



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2017

г. Уссурийск

№ 73

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 19 мая 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 11 сентября 2017 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается) по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 11.00 часов;
- 2) с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2, в 12.00 часов;
- 3) с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 14.30 часов.;
- 4) с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 12, в 15.30 часов

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября

2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 08 сентября 2017 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2017 г.

г. Уссурийск

№ _____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 19 мая 2017 года, на основании предложения Французского Василия Николаевича, Малахова Алексея Юрьевича Малахова Евгения Юрьевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Данько Валерия Валентиновича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Вострышевой Валентины Михайловны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Захаркина Евгения Викторовича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Ковтуненко Борис Алексеевич, ООО «ТехноАльянс» об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Михайлова Александра Васильевича, Михайловой Ольги Александровны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Занькова Алексея Сергеевича, Яковец Натальи Сергеевны об

изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) изменить границы территориальной зоны коммунально-складской зоны (ПР 5), в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 15 м по направлению на запад от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Каховская, 2, в связи с приведением в соответствие:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	439168.38	1403172.48	9	438826.39	1403203.25
2	439141.78	1403175.42	10	438832.70	1403205.66
3	439065.89	1403209.57	11	438961.26	1403210.75
4	438911.37	1403292.58	12	438972.86	1403206.94
5	438910.51	1403286.69	13	439011.71	1403186.59
6	438898.81	1403268.48	14	439079.57	1403134.40
7	438822.55	1403217.03	15	439189.75	1403101.76
8	438817.51	1403206.45	1	439168.38	1403172.48

2) изменить границы территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7), в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Михайловское шоссе, 1 А:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	446786.12	1400223.86	7	446805.36	1400263.7
2	446792.59	1400230.56	8	446791.19	1400248.44
3	446804.44	1400220.57	9	446784.01	1400255.35
4	446817.27	1400233.89	10	446778.99	1400253.21
5	446811.69	1400239.88	11	446767.72	1400238.89
6	446820.58	1400249.33	12	446786.12	1400223.86

3) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельных участков:

- с кадастровым номером 25:18:015401:950, расположенного примерно в 396м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, д. 11

- с кадастровым номером 25:18:015401:951, расположенного примерно в 428 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, д. 11

- с кадастровым номером 25:18:015401:960, расположенного примерно в 425 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, д. 11

- с кадастровым номером 25:18:015401:961, расположенного примерно в 455 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, д. 11

4) изменить границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны делового назначения (ОДЗ 1) по координатам поворотных точек, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	432929.18	1398576.24	5	432890.93	1398582.65
2	432925.62	1398588.44	6	432892.16	1398578.63
3	432920.32	1398594.37	7	432895.25	1398571.84
4	432918.53	1398596.65	8	432897.30	1398567.14

5) изменить границы территориальной зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в результате уменьшения и введения коммунально-складская зоны (ПР 5), по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 7 м по направлению на юг относительно ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Резервная, 36:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440415	1397465	12	440338	1397600
2	440412	1397509	13	440281	1397596
3	440408	1397552	14	440281	1397590
4	440450	1397555	15	440284	1397561
5	440433	1397591	16	440289	1397491
6	440404	1397588	17	440296	1397491
7	440402	1397588	18	440323	1397494
8	440371	1397586	19	440321	1397516
9	440365	1397595	20	440351	1397519
10	440359	1397605	21	440355	1397469
11	440355	1397611	1	440415	1397465

б) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 20м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного

за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. 8-е марта, 5:

Номер точки	Координата Х	Координата У	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	439997,59	1394453,57	31	439739,93	1394537,88
2	440034,91	1394456,71	32	439854,14	1394502,15
3	440035,61	1394453,18	33	439843,24	1394462,55
4	440036	1394442,36	34	439825,4	1394466,42
5	440037,4	1394403,76	35	439744,99	1394498,5
6	440048,27	1394397,14	36	439754,93	1394480,21
7	440066,01	1394393,15	37	439757,38	1394438,91
8	440091,37	1394412,94	38	439773,65	1394412,94
9	440121,7	1394416,44	39	439795,01	1394393,54
10	440121,74	1394414,19	40	439803,56	1394409,77
11	440123,87	1394413,88	41	439808,22	1394417,37
12	440143,09	1394413,89	42	439813,52	1394429,04
13	440128,49	1394462,97	43	439812,79	1394429,26
14	440124,72	1394475,56	44	439813,75	1394433,09
15	440112,48	1394521,96	45	439812,94	1394433,49
16	440108,51	1394532,24	46	439814,09	1394436,14
17	440098,4	1394547,07	47	439814,67	1394435,88
18	440089,92	1394545,5	48	439817,25	1394441,49
19	440086,44	1394554,9	49	439814,71	1394442,54
20	440078,53	1394554,33	50	439816,33	1394446,65
21	440059,35	1394541,98	51	439816,83	1394447,57
22	440018,41	1394524,39	52	439821,37	1394459,22
23	440019,91	1394514,47	53	439824,62	1394465,24
24	440001,06	1394504,82	54	439846,82	1394458,57
25	439916,6	1394521,28	55	439867,04	1394452,04
26	439838,76	1394539,32	56	439871,97	1394456,53
27	439793,4	1394561,27	57	439887,11	1394453,25
28	439775,46	1394565,48	58	439926,55	1394444,7
29	439765,14	1394560,69	59	439958,11	1394448,94
30	439741,83	1394546,07	1	439997,59	1394453,57

7) изменить границы территориальной зоны промышленности (ПР 1), в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:786, земельный участок расположен примерно в 268м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, д. 5

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.