа входят:

- а) глава Уссурийского городского округа;
- б) первый заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономического развития (инвестиционный уполномоченный Уссурийского городского округа);
- в) заместитель главы администрации по вопросам градостроительной политики;

- г) заместитель главы администрации по работе с территориями;
- д) начальник управления экономического развития администрации Уссурийского городского округа;
- е) начальник управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа;
- ж) начальник управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа;
- з) заместитель начальника управления, начальник отдела инвестиций и проектов управления экономического развития;
- и) генеральный директор АО «Уссурийское предприятие тепловых сетей»;
- к) генеральный директор АО «Уссурийск-Электросеть»;
- л) директор МУП «Уссурийск-Водоканал»;
- м) директор структурного подразделения «Приморские центральные электрические сети филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети;
- н) общественный помощник уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае на территории Уссурийского городского округа;
- о) общественный советник главы Уссурийского городского округа, председатель Уссурийского местного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», генеральный директор центра поддержки предпринимательства ООО «Мой бизнес».

11. Ответственность за контроль исполнения положений Инвестиционной декларации Уссурийского городского округа возлагается на инвестиционного уполномоченного Уссурийского городского округа.
